



**Deposito en Alquiler**

ruta Barros Blancos, Canelones



**Alquiler: US\$ 1**

**Tipo de propiedad: Deposito**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 1.200,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 1.200,0 m<sup>2</sup>
- **Edo. Conservación:** Excelente

- |                  |                   |                   |                      |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| • Agua           | • Electricidad    | • Pavimento       | • Oficina            |
| • Perimetral     | • Ruta            | • Seguridad 24 hs | • Control de accesos |
| • Buenos accesos | • Rampa de acceso |                   |                      |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Depósitos en alquiler con destacada ubicación dentro de polo logístico sobre el corredor logístico de la ruta 101, con excelente conectividad.

SE CONSTRUYEN A MEDIDA, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA CLIENTE.

El presupuesto varía de acuerdo al proyecto y el plazo de alquiler (mínimo plazo 10 años).

El área mínima de depósito se evalúa. No menor a 1200 m2.

### CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

- depósitos totalmente aislados
- piso de hormigón de primera calidad
- posibilidad de construir oficinas, cámara de frío y demás requisitos dentro
- conexión para carga de autoelevadores eléctricos
- sistema de detección de incendio
- iluminación LED
- paneles fotovoltaicos
- conexión para carga de autoelevadores eléctricos
- lavado con agua reciclada de lluvia
- posibilidad de incluir cartel con marca propia al frente de la ruta sin costo (solo costo de instalación de la lona).

### SERVICIOS OFRECIDOS DENTRO DEL PARQUE LOGÍSTICO:

- vigilancia y control de acceso las 24 horas
- circuito cerrado de videocámaras
- sistema de Bomberos (hidrante, bomba y reserva de agua con inspección mensual del sistema), apto para obtener la habilitación de Bomberos
- limpieza exterior
- mantenimiento de áreas verdes
- limpieza de aguas negras
- iluminación perimetral
- incluye seguro por el edificio (no la mercadería no los bienes muebles). El inquilino deberá asegurar su mercadería con cláusula de no repetición contra el Polo Logístico.

DIFERENTES MARCAS LÍDERES A NIVEL INTERNACIONAL QUE APUNTAN A LA CALIDAD Y A UN EXCELENTE SERVICIO YA HAN ELEGIDO ESTE POLO LOGÍSTICO.

Le invitamos a agendar su vista.

---

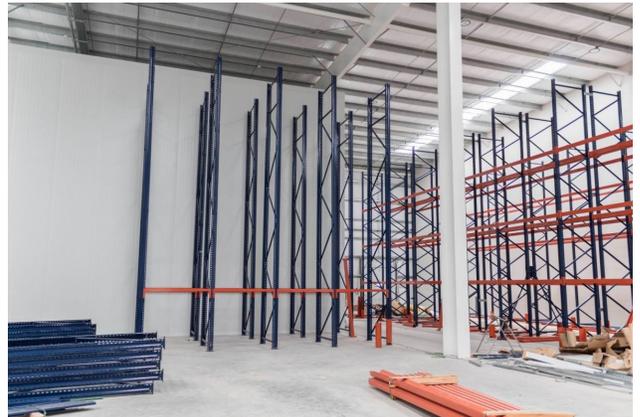
## Ubicación

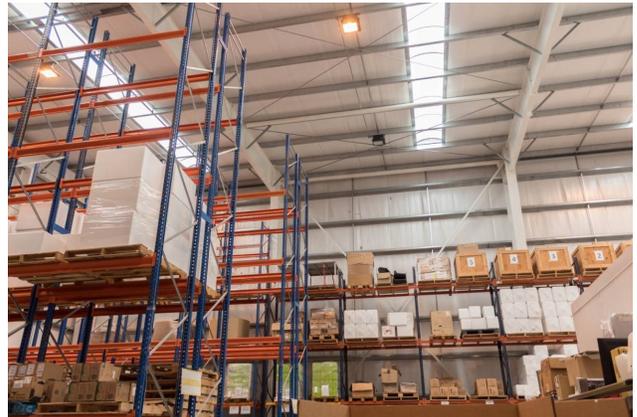
ruta , Barros Blancos, Canelones

---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.