



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 779

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 983.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 319,0 m²
- **Construcción:** 244,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 5
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 9
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Cable
- Comedor
- Lavadero
- Toilette
- Luminoso
- Seguridad diurna

- Pileta
- Electricidad
- Comedor diario
- Living
- Vestidor
- Piscina
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Escritorio
- Living comedor
- Centro de deportes
- Sala de juegos

- Agua
- Baulera
- Hall
- Suite
- Gimnasio
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2015

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este espacioso apartamento de 3 dormitorios, ubicado en el primer piso de FORUM Puerto del Buceo, es una joya en el corazón de Montevideo. El proyecto se erige en un terreno de 11,000 metros cuadrados en la primera línea de la Rambla, lo que garantiza vistas panorámicas únicas de la costa, el mar y los hermosos jardines centrales desde todos los departamentos.

Las características principales de este departamento de 298 metros cuadrados construidos incluyen:

Vistas impresionantes del Puerto de Montevideo.

Un luminoso salón-comedor con un ventanal que se abre a una terraza de 70 metros cuadrados con vistas espectaculares de la Rambla y una zona de parrilla.

Una moderna cocina de estilo americano, que se integra armoniosamente con la sala de estar y cuenta con una barra desayunadora. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo horno empotrado, anafe y campana extractora, además de tener acceso a una pequeña terraza de 3 metros cuadrados orientada hacia el parque interior.

Tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor. Un baño adicional para visitas.

Un cuarto dormitorio con su propio baño de servicio.

Un lavadero.

Este apartamento se distingue por su calidad excepcional, con una estructura de hormigón armado, suelos de madera preacabada, porcelanato en los baños y la cocina, grifería Hansgrohe, encimeras de Silestone y accesorios sanitarios Ferrum. Además, todas las ventanas son de doble vidrio para proporcionar un aislamiento acústico efectivo. El nivel de acabado en todo el departamento es de la más alta calidad.

El proyecto también ofrece una serie de comodidades de primer nivel, que incluyen:

Piscina cubierta y al aire libre.

Piscina para niños.

Piscina de nado contra corriente.

Gimnasio.

Vestuarios.

Sauna y sala de masajes.

Salón de usos múltiples con acceso independiente.

Espacio Gourmet.

Business Center.

Salón para niños y adolescentes.

Un amplio parque de 3,500 metros cuadrados.

Servicio de vigilancia las 24 horas.

Generador eléctrico para áreas comunes.

Estacionamiento de bicicletas.

No dude en consultar sobre las opciones de estacionamiento disponible.

Diseñado por el prestigioso estudio Carlos Ott Arquitectos en colaboración con Carlos Ponce de León Arquitectos, este edificio se destaca por su propuesta arquitectónica única, que combina elementos inspirados en formas náuticas y orgánicas. Sus fachadas sinuosas y curvas evocan la imagen de proas de barcos, mientras que su estructura se asemeja a un claustro con un parque central rodeado de espacios verdes. Este diseño se integra perfectamente con las áreas recreativas, comerciales y turísticas de la zona circundante.

Tenga en cuenta que los precios mencionados no incluyen los gastos de ocupación y los honorarios inmobiliarios, que corresponden al 3% más IVA.

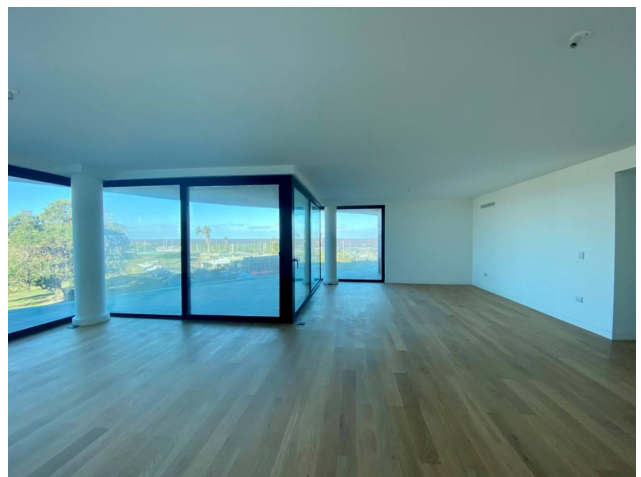
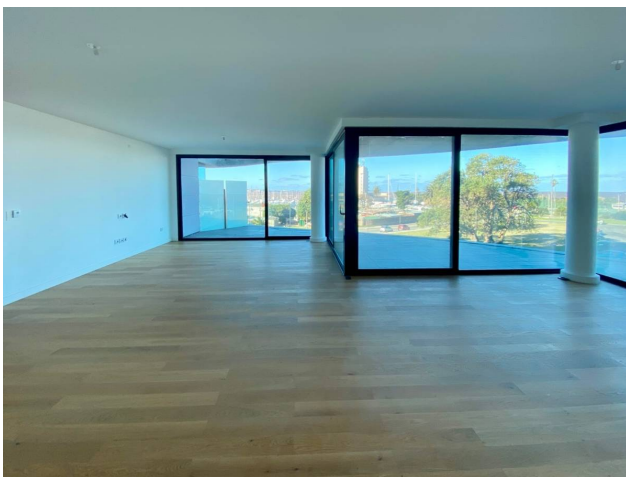
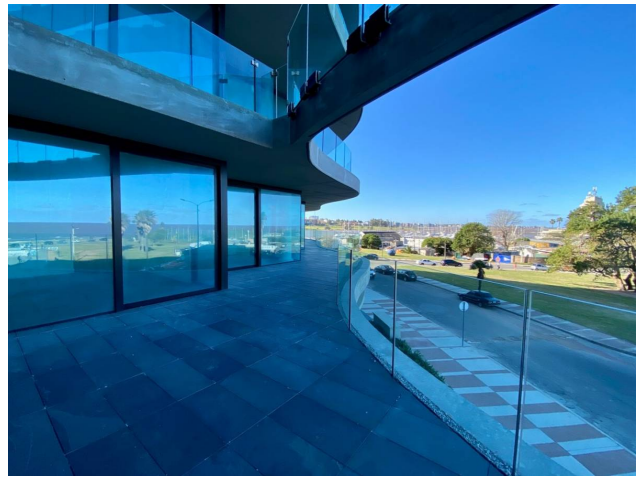
Ubicación

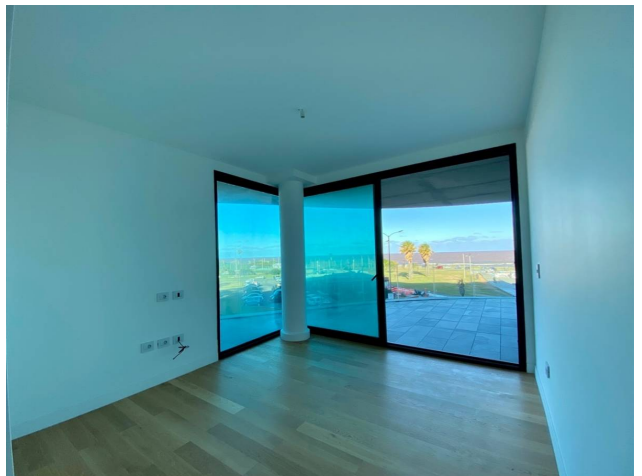
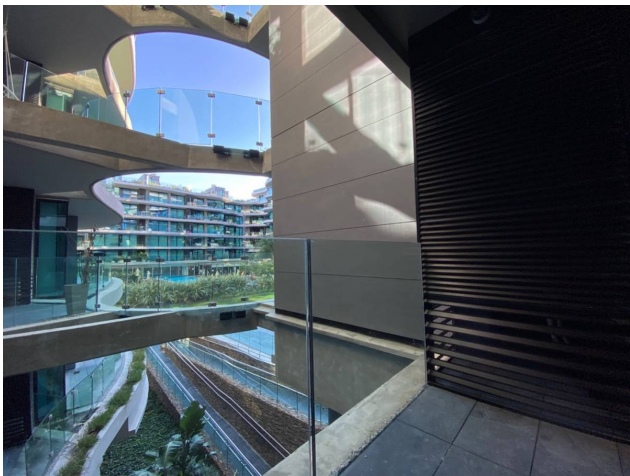
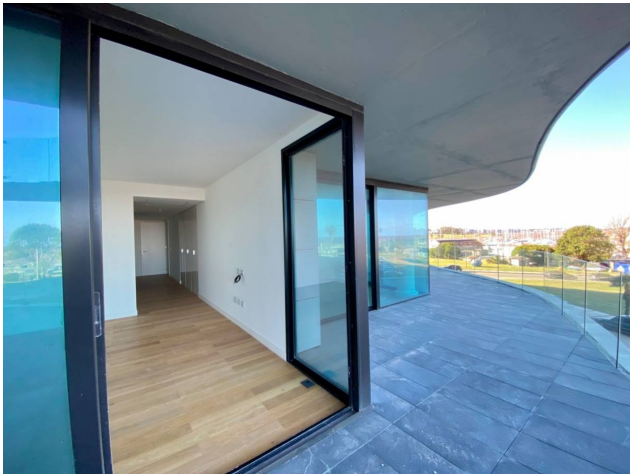
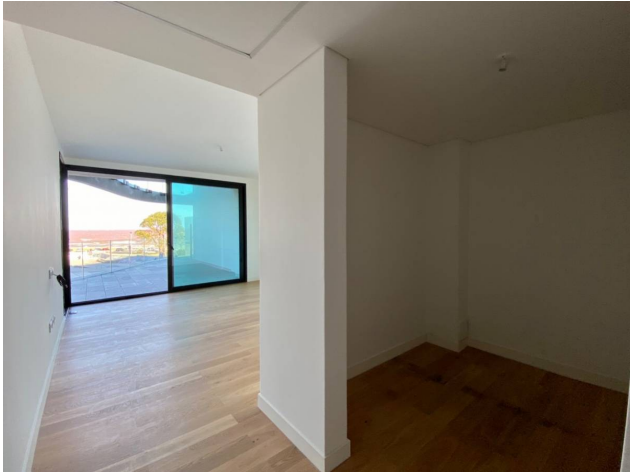
Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo , Puerto Buceo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.