



Perla Chalitha

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 7790

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Terreno en Venta

Jaureguiberry, Canelones



**Venta: US\$ 75.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 514,0 m<sup>2</sup>
- **Tipo Terreno:** regular
- **Numero De Casas:** 166

- |                |                   |             |         |
|----------------|-------------------|-------------|---------|
| • Pileta       | • Acepta Mascotas | • Agua      | • Cable |
| • Electricidad | • Internet        | • Teléfono  | • Deck  |
| • Parrilla     | • Piscina         | • Seguridad |         |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Lote de 514m2 en zona playa con vista al mar espectacular.

El pueblo se divide en 166 lotes en propiedad horizontal. Los solares son en promedio de 500m2 y cuentan con todas las instalaciones subterráneas. Las tipologías de construcción están reguladas por una comisión de arquitectura para mantener el nivel propuesto de construcción. Los espacios de jardín de los solares particulares también están regulados por una comisión de jardinería.

AMENITIES - HOTEL & SPA

El complejo contará con un Hotel & Spa de alto nivel, del que los residentes también podrán disfrutar, con salones e instalaciones para realizar distintos tipos de eventos, como congresos, conferencias, casamientos y diversos eventos sociales y empresariales. Un lugar ideal para encontrarse con la naturaleza, sin perder el confort y la calidad de servicio que ofrecerá nuestro hotel. Todos los residentes y huéspedes de Pueblo de Mar podrán hacer uso de los siguientes servicios e instalaciones

Cancha de fútbol once

Cancha multipropósito

Parador y servicio de playa (con reposeras, sombrillas y servicio de guardavidas)

Guardería de niños con profesionales para actividades lúdicas

Piscinas de adultos y piscina de niños

Gimnasio totalmente equipado y con profesionales para su correcto aprovechamiento.

Lugares de recreación en los extensos jardines proyectados así como glorietas y senderos

Instalaciones y salones para eventos

Restaurante

Servicio de traslado interno de pasajeros con vehículos de máxima ecología

Área de spa y sauna

Servicio opcional de mucamas y lavandería para las viviendas

Pueblo de Mar es armonía, equilibrio, es la combinación perfecta de naturaleza y confort. Con espectaculares vistas a la costa, los residentes y huéspedes podrán disfrutar de un tiempo de conexión con su esencia, con lo natural, momentos de recreación y relax

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

---

## Ubicación

, Jaureguiberry, Canelones

## Referencias

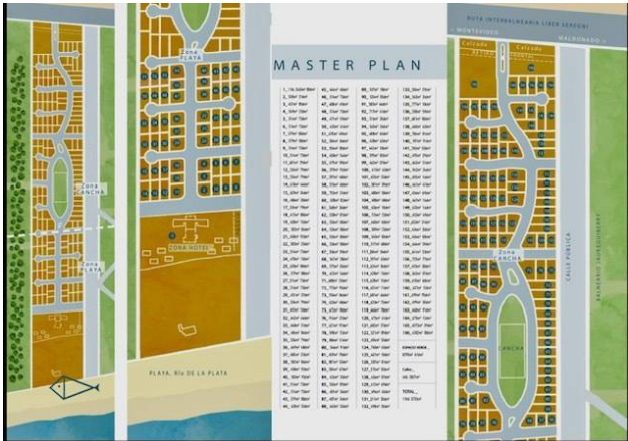


---

## Catálogo de fotos







**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.