



Monica Civano

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7792

mcivano@c21alpha.com.uy

+59899100041



Casa-duplex en Venta

Yamandu Rodriguez 0000 Villa Argentina, Canelones



Venta: US\$ 235.000

Tipo de propiedad: Casa-duplex

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 572,0 m²
- **Construcción:** 191,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 5

- Cocina
- Lavadero
- Parrilla

- Pileta
- Living comedor
- Piscina

- Agua
- Patio

- Jardín
- Vestidor

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2013

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Propiedad horizontal en Villa Argentina Sur, ubicada a solo una cuadra del mar, ofrece un estilo de vida único en un entorno costero. En la planta baja, se presenta un acogedor espacio que combina el living y comedor, donde una estufa a leña proporciona calidez y atmósfera. La cocina, integrada con una hermosa mesada de granito, está equipada con modernos electrodomésticos, incluyendo horno y anafe empotrado. El baño completo en la planta baja con mampara.

La joya de la propiedad es la barbacoa integrada, un espacioso rincón con ventanales y parrillero, perfecto para momentos especiales en familia. Desde aquí, se accede al fondo de la casa, donde una piscina invita a disfrutar de días soleados en un entorno rodeado de un entorno natural.

En la segunda planta, se encuentran un baño completo y tres dormitorios, siendo uno de ellos utilizado actualmente como vestidor. La casa cuenta con el confort adicional de 5 aires acondicionados, asegurando un clima agradable en todos sus ambientes.

El espacio exterior se completa con un fondo que cuenta con una piscina climatizada, un lavadero y un galpón, brindando funcionalidad y comodidad. La seguridad es una prioridad, con ventanas protegidas por rejas y un sistema de cámaras que proporciona tranquilidad y protección.

Lugar para dos autos techado.

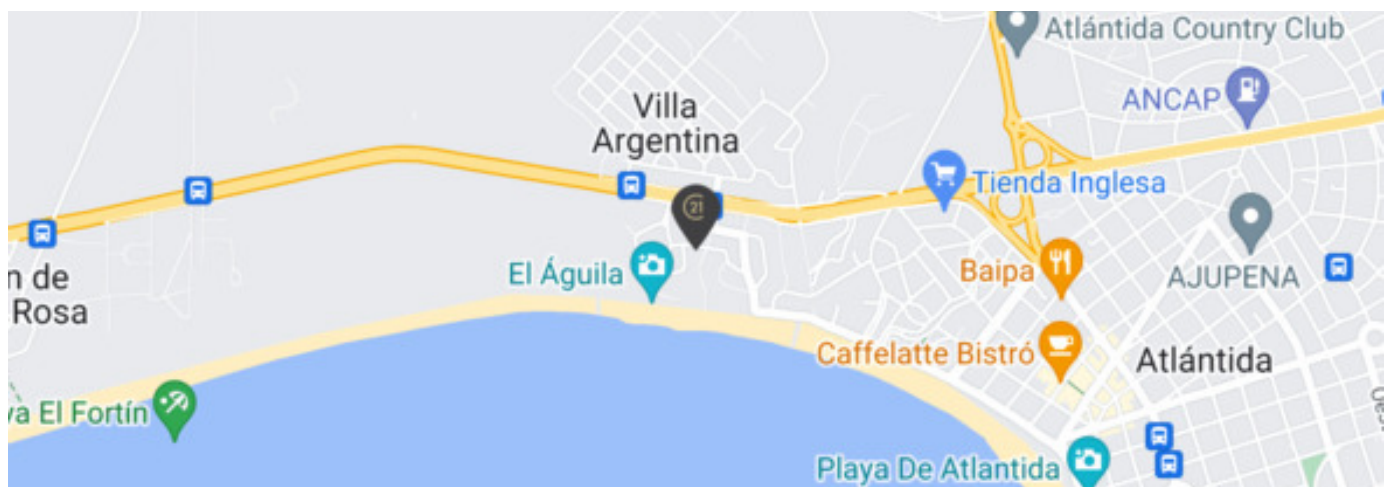
En resumen, esta residencia en Villa Argentina Sur combina la elegancia con la comodidad, ofreciendo un hogar ideal para quienes buscan la serenidad de la costa sin renunciar a las comodidades modernas.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

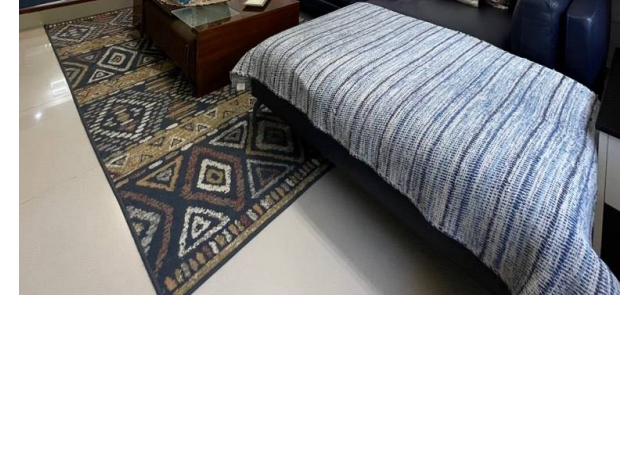
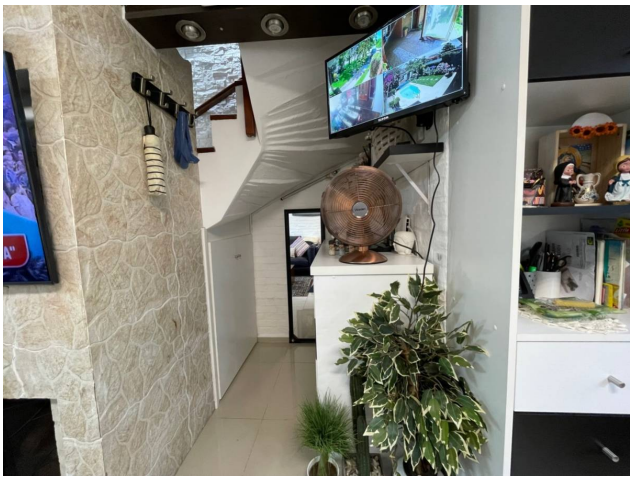
Ubicación

Yamandu Rodriguez 0000 , Villa Argentina, Canelones

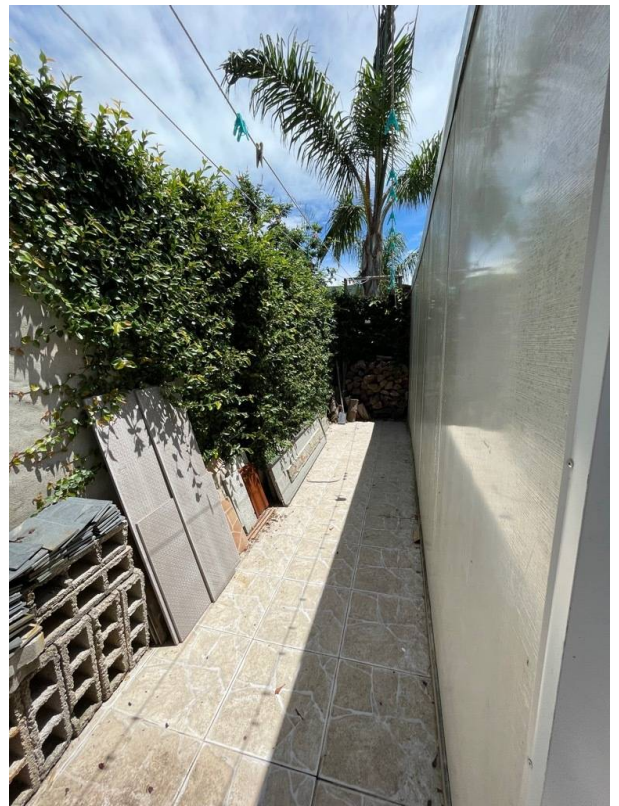
Referencias



Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.