



**Matias Larriera del  
Portillo**

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 7796

matias.larriera@c21premier.com.uy  
+59898448851



**Penthouse en Venta**

**Leyenda Patria Punta Carretas, Montevideo**



**Venta: US\$ 449.000**

**Mantenimiento : 42.200**

**Tipo de propiedad: Penthouse**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 269,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 269,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 130
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 12
- **Numero De Casas:** 1
- **Área de Oficinas:** 1
- **Tipo de Piso:** duplex
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Internet
- Comedor diario
- Patio
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Hall
- Suite
- Aptos mascotas
- Calefacción por aire
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Balcón
- Lavadero
- Vista al Lago
- Calefacción
- Cochera subterranea
- Seguridad 24 hs
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del

- Electricidad
- Comedor
- Living
- Toilette
- Calefacción individual
- Cochera
- Seguridad diurna
- Acceso al Garage: 2
- Cantidad de Autos: 2

- Estacionamientos privados: 2
- 

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno  
Años de Antigüedad: 2008  
Libre de Gravamen: Si

---

### Descripción

Exclusivo penthouse dúplex en Villa Biarritz con vistas inigualables al parque y al río, ofreciendo una panorámica de 360°.

La propiedad cuenta con 4 terrazas distribuidas en dos niveles:

2 en la planta principal, una con vista al parque y otra con vista al río.  
2 en la planta superior, una con vista al parque y otra con vista al río.

Detalles de la Planta Principal:

Living con acceso a terraza de 40 m2 con vistas al parque.  
Comedor - cocina con terraza y vistas al río.  
3 dormitorios con armarios empotrados.  
2 baños completos, uno de ellos en suite.  
1 baño social o toilette.

Detalles de la Planta Superior:

4to dormitorio, oficina y toilette con acceso desde escalera interna (actualmente utilizado como cuarto dormitorio).  
2 terrazas:  
Una con parrillero y vistas al parque.  
La otra con vistas al río.

Otros aspectos destacados:

Cochera para 2 vehículos.  
Servicio de vigilancia las 24 horas.  
Calefacción por losa radiante individual eléctrica.  
Gastos comunes: \$42,200 + USD 200 de reserva mensual.  
Contribución: \$102,170.

La propiedad se vende con renta.

Honorarios inmobiliaria 3% + IVA  
No dude en realizar su consulta!

---

## Ubicación

Leyenda Patria , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias

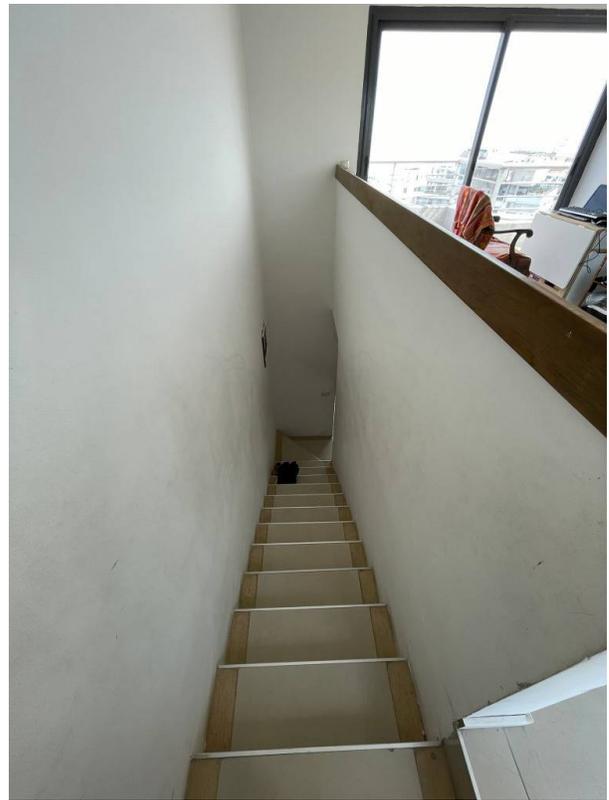


## Catálogo de fotos









**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

