



**Matias Larriera del
Portillo**

CENTURY 21.

Premier

ID: 7796

matias.larriera@c21premier.com.uy
+59898448851



Penthouse en Venta

Leyenda Patria Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 449.000

Mantenimiento : 42.200

Tipo de propiedad: Penthouse

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 269,0 m²
- **Construcción:** 269,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **M² Jardín:** 130
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 12
- **Numero De Casas:** 1
- **Área de Oficinas:** 1
- **Tipo de Piso:** duplex
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Internet
- Comedor diario
- Patio
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Hall
- Suite
- Aptos mascotas
- Calefacción por aire
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Balcón
- Lavadero
- Vista al Lago
- Calefacción
- Cochera subterranea
- Seguridad 24 hs
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del

- Electricidad
- Comedor
- Living
- Toilette
- Calefacción individual
- Cochera
- Seguridad diurna
- Acceso al Garage: 2
- Cantidad de Autos: 2

- Estacionamientos privados: 2
-

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno
Años de Antigüedad: 2008
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Exclusivo penthouse dúplex en Villa Biarritz con vistas inigualables al parque y al río, ofreciendo una panorámica de 360°.

La propiedad cuenta con 4 terrazas distribuidas en dos niveles:

2 en la planta principal, una con vista al parque y otra con vista al río.
2 en la planta superior, una con vista al parque y otra con vista al río.

Detalles de la Planta Principal:

Living con acceso a terraza de 40 m2 con vistas al parque.
Comedor - cocina con terraza y vistas al río.
3 dormitorios con armarios empotrados.
2 baños completos, uno de ellos en suite.
1 baño social o toilette.

Detalles de la Planta Superior:

4to dormitorio, oficina y toilette con acceso desde escalera interna (actualmente utilizado como cuarto dormitorio).
2 terrazas:
Una con parrillero y vistas al parque.
La otra con vistas al río.

Otros aspectos destacados:

Cochera para 2 vehículos.
Servicio de vigilancia las 24 horas.
Calefacción por losa radiante individual eléctrica.
Gastos comunes: \$42,200 + USD 200 de reserva mensual.
Contribución: \$102,170.

La propiedad se vende con renta.

Honorarios inmobiliaria 3% + IVA
No dude en realizar su consulta!

Ubicación

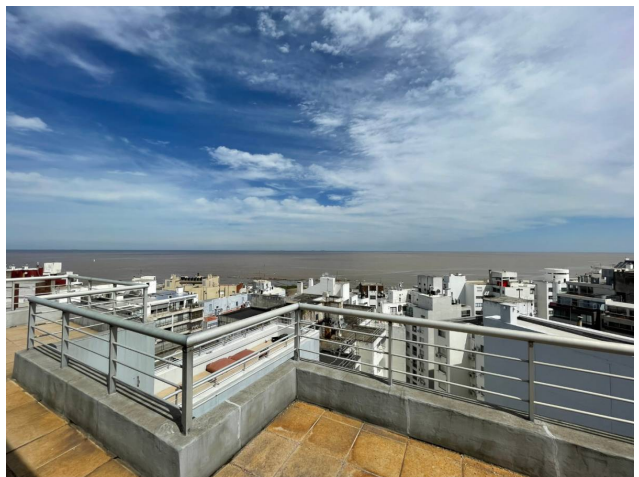
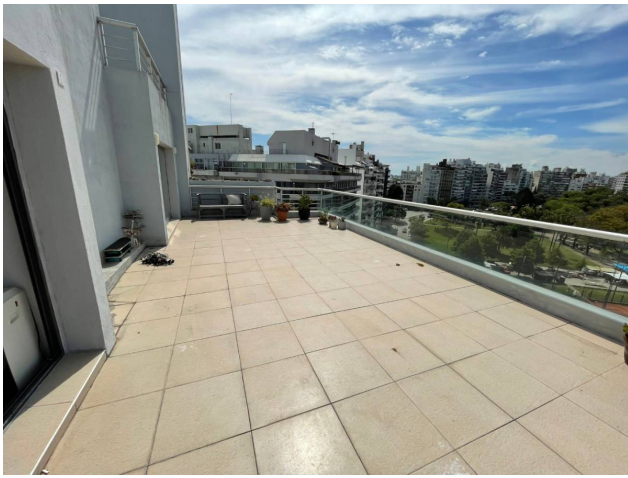
Leyenda Patria , Punta Carretas, Montevideo

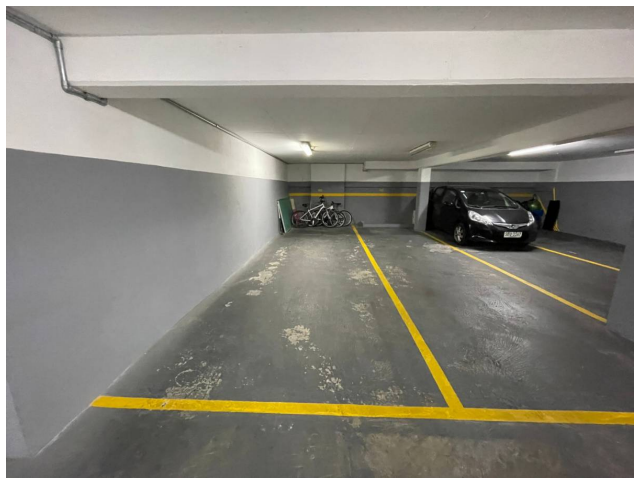
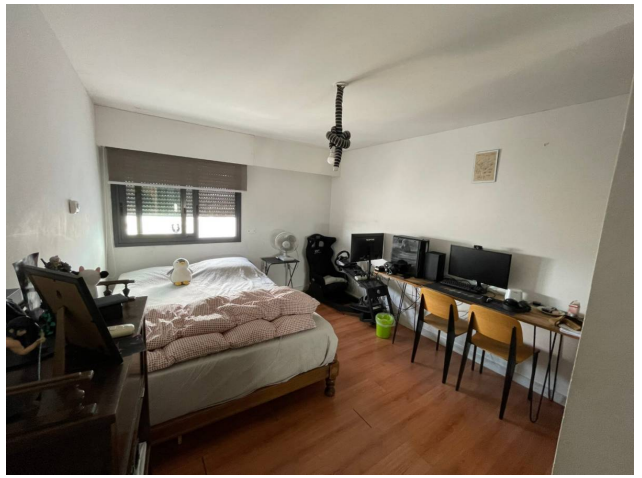
Referencias

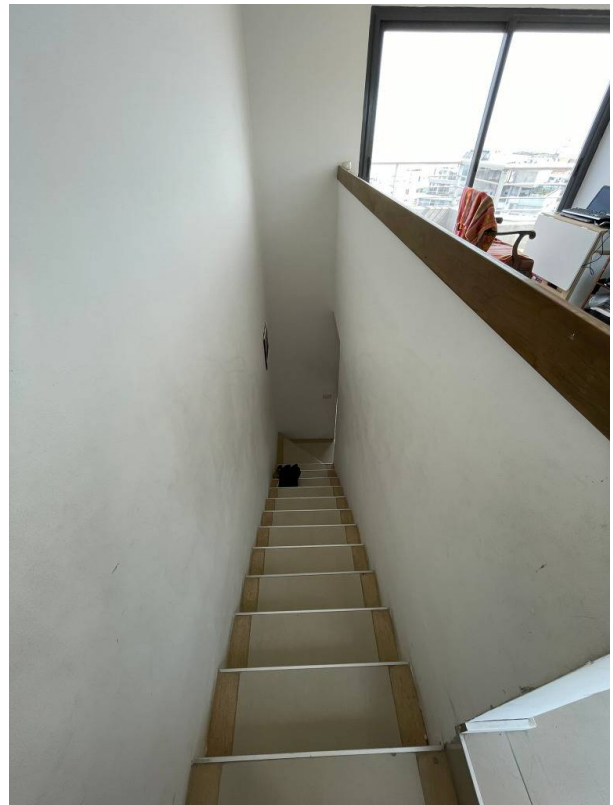


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

