



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 781

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



### Local en Venta

Av Prof Dr Euclides Peluffo 1609 Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 731.595

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 192,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 192,0 m<sup>2</sup>
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular

- Edo. Conservación: Para Remodelar
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 1

• Toilete

• Luminoso

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Para Remodelar

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Diseñado por el estudio Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos, la propuesta formal del edificio apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas y curvas, con una arquitectura en forma de claustro con parque central, rodeado de espacios verdes que se integran a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona

El proyecto se encuentra situado en un predio de 11.000 m<sup>2</sup>, en primera línea de construcción, con vistas únicas hacia la rambla y el mar.

El local comercial de 192 m<sup>2</sup> a estrenar se encuentra ubicado en planta baja orientado hacia el Puerto de Buceo contando con increíbles vistas del mismo. A su vez el mismo cuenta con un baño tipo toilette.

Construcción de primera calidad en estado para terminar de remodelar.

Todos los vidrios de la propiedad son dobles para aislar los sonidos.

Consulte por opción a Garaje.

Los precios no incluyen gastos de ocupación, fondo de reserva y honorarios inmobiliarios.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

Av Prof Dr Euclides Peluffo 1609 , Puerto Buceo, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.