



Marcelo Silva

CENTURY 21.

369

ID: 7821

msilva@c21369.com.uy

+59894749838



### Casa en Venta

Paso Molino, Montevideo



**Venta: US\$ 248.990**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 912,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 317,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- ambientes: 9

- Cocina
- Living

- Comedor diario
- Patio

- Escritorio
- Toilete

- Jardín
- Aire Acondicionado individual

- Aptos mascotas
- Luminoso

- Calefacción individual
- Parrilla

- Cochera
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Espacio guarda coches
- Cantidad de Autos: 4

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1971

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Muy linda propiedad cuenta;

- 3 dormitorios
- Living (estufa a leña)
- Cocina integrada
- Baño
- Cochera
- Patio
- Barbacoa 90 m<sup>2</sup> (entrada independiente)
- Baño exterior
- Galpón
- Fondo de espacio verde

Casa super iluminada y de gran ventilación.

Cochera para más de 2 autos.

Su gran barbacoa es ideal para reuniones y eventos.

Fondo verde con más de 400m<sup>2</sup> libres con variedad de opciones, ya sea edificar o generar algún otro ingreso a través de cocheras en alquiler.

Excelente ubicación a 150 mts de la principal Av. de Paso Molino y todos sus servicios.

CONTRIBUCION INMOBILIARIA: \$15000

IMPUESTO DE PRIMARIA: \$6000

Consulte por más información y coordinar visitas.

Todos los datos son proporcionados por los propietarios.

Honorarios inmobiliarios 3% más IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Paso Molino, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.