



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 7873

lpiriz@c21369.com.uy
+59899380637



Ph en Venta

Arroyo Seco, Montevideo



Venta: US\$ 329.998

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 687,0 m²
- Construcción: 744,0 m²
- Medida del frente: 10,0 m
- Baños: 4
- Niveles construidos: 3
- Cocina: integral

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

- Cloaca
- Teléfono

- Electricidad
- Apto credito

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1972

Libre de Gravamen: Si

Descripción

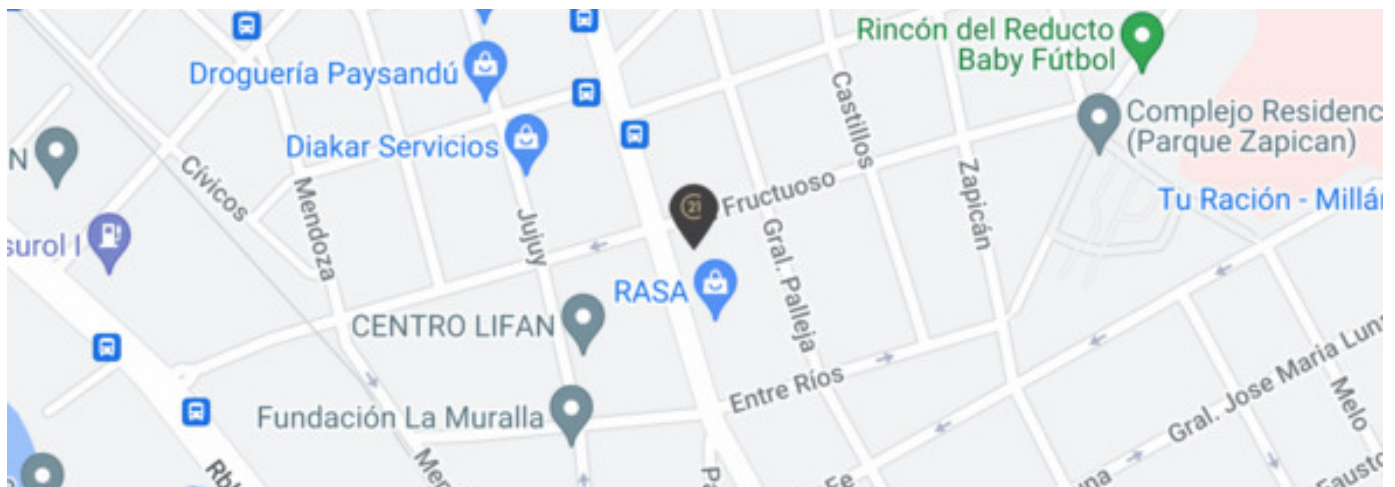
EDIFICIO EX BANCO CENTRAL EN VENTA. GRAN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!!! ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA

- El edificio de 744 m2 de contruidos en una superficie de 687 m2 se encuentra en la zona de Arroyo Seco, próximo a la Fábrica Nacional de Cerveza, de centros comerciales, Palacio de la Luz y centros educativos. Su ubicación estratégica ofrece un entorno conveniente y atractivo para diversas actividades comerciales o empresariales. La propiedad cuenta con subsuelo, planta baja y primer piso.
- En la planta baja, encontramos un amplio espacio con gran mobiliario de oficinas, dos escaleras para acceder al primer piso y un pequeño patio al fondo con plantas.
- En el primer piso, nos encontramos con un gran salón y mobiliario de madera que cumplen la función de oficinas, un amplio comedor con cocina y parrillero, y 2 baños para damas y caballeros. Además, por otra abertura nos comunicamos con un corredor donde se encuentra la oficina principal y sala de reuniones, dos baños de damas y caballeros accediendo al final del corredor por escalera a la planta baja y el subsuelo.
- El subsuelo del edificio cuenta con 4 oficinas, una de las cuales podría utilizarse como cocina debido a su estructura e instalaciones de conexiones para su funcionamiento. Al final del corredor, hay un espacio muy amplio que funcionaba como bóveda, con una gran puerta de hierro con reloj de apertura. Luego, podemos encontrar otro lugar muy grande utilizado como depósito donde funciona una bomba de agua, además cuenta con un cofre de seguridad.
- ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA.
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

Ubicación

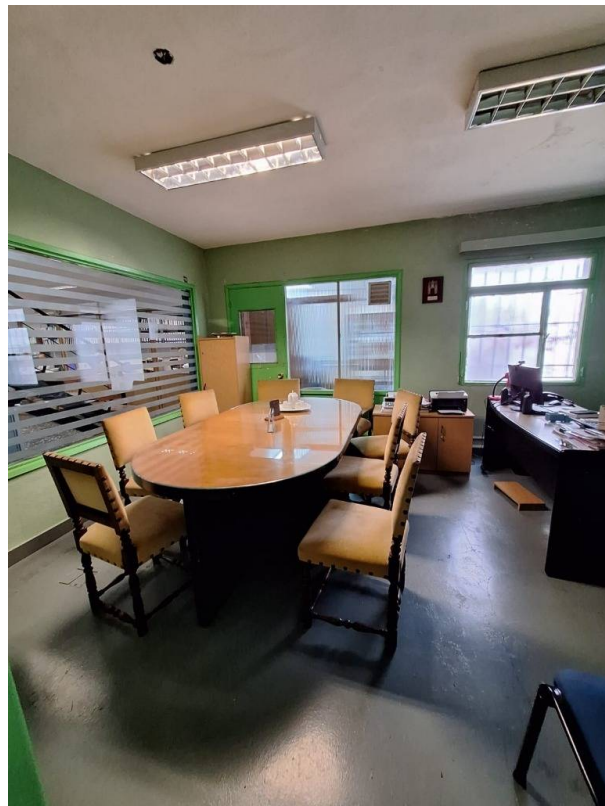
, Arroyo Seco, Montevideo

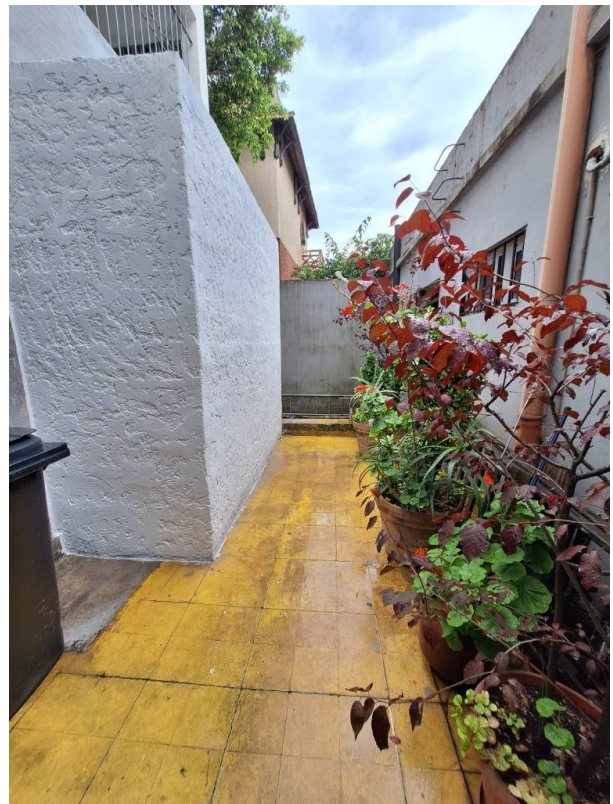
Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

