



Chacra en Venta

ruta 15 puntas de don carlos Parallé, Rocha



Venta: US\$ 210.000

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 12,0 Hectáreas
- **Construcción:** 286,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2

- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** agricola ganadero
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Económica

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2010

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Se trata de una chacra de 12 hectareas con suelo organico, semi rocoso, pradera, y monte natural.

Se ubica a 9 km de La Sierra de los Rocha, por Ruta 15, entrada por camino de balastro en la Escuela Rural numero 16 Puntas de Don Carlos, en la zona de Paralle, departamento de Rocha.

Consta de

4 potreros (3 con riego).

4 aguadas.

Pozo de 10mil ltr/hora, tanque australiano de 60mil ltr, y bomba.

Gallineros.

Explanada para invernaderos.

Pista de moto cross y trillos.

Galpon de 12 x 12, 144 mts² con entrepiso.

Tubo.

Piquete.

Chanchera.

Casco antiguo.

70 mtr². Reciclados. (Año 2012).

2 dorm y demas.

Estufa a leña y horno ruso.

Nueva construccion. (Año 2012).

72 mts² de ladrillo y techo liviano.

2 dorm y demas.

Estufa a leña y deck de madera externo.

A resaltar.

Por su ubicacion y mejoras locativas este establecimiento es apto para emprendimientos de turismo, recreacion, y deportes extremos.

Su suelo altamente indicado para actividad agricola y ganadera (inclusive caprinos).

Contribucion anual \$12000.

(cuenta con los beneficios de la Ley de menos de 50 hectareas)

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA.

ACEPTA PERMUTA POR APTOS EN MONTEVIDEO y/o MALDONADO.

Ubicación

ruta 15 puntas de don carlos , Parallé, Rocha

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

