



Patricia Planells  
Giuliani

**CENTURY 21.**

East Coast

ID: 7920  
pplanells@c21eastcoast.com.uy  
+59897661566



### Terreno en Venta

**ROOSVELT 12 Punta del Este, Maldonado**



**Venta: US\$ 28.900**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 18.520,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 18.520,0 m<sup>2</sup>

- |                   |             |          |                |
|-------------------|-------------|----------|----------------|
| • Acepta Mascotas | • Agua      | • Cloaca | • Electricidad |
| • Internet        | • Pavimento |          |                |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Manzana 57 Solar 1, padrón 59376, solar 17 padrón 59378 y solar 18 padrón 59377. Medidas 1850 m2 c/u, son tres solares juntos a pocos metros de la playa, tienen calle en el frente y en el lateral, tienen luz. VALOR USD 28.900, los tres juntos 10% dto USD 78.000.-

Manzana 134 Solar 1 padrón 589798 y solar2, padrón 58980. Tienen 520m2 c/u, valle de acceso y luz en el frente del terreno, a 50m de la playa. VALOR USD 34.500- c/u, USD62.000.- los dos juntos.

Descubre la oportunidad única de asegurar tu lugar en el paraíso. Ponemos a tu disposición lotes con servicios en la codiciada zona de La Pedrera, balneario de Rocha, a tan solo 50 metros del majestuoso océano. Sumérgete en la expansión de esta prometedora región, donde el verano se convierte en una experiencia ansiada y el disfrute total está garantizado. Aprovecha esta ocasión para construir tu refugio junto al mar y ser parte de una comunidad vibrante en constante crecimiento. ¡Tu sueño de un estilo de vida costero puede hacerse realidad aquí, en La Pedrera!

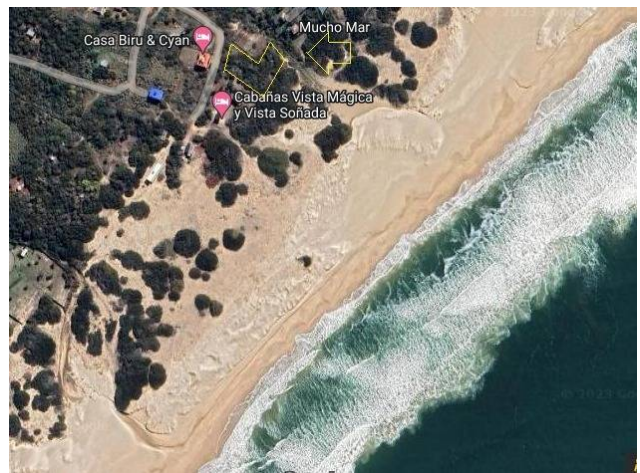
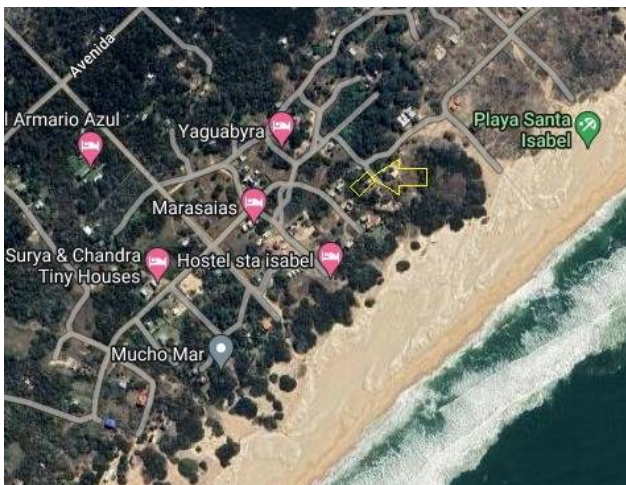
## Ubicación

ROOSEVELT 12 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

