



**Casa en Venta**

Shakespeare Peñarol, Montevideo



**Venta: US\$ 297.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 360,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 304,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 58,1 m
- **Medida del fondo:** 23,0 m
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** 100
- **Numero De Casas:** 5
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 7

- Cocina
- Electricidad
- Altillo
- Hall
- Patio
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Agua
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Aptos mascotas
- Orientacion del Terreno (en caso): 6

- Cable
- Pavimento
- Comedor diario
- Living
- Tipo Garage: 1
- Persianas
- Rieles

- Cloaca
- Teléfono
- Galería
- Living comedor
- Acceso al Garage: 3
- Acceso a nivel de piso
- Área de Construcción Rentable: -3

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1956

## Descripción

SE VENDE PADRÓN CON RENTA.

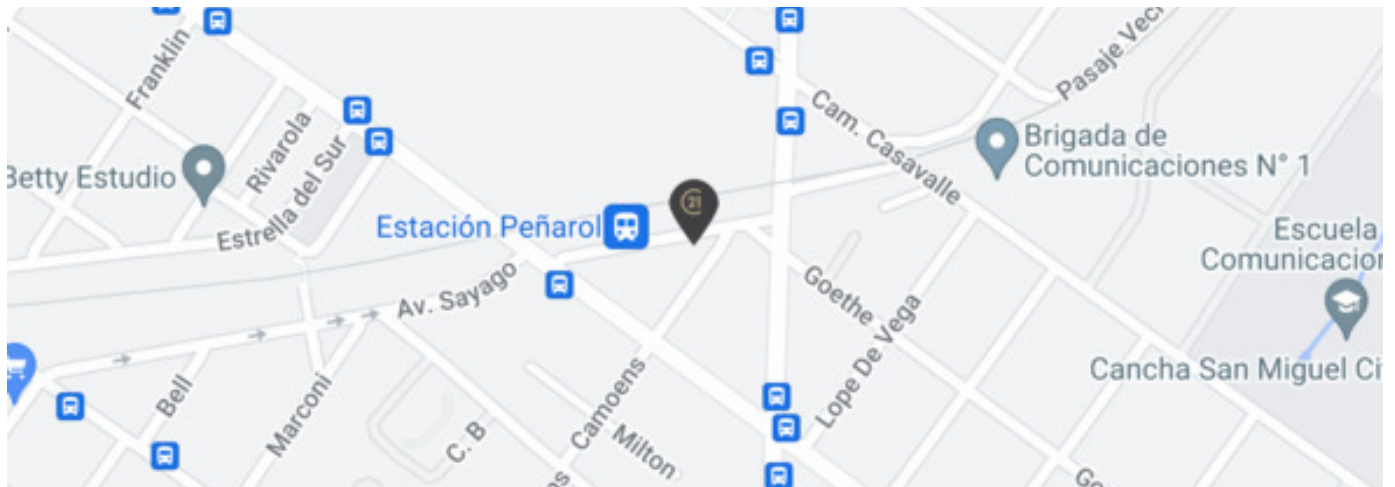
- ° Padrón esquina con 5 propiedades generando un 12% de retorno anual. 3 Monoambientes, Cochera, 1 Local Comercial y Casa de 4 dormitorios.
- ° Su doble frente maximiza la visibilidad y versatilidad.
- ° Ubicación estratégica en una zona en crecimiento que asegura potencial de apreciación. A metros de Camino Coronel Raíz y Aparicio Saravia.
- ° Oportunidad única para ingresos estables y diversificación.

Honorarios Inmobiliarios 3%+IVA

## Ubicación

Shakespeare , Peñarol, Montevideo

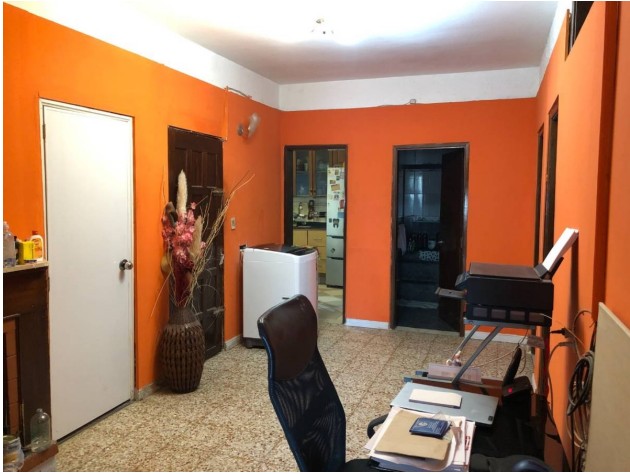
## Referencias



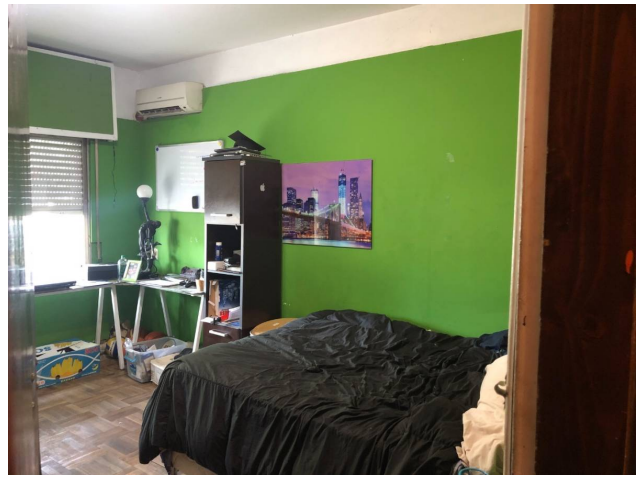
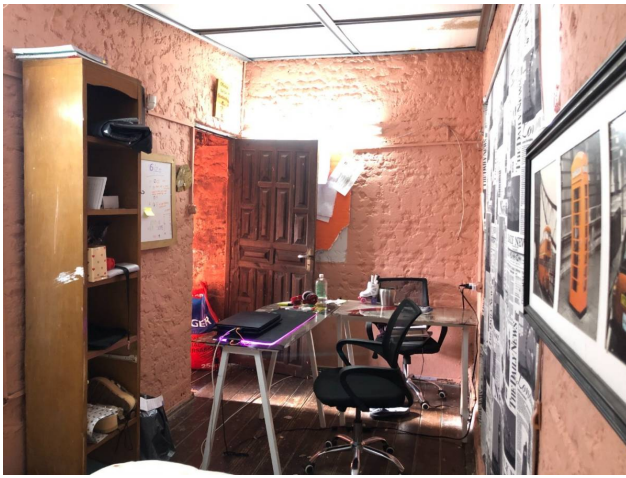
## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.