



CXG Asociados

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 7933

cxg@c21alpha.com.uy

+59892385193



## Departamento en Venta

avenida lezica 6489 Lezica, Montevideo



**Venta: US\$ 139.900**

**Mantenimiento : 3.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 1.500,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 85,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Cocina: integral
- Numero De Casas: 21
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Lavadero
- SUM

- Agua
- Aptos mascotas
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Electricidad
- Parrilla
- Terraza

- Balcón
- Perimetral

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

HERMOSO APTO DE 2 DORMITORIOS A ESTRENAR  
segundo piso por escalera

- Balcón
- Terraza lavadero
- 1 baño
- Cocina con mobiliario integrada al living comedor

Comodidades del complejo

- Lavadero
- Barbacoa equipada para 24 personas, con patio interno, 2 años, aire acondicionado, Parrillero, heladera
- 3 entradas peatonales con portero Eléctrico
- 3 entradas vehicular con PPA
- El Predio esta totalmente cerrado y cuenta con cerca eléctrica
- Sistema de Bomberos
- Gastos comunes \$3000

El mismo da a 2 calles, en un entorno único en el barrio rodeado de verde frente a una Plaza con aparatos para ejercicios y juegos para niños y sobre la avenida a dos cuadras del colegio Pio y a 6 cuadras de la aviación civil

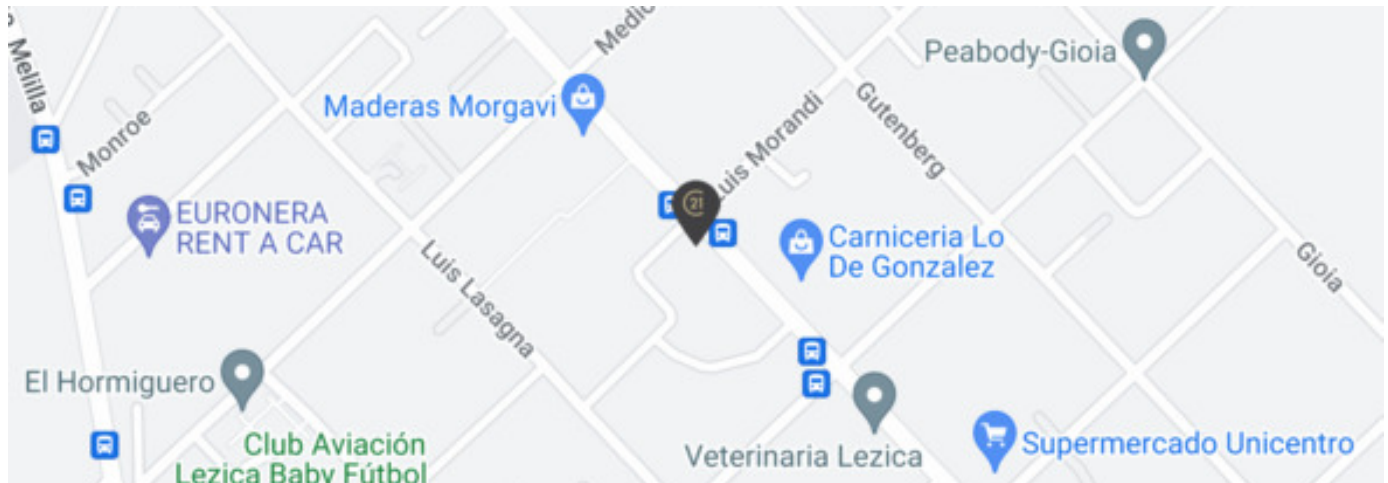
Honorarios 3% mas iva

---

## Ubicación

avenida lezica 6489 , Lezica, Montevideo

## Referencias



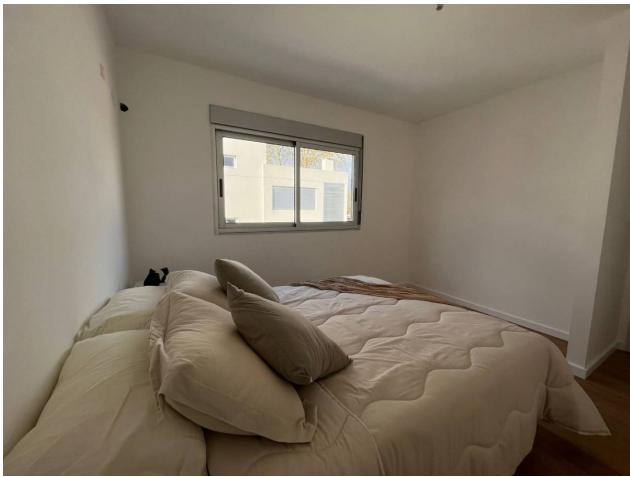
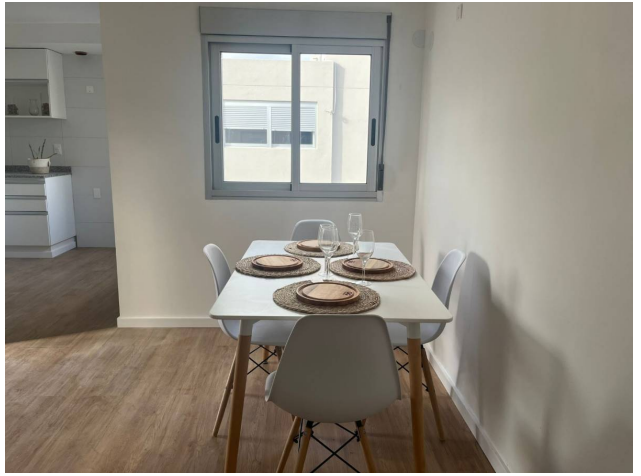
---

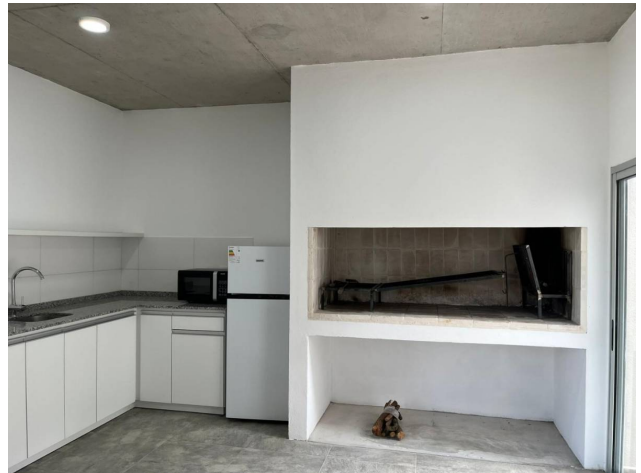
## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.