



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7937

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

Dámaso Antonio Larrañaga 3200 La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 168.899**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 64,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 64,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 1

- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- Agua
- Living comedor
- Seguridad porteria

- Electricidad
- En construccion
- SUM

- Pavimento
- Luminoso

- Balcón
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
 Años de Antigüedad: 2023  
 Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En Site Desarrollos ya se han realizado más de 50.000m2 en Proyecto, Gerenciamiento y Dirección de Obra en Real Estate.

Comienzo de Obra: abril 2023

El proyecto "Site Centenario" se emplaza sobre la Av. Dámaso Antonio Larrañaga a pocos metros de Av. 8 de Octubre, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos, universidades, y áreas verdes de esparcimiento. La Avenida tiene un cantero verde central.

Son 43 unidades entre apartamentos de 1 y 2 dormitorios, al frente, fondo y pasantes. Por su orientación este-oeste todas las unidades poseerán buena vista despejada y buen asoleamiento. Todas las unidades tienen terrazas, y especialmente en planta baja se proyectan 2 patios individuales.

Una característica de SITE es la posibilidad de adquirir su parrillero privado en la planta superior (piso 12). Se incluye Lavadero y un salón de usos múltiples (SUM) para encuentros y esparcimiento.

Adicionalmente el edificio cuenta con 24 plazas de estacionamiento cubiertas en subsuelo y planta baja. Se incluye cocheras habilitadas para discapacitados y Bicicleteros.

La construcción se plantea tradicional con uso de mampostería, hormigón y aluminio y contempla acabados de alta calidad. Las unidades se entregan con conexión eléctrica y sanitaria previendo futura instalación de equipos de aire acondicionado tipo split. Se prevén pisos porcelanatos o cerámicos en espacios comunes y pisos vinílicos simil madera de primera calidad en las unidades funcionales. Las aberturas serán de aluminio natural con cortinas de enrollar incluidas.

Las cocinas se proyectan integradas y se entregan con muebles bajo mesada y muebles aéreos, mesadas de granito y piletas de acero inoxidable, además del equipamiento para la futura instalación de lavarropas y calefón independiente. Los baños se contemplan con terminaciones de porcelanato y cerámicos, artefactos sanitarios, griferías y accesorios de primera calidad.

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de Porcelanato en áreas comunes.
- Ascensores con puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.
- Previsión carga eléctrica para vehículos en estacionamiento.
- En el nivel de azotea, un parrillero cerrado común, equipado con mobiliario y una amplia terraza al oeste con vistas despejadas.
- Lavadero / Servicio.

La Unidad 301 pasante (Frente a Fondo): de 67 m2 cubiertos, 6,63 m2 de terraza y 7,67 m2 comunes.

Oferta LANZAMIENTO: Contado = 4% descuento

Consulte por otras opciones:

Unidades de 1 dormitorio desde USD 113.193

Unidades de 2 dormitorios desde USD 167.140

Cocheras opcionales USD 18.000

Area Parrillero Exclusivo: USD 24.000

Gastos de ocupación 4%

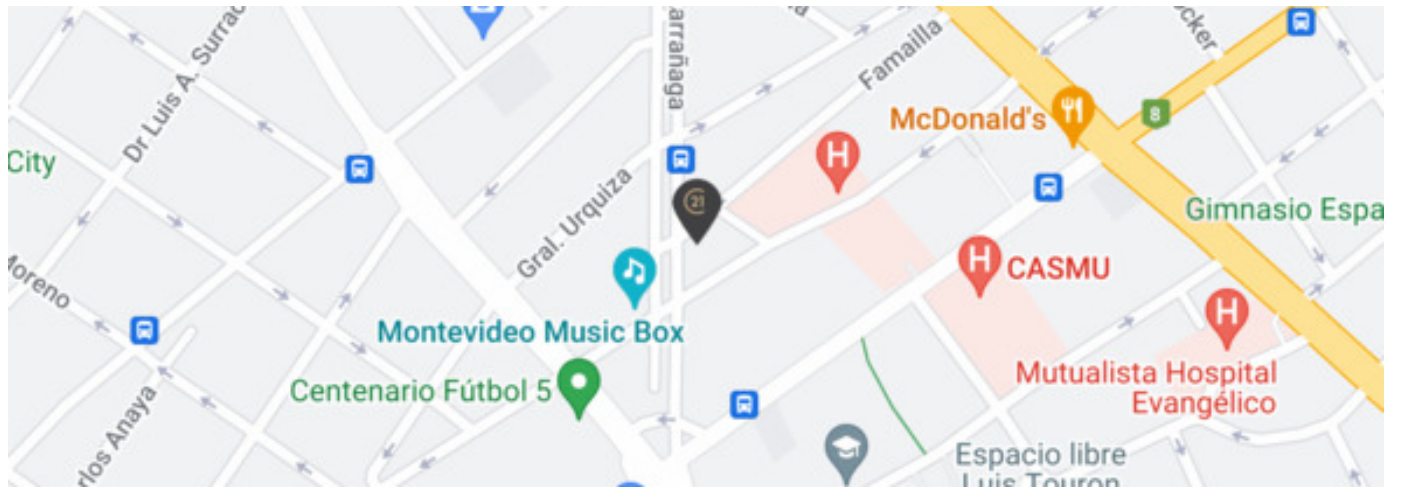
Honorarios Profesionales 3% + IVA

---

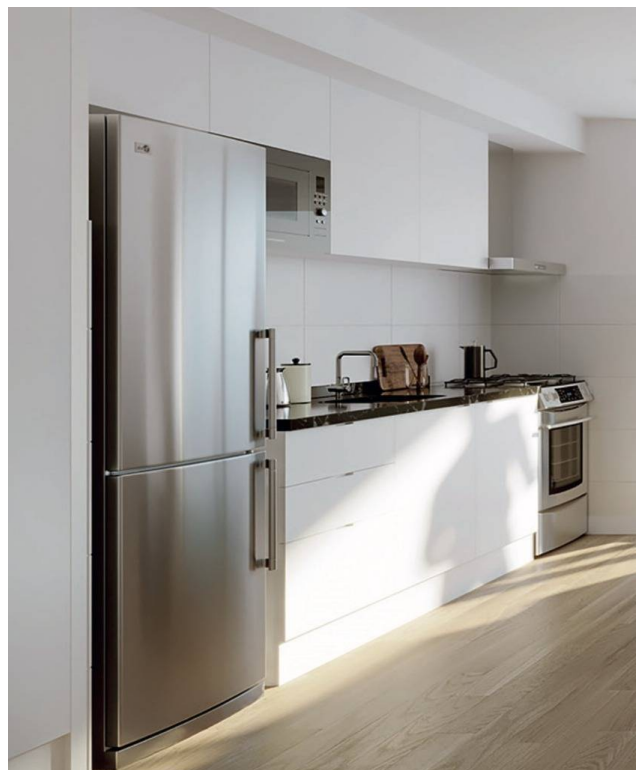
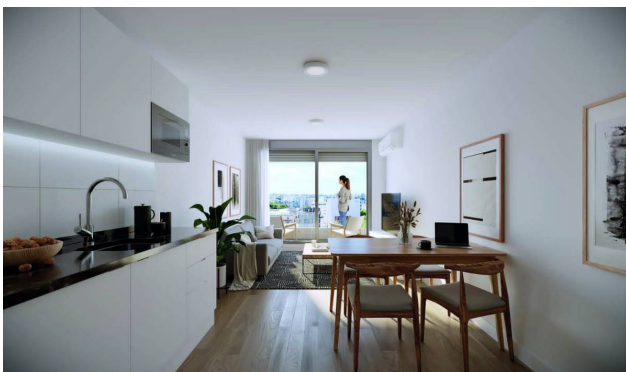
## Ubicación

Dámaso Antonio Larrañaga 3200 , La Blanqueada, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.