



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7942  
ufontanini@c21alpha.com.uy  
+59891231242



## Departamento en Venta

Juan Paullier Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 125.560

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 58,9 m<sup>2</sup>
- Construcción: 53,9 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 20
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Balcón
- En construccion
- Seguridad

- Agua
- Lavadero
- Luminoso
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Living comedor
- Parrilla
- SUM

- Pavimento
- Patio
- Preinstalacion de A/A

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

### SITE PAULLIER:

En Site Desarrollos ya se han realizado más de 50.000m2 en Proyecto, Gerenciamiento y Dirección de Obra en Real Estate.

Comienzo de Obra: octubre 2023

SITE PAULLIER se emplaza sobre la calle Juan Paullier, a pocos metros de Avenida Rivera, Avenida Rodó, Bvar. Gral Artigas y Avenida 18 de Julio, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte hacia diferentes puntos de la ciudad. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos. A pasos del Obelisco

Son 30 unidades entre apartamentos de 1 y 2 dormitorios, al frente, fondo y pasantes. Por su orientación este-oeste todas las unidades poseerán buena vista despejada y buen asoleamiento Todas las unidades tienen terrazas o patio, y especialmente en planta baja se proyectan 2 patios individuales.

Adicionalmente el edificio cuenta con 15 plazas de estacionamiento cubiertas en subsuelo y planta baja. Se incluye cocheras habilitadas para discapitados y Bicicleteros.

### Terminaciones

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Ascensor con puerta automática. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo
- Previsión carga eléctrica para vehículos en estacionamiento.
- En el nivel de azotea, un parrillero cerrado común, equipado con mobiliario y una amplia terraza al oeste con vistas despejadas.
- Lavadero / Servicio.

### Las unidades:

Las Unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid. Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los espacios.

Los dormitorios cuentan con armarios completos. Mueble para lavarropas y calefón independiente en todas las unidades. Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico.

Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanita

### Amenities:

Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un salón cerrado común equipado con mobiliario, parrillero, kitchenette, una isla alta, y una amplia terraza al frente del edificio. Se cuenta además con lavadero y servicios.

La Unidad 201 al Frente posee área de: 46,8m2 interiores, 7,1m2 de terraza y 4,97m2 comunes.

### Acepta crédito Bancario

Consulte por Lista de Precios Con Banco y le asesoraremos.

### Forma de pago durante obra:

35% compromiso, 55% en cuotas segun meses de obra, 10% contra ocupacion.

### Consulte por otras opciones:

Unidades de 1 dormitorio desde USD 117.802

Unidades de 2 dormitorios desde USD 170.820

Cocheras disponibles opcionales USD 17.000

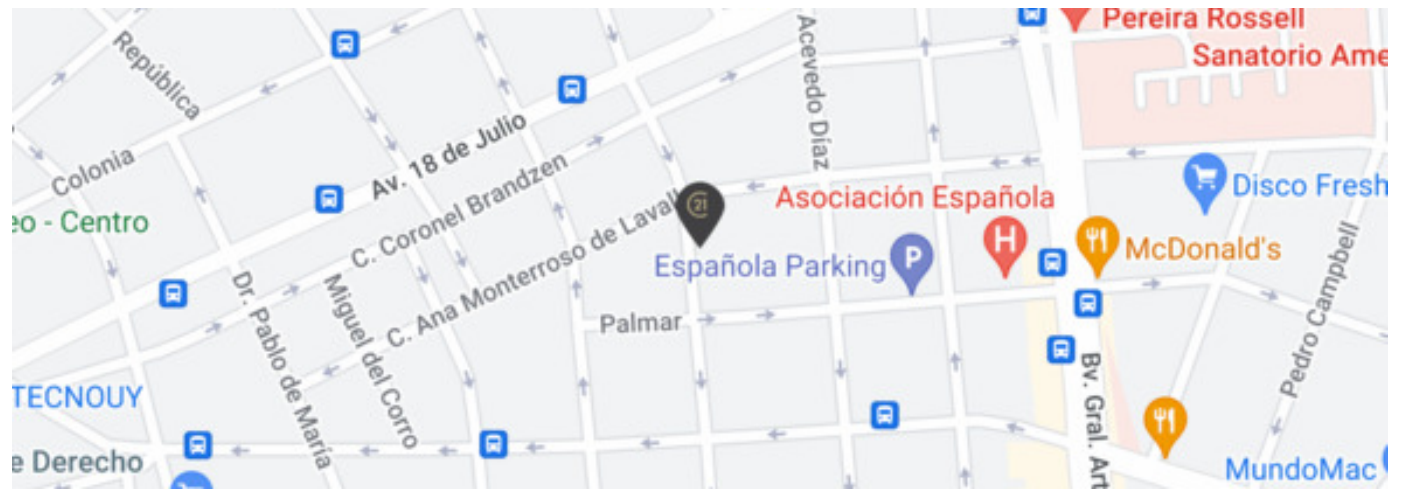
Gastos de ocupación 4%

Honorarios Profesionales 3% + IVA

## Ubicación

Juan Paullier , Cordón, Montevideo

## Referencias



# Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.