



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7947

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

Av Prof Dr Euclides Peluffo Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 796.430

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 259,4 m²
- Construcción: 195,6 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 5
- Niveles construidos: 9
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 331
- Calidad de la Construcción: Lujo
- ambientes: 6

- | | | | |
|----------------|---------------|------------------------|------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Gas natural | • Internet | • Balcón | • Comedor |
| • Hall | • Jardín | • Suite | • Vestidor |
| • Apto credito | • Calefacción | • Gimnasio | • Hidromasaje |
| • Parrilla | • Piscina | • Public laundry | • Sala de juegos |
| • Solarium | • SUM | • Cantidad de Autos: 2 | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2015

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 3 dormitorios a estrenar en segundo piso el mejor lugar de Montevideo, FORUM Puerto del Buceo. El proyecto se encuentra situado en un predio de 11.000 m2, en primera línea de construcción sobre la Rambla, con vistas únicas hacia la rambla, el mar y los jardines centrales desde todos los departamentos.

El departamento de 259.4 m2 totales y 195.6 m2 cubiertos cuenta con:

Increíbles vistas hacia el Puerto de Montevideo con gran terraza al frente de 17,6 m2. y con terraza interna de 27.6 m2 Living comedor con ventanal de acceso a terraza.

Cómoda cocina definida con salida a gran terraza con parrillero orientada hacia el parque interior del proyecto. La misma incluye horno empotrado, anafe y campana extractora.

3 amplios y luminosos dormitorios con baño en suite (master suite con vestidor). 2 de los dormitorios tienen salida a la terraza interna y la master suite tiene salida a la terraza hacia el Río).

Toilette.

Cuarto dormitorio con baño de servicio.

Lavadero.

Apartamento de primerísima calidad, pisos de madera tipo prefinish, porcelanato en baños y cocina, grifería Hansgrohe, mesada Silestone, artefactos sanitarios Ferrum.

Todos los vidrios de la propiedad son dobles para aislar los sonidos.

Finas terminaciones en todo el departamento.

El proyecto cuenta con amenities de excelente nivel, tales como:

- Piscina In - Out
- Piscina para niños
- Piscina de nado contra corriente
- Gimnasio
- Vestuarios
- Sauna y sala de masajes
- Salón de usos múltiples con acceso independiente
- Espacio Gourmet
- Business Center
- Salón para niños y adolescentes
- 3.500 m2 de parque
- Vigilancia 24 hs
- Grupo electrógeno para áreas comunes
- Bicileteros

Honorarios inmobiliarios 3% MAS IVA

Ubicación

Av Prof Dr Euclides Peluffo , Puerto Buceo, Montevideo

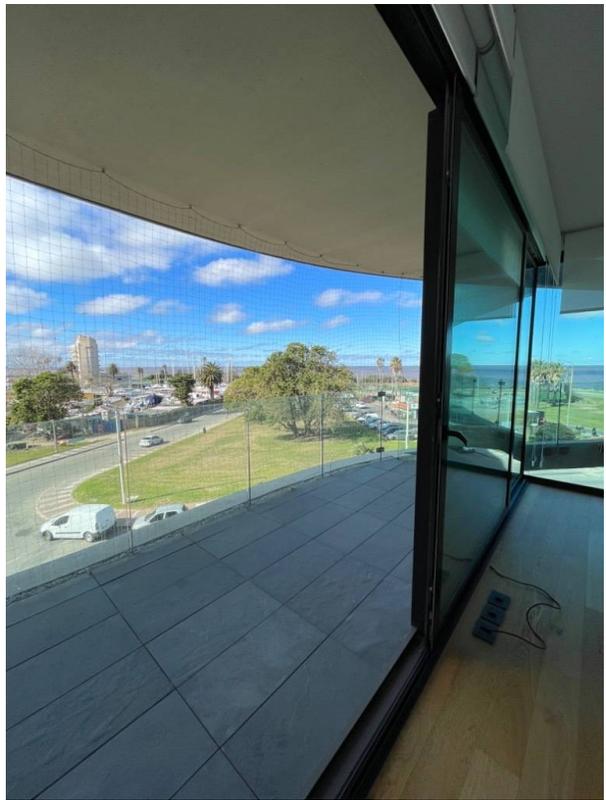
Referencias



Catálogo de fotos



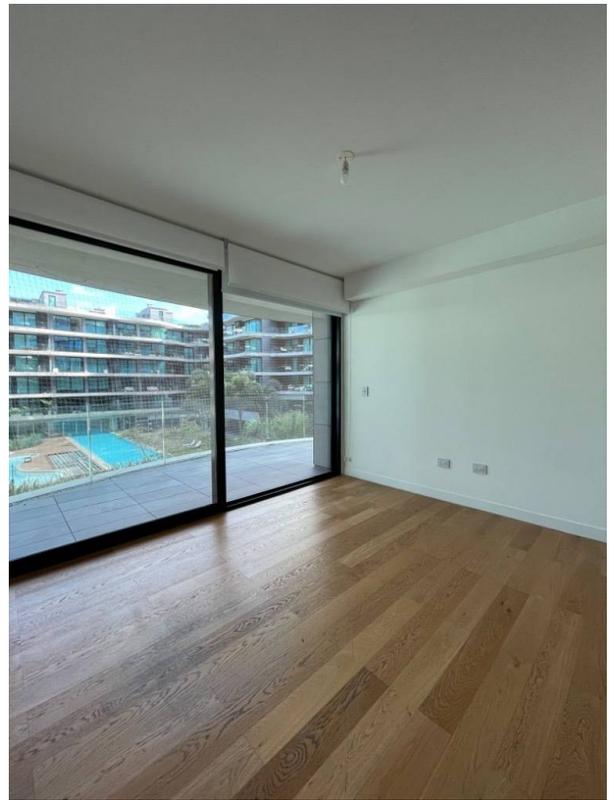












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.