



Gabriela Mantegazza Rocha

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7951

gmantegazza@c21alpha.com.uy

+59893310259



### Casa en Venta

Boulevard Batlle y Ordoñez Brazo Oriental, Montevideo



Venta: US\$ 199.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 316,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 156,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 10,0 m
- Medida del fondo: 60,0 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 4
- Niveles construidos: 2
- M<sup>2</sup> Jardín: 40
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Área de Oficinas: 2
- Regaderas: 3
- ambientes: 5

- Cocina
- Internet
- Baulera
- Hall
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Pavimento
- Comedor
- Jardín
- Apto credito
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Cable
- Teléfono
- Dependencia
- Living
- Cochera
- Tipo Garage: 1
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Electricidad
- Balcón
- Escritorio
- Patio
- Espacio guarda coches
- Acceso al Garage: 3
- Cantidad de Autos: 1

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1940

---

### Descripción

Casa de buena construcción de época, modernizada en cocina, baños y persianas eléctricas. gran frente en dos plantas con terraza. Son dos casa gemelas unidas en medio con portón de dos hojas como servidumbre de paso para el ingreso a sus fondos y cocheras individuales.

En la primera planta al ingreso hay un recibidor que distribuye hacia living, cocina comedor y un baño completo. Por escalera en la segunda planta tenemos una habitación de servicio con su baño completo, y 3 dormitorios ventilados con equipos aire acondicionado, uno de ellos en suite.

No pierdas la oportunidad de visitarla es una excelente opción en un barrio de crecimiento, así como opción para inversionistas de una buena renta.

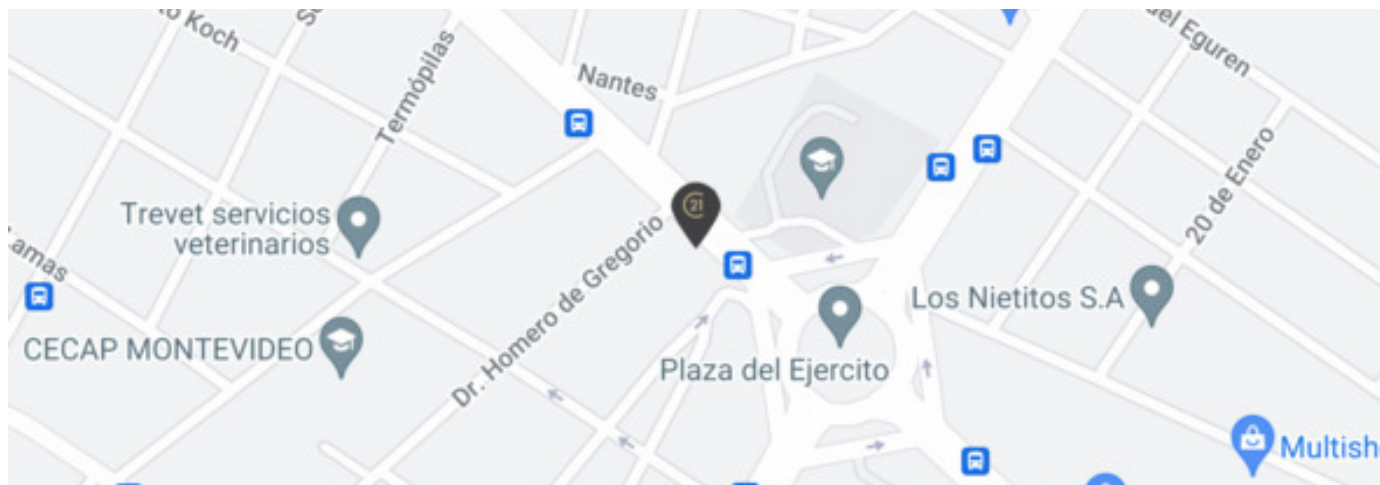
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

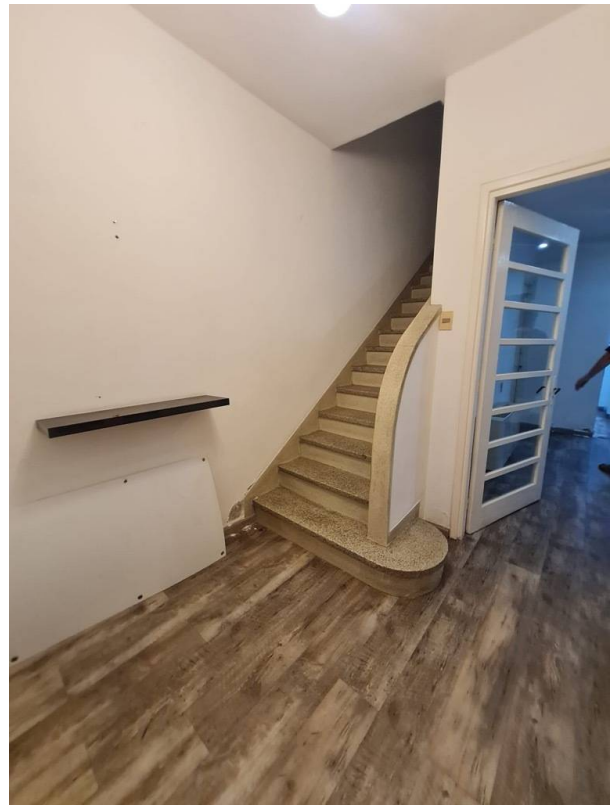
### Ubicación

Boulevard Batlle y Ordoñez , Brazo Oriental, Montevideo

### Referencias



### Catálogo de fotos













**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

