



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 7963  
lgarcia@c21369.com.uy  
+59891961159



### Ph en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 179.990

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 146,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 146,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Bueno
- Calidad de la Construcción: Alta

- Cocina
- Balcón
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Comedor diario
- Apto credito
- Calefacción por aire

- Electricidad
- Hall
- Aptos mascotas
- Terraza

- Internet
- Living comedor
- Apto profesional

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 1990  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Excelente Oportunidad en Palermo!\*

- \*Dirección:\* Calle Durazno esquina Magallanes

ACEPTA BANCO

- \*Tipo de Propiedad:\* pH (Posibilidad de hacer dos viviendas en un mismo padrón)

- \*Dimensiones:\* 100 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> de terraza

- \*Usos Potenciales:\* Ideal para oficina, consultorio profesional o vivienda

- \*Características:\*

- Buena iluminación natural.

- Aire acondicionado.

- Bajos gastos comunes.

- 2 baños.

- 3 dormitorios/oficinas.

- Amplia terraza.

- Balcón.

- \*Gastos Comunes:\* \$4300

- \*Información Adicional:\*

- Datos proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

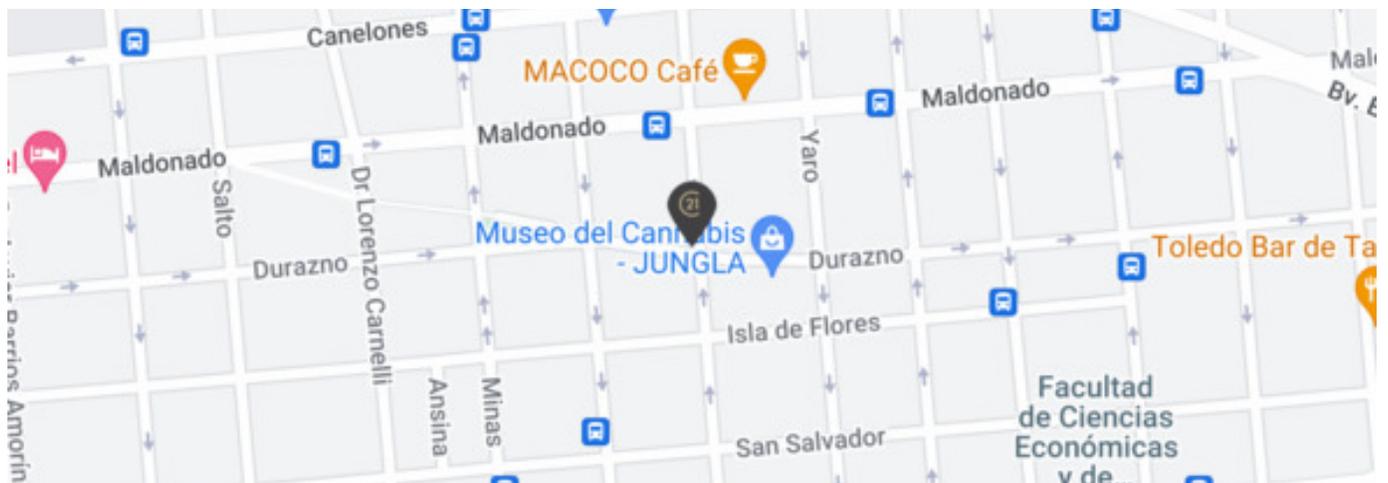
¡No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más cotizadas de Palermo!

---

## Ubicación

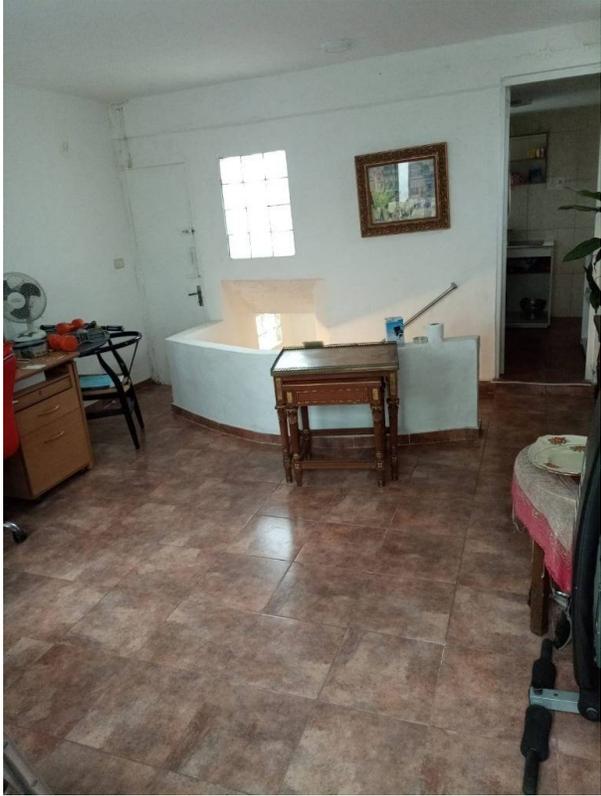
, Palermo, Montevideo

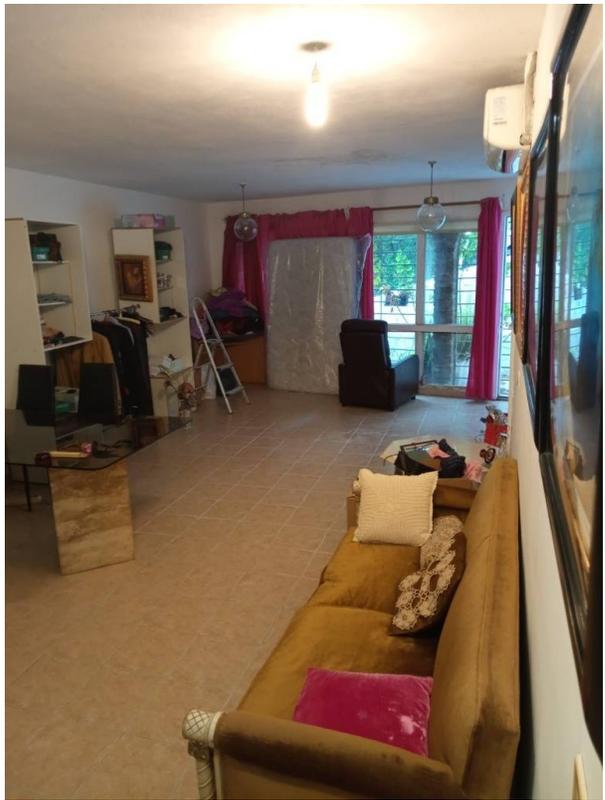
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

