



Felipe Piriz

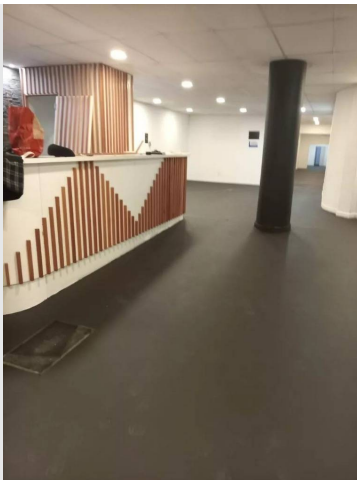
CENTURY 21.

369

ID: 7990

fpiriz@c21369.com.uy

+59893949999



Local en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 1.200.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 483,0 m²
- Construcción: 483,0 m²
- Medida del frente: 7,0 m
- Baños: 7

- ambientes: 8

• Cocina

• Agua

• Electricidad

• Internet

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta local Comercial, sobre Avenida 18 de Julio con Alquiler

Oportunidad única local comercial en venta. Con una generosa superficie de 483 metros cuadrados distribuidos en una sola planta y 7 metros de frente sobre Avenida 18 de Julio.

Con un diseño que cuenta con 12 boxes o consultorios, proporcionando un entorno óptimo para actividades.

Además cuenta con 7 baños, cocina y la recepción añaden comodidad y funcionalidad al espacio.

Cuenta con cortina metálica motorizada garantiza la seguridad del local su instalación eléctrica y sanitaria son hechas a nuevas.

Posibilidad de habilitar una entrada para vehículos de reparto amplía las opciones de uso del espacio.

Actualmente con contrato de alquiler vigente de \$ 150.000 que inició el 1 de enero de 2024 , con duración de 5 años.

Para importante empresa que lo va utilizar como Bazar.

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

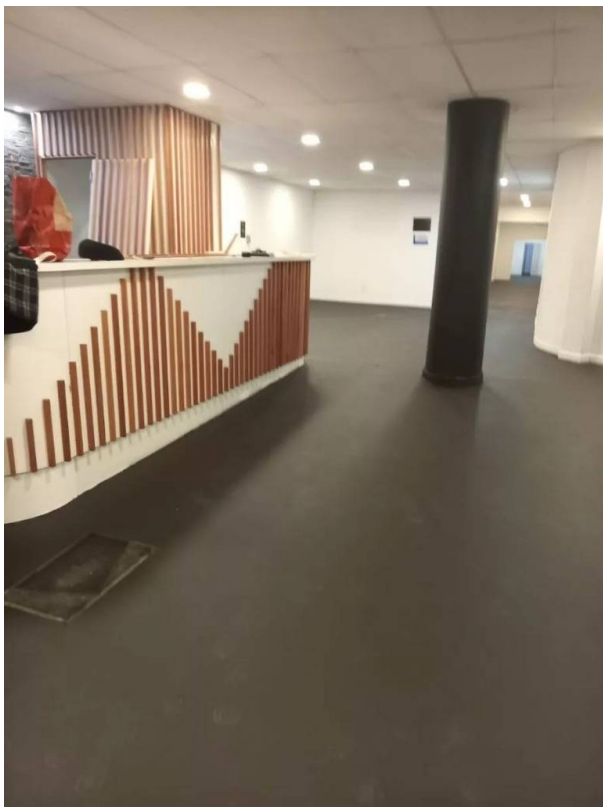
Ubicación

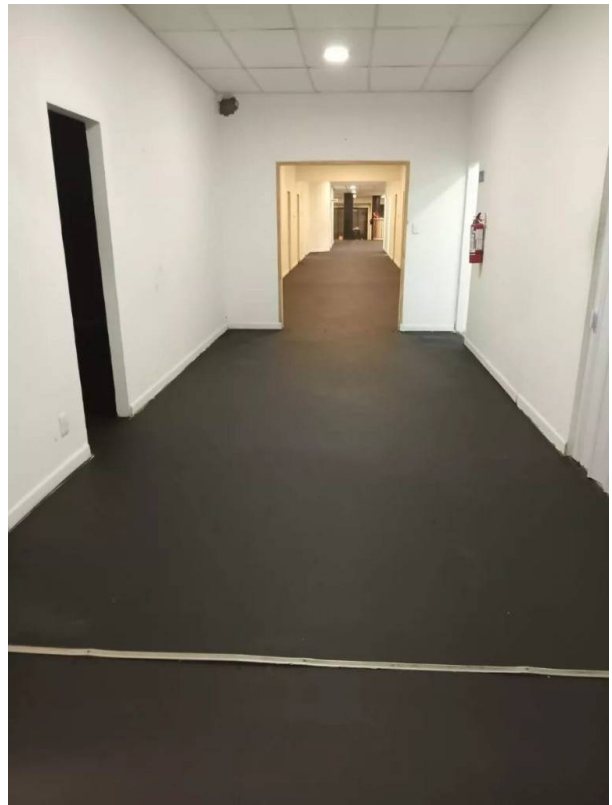
, Cerdón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.