

Elvira Méndez-Blanco
Ramos

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7995
emendezblanco@c21alpha.com.uy
+59892211905



Terreno en Venta

manzana 42 y 43 Pueblo Nuevo, Rocha



Venta: US\$ 220.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

• **Terreno:** 13.539,0 m²

• Electricidad

• Pavimento

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Increíble oportunidad de adquirir, subdividir y vender 2 manzanas en balneario San Bernardo, Rocha, Uruguay. Lugar accesible con caminería de balastro y luz eléctrica.

VALOR MTR2 - U\$S 16,5.

Cada manzana comprende un Padrón Único.

Manzana 42 - PU 10227 - 5611 mtr2.

Manzana 43 - PU 10228 - 7928 mtr2.

Mtr2 totales - 13539 mtr2.

Las 2 manzanas se encuentran regularizadas en el Sector D - Llanura entre Cárcavas, Ordenanza Territorial "Plan Los Cabos" de la Intendencia Municipal de Rocha.

Los parámetros constructivos para este sector son los siguientes:

- * 1000 mts2 mínimos por cada edificación.
- * Altura máxima permitida 7.5 mts.
- * FOS 10%.
- * Retiro frontal 10 mts.
- * Retiros bilaterales y posteriores estipulados según el metraje del terreno.

Usos permitidos:

- * Edificación habitacional residencial.
- * Hoteles.
- * Apart hoteles.
- * Hostels y similares.
- * Locales gastronómicos.
- * Locales comerciales en gral.

(para ampliar información sobre Plan Los Cabos véase https://sig.rocha.gub.uy/sig/datapub/Planes/los_cabos_D9_14.pdf)

San Bernardo se ubica en el km 244 de la Ruta 10, en la zona de Pueblo Nuevo, en el departamento de Rocha, y como referencia tomamos el Balneario La Pedrera que es internacionalmente conocido y queda en el km 230 de la misma ruta. Es una zona muy tranquila que se va poblando lentamente, un lugar donde se respira paz en esa mezcla encantadora entre campo y playas oceánicas de arenas doradas y mares verdiazules.

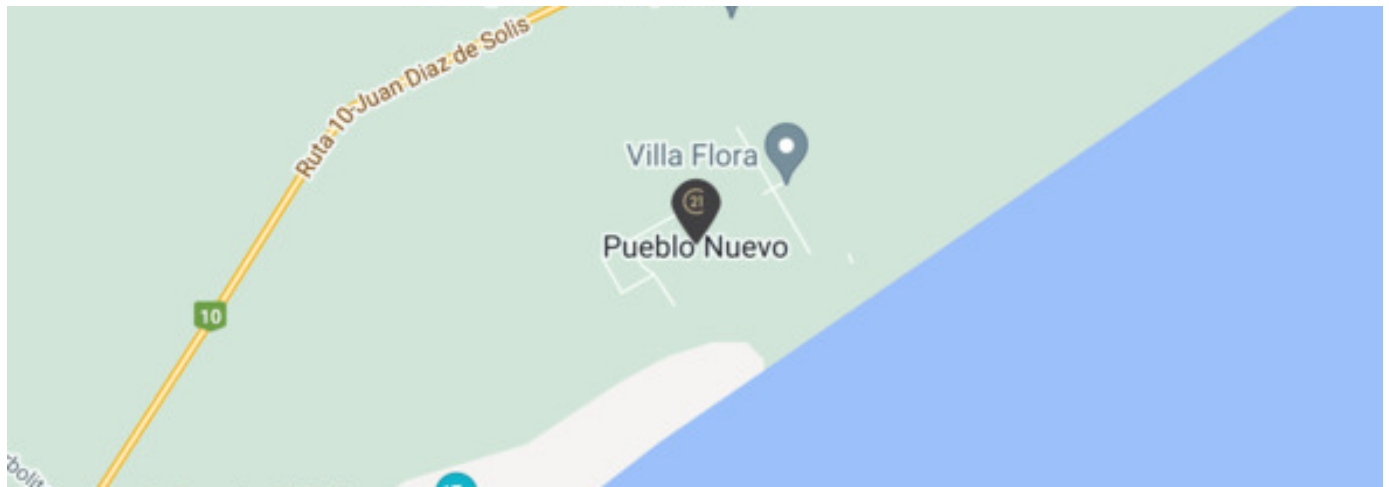
Un lugar único, urbano y agreste, ideal para disfrutar la naturaleza en familia, o para inversores que apuestan a propuestas exclusivas y diferentes.

Honorarios Inmobiliarios 3% mas IVA.

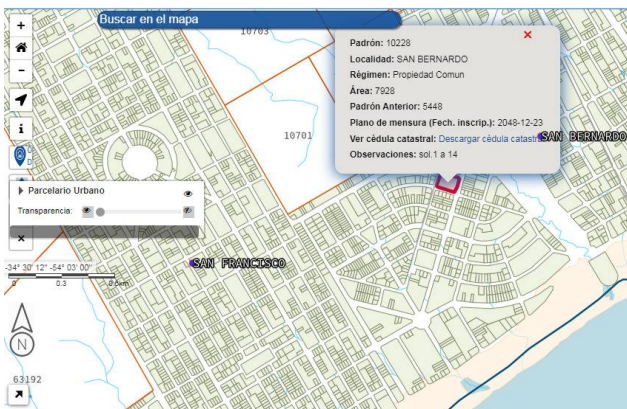
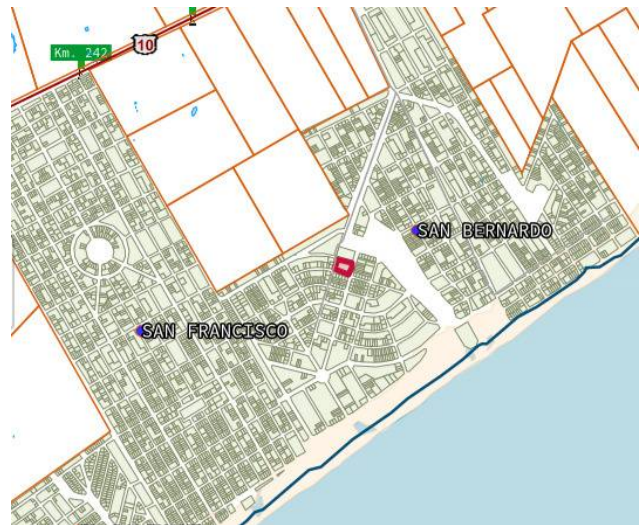
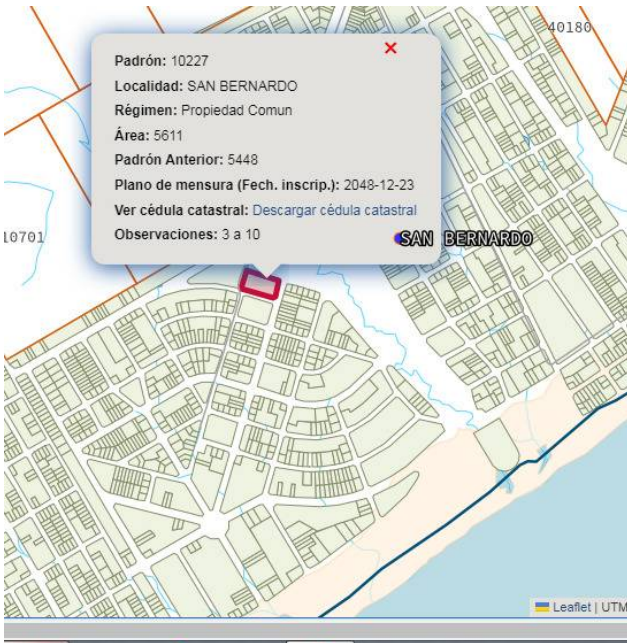
Ubicación

manzana 42 y 43 , Pueblo Nuevo, Rocha

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.