



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 8001  
fpiriz@c21369.com.uy  
+59893949999



**Oficinas en Venta**

Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 99.990**

**Mantenimiento : 6.000**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 49,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 49,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1

- Cocina
- Cochera

- Agua
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Recepción

- Internet

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oficina con Rental! en Torre de los Profesionales, Cochera, Centro!

La oficina se encuentra en la Torre de los Profesionales, zona Centro, cuenta con 49 metros cuadrados, con recepción, una cocina bien equipada, baño, tiene cochera de uso exclusivo.

Actualmente esta alquilada como uso de consultorio estético, con un contrato de alquiler de \$22.000 vigente hasta julio de 2025, la garantía es respaldada por Sura.

Portaría 24 horas, que garantiza un acceso controlado y protección constante.

Gastos comunes, aprox \$ 6.000

Contribución anual de \$ 26,000

No paga primaria

Precio: USD 99.990

Acepta permuta por apartamento de 2 dormitorios en Punta del Este de menor valor.

Los datos son proporcionados por el propietario

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA

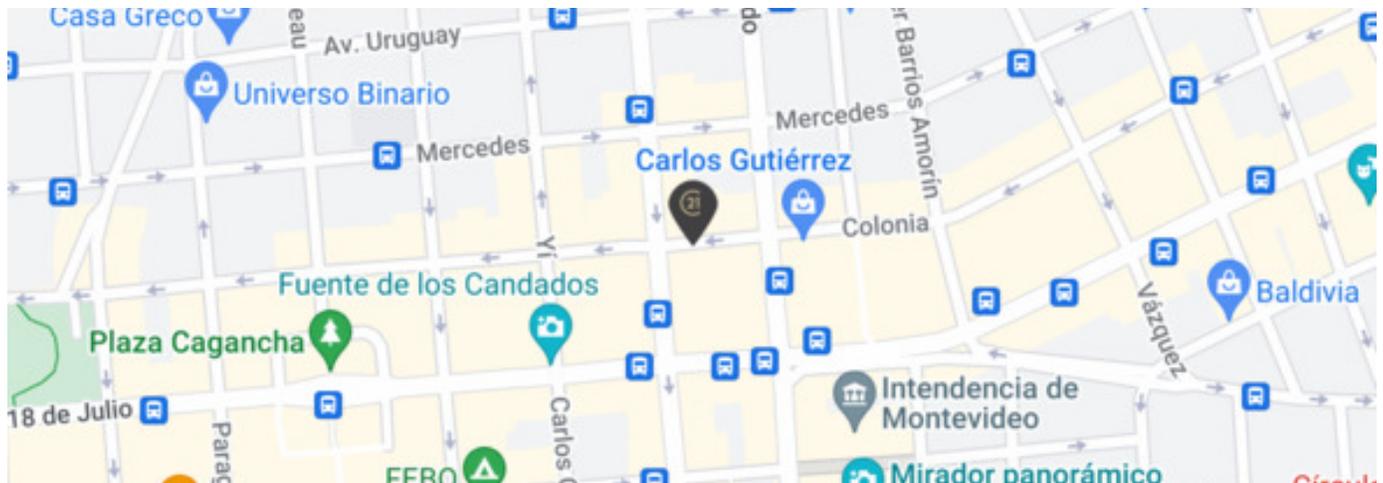
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Centro, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

