



**Patricia Planells  
Giuliani**

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 8032**  
**pplanells@c21eastcoast.com.uy**  
**+59897661566**



**Casa en Venta**

**22 48 Balneario Buenos Aires, Maldonado**



**Venta: US\$ 157.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 450,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 72,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 333
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **ambientes:** 4

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono
- Patio
- Cochera
- Perimetral
- Seguridad

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Cocina
- Aire Acondicionado individual
- Espacio guarda coches
- Piscina

- Agua
- Internet
- Comedor diario
- Amoblado
- Aptos mascotas
- Deck
- Public laundry

- Cable
- Pavimento
- Jardín
- Apto credito
- Apto profesional
- Parrilla
- Sala de juegos

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

CASA LA COLUMPITA, Balneario Buenos Aires

450 m2 de terreno, 72 m2 casa, 45 m2 deck techado.

Interior

72 m2

TODAS LAS ABERTURAS DE LA CASA CUENTAN CON REJAS.

3 dormitorios (todos cuentan con persianas)

\* 1 matrimonial con cama 2 plazas, ropero, mesas de luz y cómoda.

Aire Acondicionado. Television con Chromecast.

\* 2 dormitorios con cucheta y marinera debajo. Uno con ropero el otro con cómoda. Enfriador portátil con ventilador.

Baño principal

Ducha con mampara, extractor, lavatorio con placard bajo mesada, segundo placard lateral, water con bidematic, secador de pelo, plancha de ropa

Baño social

Lavatorio, water con bidematic.

Living comedor y cocina

Integrado con cocina.

Barra desayunadora de madera fingerjoint con dos banquetas de rattan, iluminación con dicroicas integradas a la barra.

Cocina completa: cocina con horno, pileta con conexión a agua caliente, campana, licuadora, procesadora, tostadora, cafetera.

Menaje completo. Vajilla completa.

Aire acondicionado, estufa de alto rendimiento ÑUKE con horno.

Living comedor completo con 6 sillas, 2 sillones, uno de ellos sillón cama,

Television con ANTENA Direct tv prepago recargable, internet con fibra óptica.

Exterior:

Deck techado lateral y hacia el fondo, parrillero con tejuela refractaria en la base en deck techado.

Mesa exterior con 8 sillas y living exterior.

Piscina 8 x 4 cerrada con cerco y puerta automática Red Pro. CLIMATIZADOR de piscina SOLAR, \*no bomba electrica\*, Sombrilla de piscina, sillas y sombrilla de playa.

Galpón de 12 m2 con lavarropas Electrolux.

Ducha exterior.

Juego exterior completo para niños con dos hamacas y toboganes.

Muro perimetral de 2 mts de alto, porton manual (sin motor) y porton peatonal.

Alarma Prosegur con respuesta.

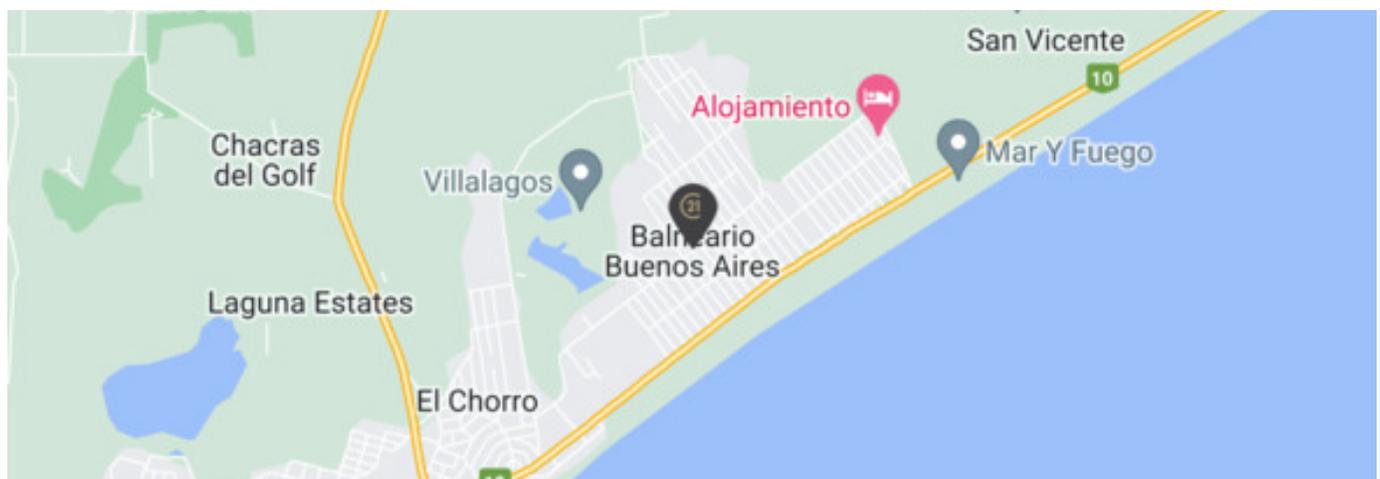
Estacionamiento para 4 autos

---

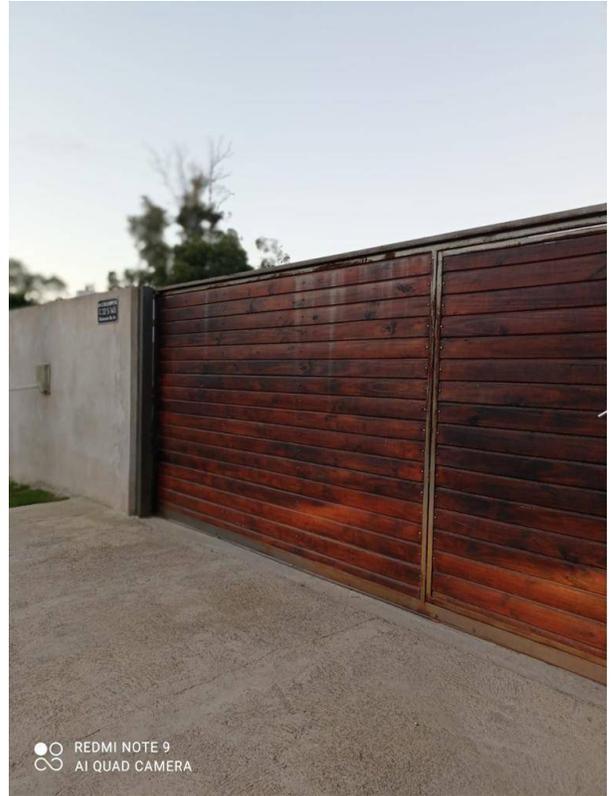
## Ubicación

22 48 , Balneario Buenos Aires, Maldonado

## Referencias







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.