



Laura Santoro

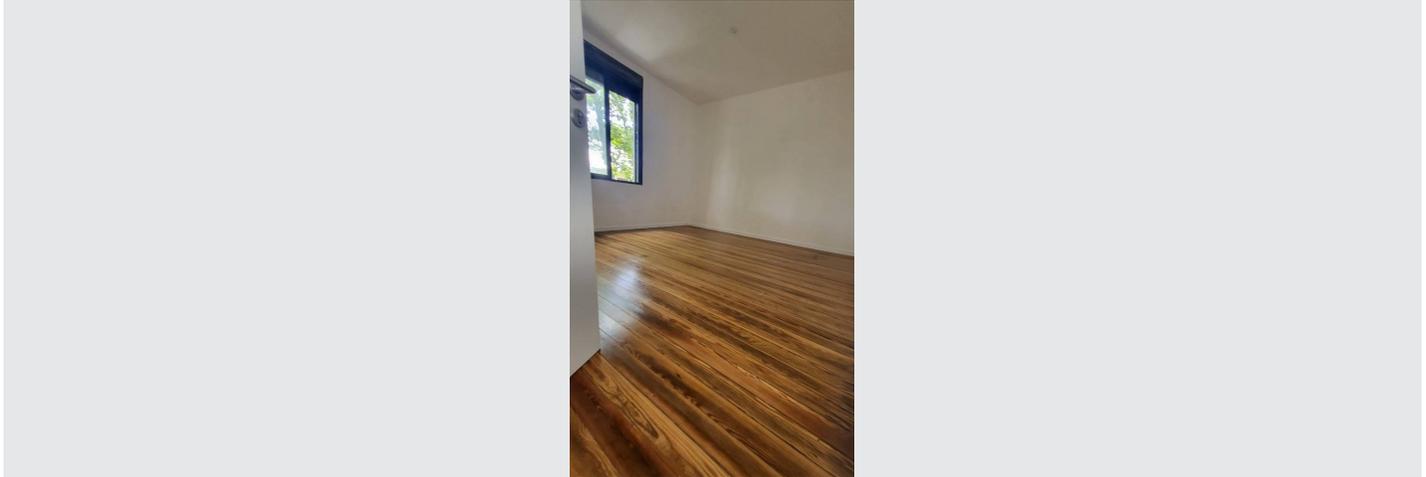
CENTURY 21.

369

ID: 8042

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



### Departamento en Venta

Goes, Montevideo



Venta: US\$ 127.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 100,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 57,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 2

- Cocina: integral
- ambientes: 5

• Agua

• Electricidad

• Living comedor

• Terraza

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermoso Apartamento Duplex en planta alta  
Gran Terraza de uso EXCLUSIVO de 44 m2!!  
A ESTRENAR!

ACEPTA BANCO

El comprador no paga ITP, está exonerado!  
Si es para alquilarlo por 10 años no paga IRPF  
Gastos comunes bajos \$ 2000  
Muy bien ubicado, muy buena locomoción y servicios supermercados, farmacias etc  
Se encuentra a 1 cuadra de Gral Flores y a 3 de Garibaldi

La unidad se desarrolla de la siguiente manera :

### Planta Baja

- Living comedor muy luminoso
- Cocina americana con placares

### Planta Alta

- 2 Dormitorios con grandes ventanas al frente
- Baño completo a nuevo
- Gran Terraza transitable de uso exclusivo de 44 m2 la cual se puede destinar para una hermosa barbacoa

No te pierdas esta oportunidad de vivir con estilo!!  
Agenda tu visita

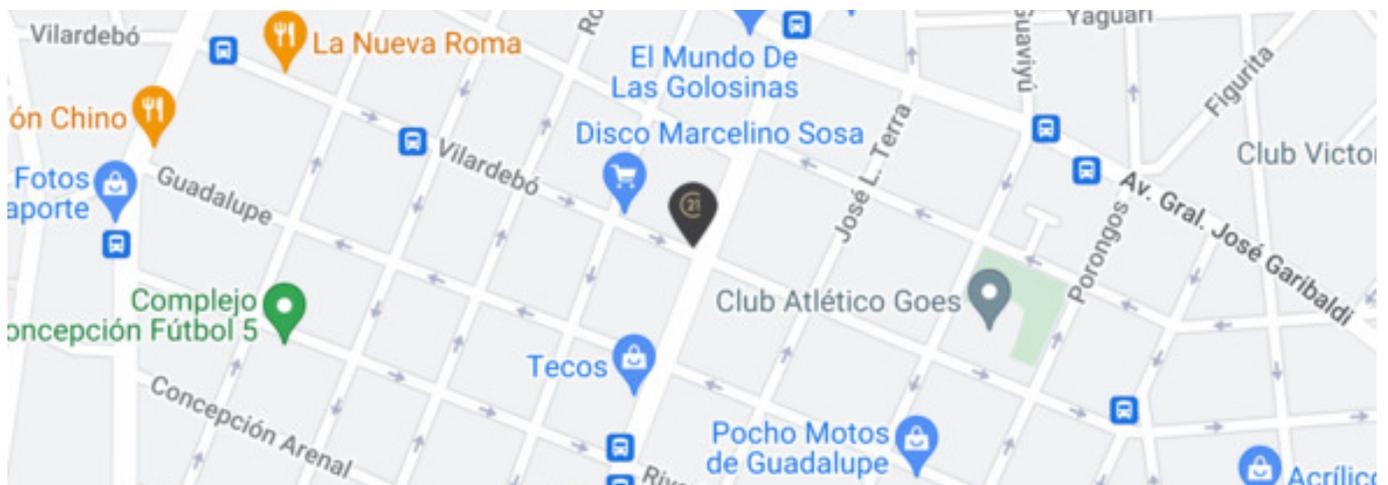
Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA  
Los datos son brindados por los propietarios  
Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

---

## Ubicación

, Goes, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

