



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 8046

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



### Departamento en Venta

Goes, Montevideo



Venta: US\$ 157.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 80,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 80,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3

- Baños: 1
- Niveles construidos: 2
- Cocina: integral
- ambientes: 6

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en zona GOES

A ESTRENAR!! De dos pisos Totalmente reciclado

ACEPTA BANCO

El comprador no paga ITP, está exonerado!!

Si es para alquilar por 10 años no paga IRPF

Metros construidos 81 m2 mas 3 m2 de patio de uso común

Muy luminoso! Moderno y cómodo

Gastos comunes bajos ! \$ 2000

Son solo 3 apartamentos en total!

Muy buena ubicación, cuenta con todo tipo de comercios

Cerradura de seguridad triple, los pasadores traban en el marco, hacia arriba y hacia abajo

Con reja en todas sus ventanas

La unidad se desarrolla de la siguiente manera :

Planta Baja

- Living comedor con ventana a la calle
- 1 Dormitorio muy luminoso
- Cocina americana con muchos placares bajo mesada y aereos
- Baño completo a nuevo

Planta Alta

- 2 Dormitorios amplios y luminosos

No dude en coordinar su visita, este apartamento esta ubicado en una zona estratégica donde tenes todo a pasos!!

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

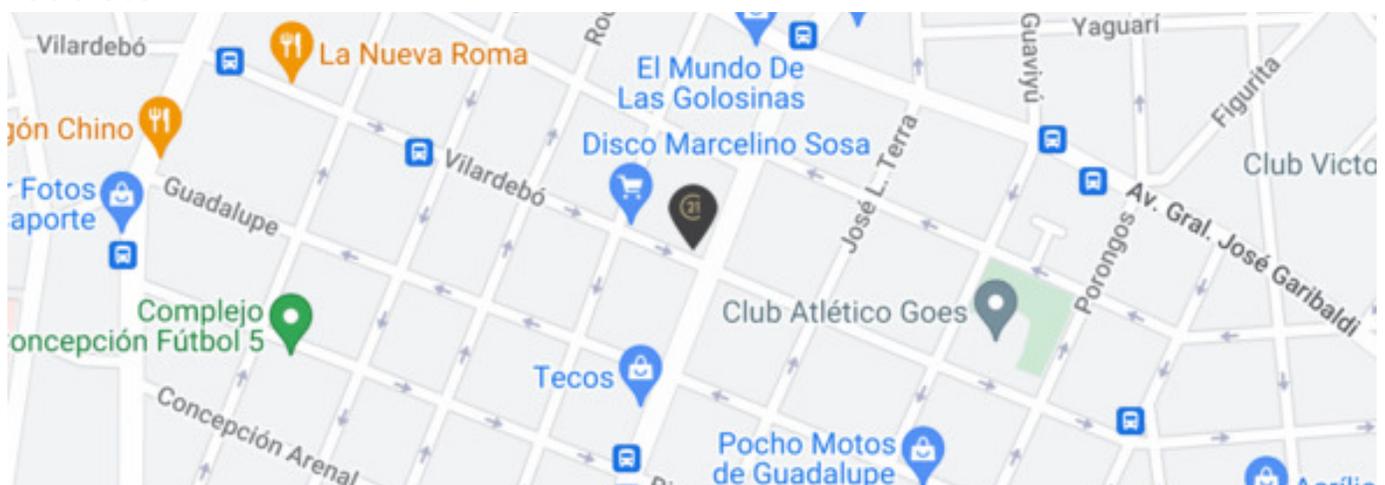
Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

---

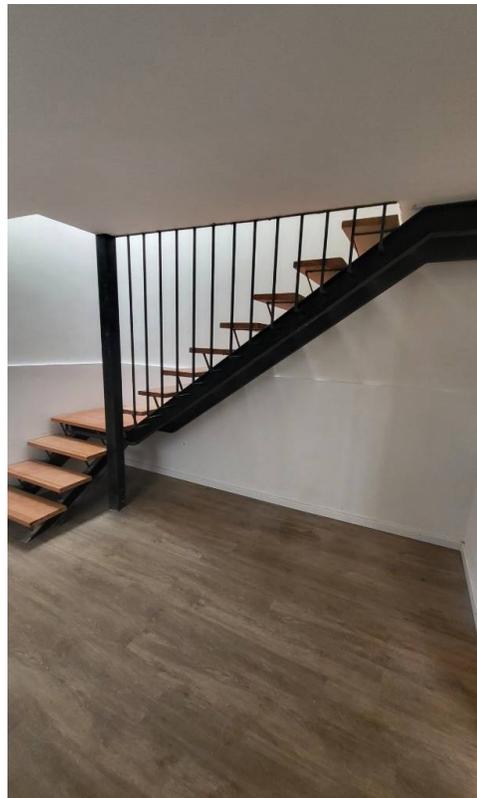
## Ubicación

, Goes, Montevideo

## Referencias







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

