



Joana Cordero

CENTURY 21.

369

ID: 8090

jcordero@c21369.com.uy

+59897101660



### Casa en Venta

Cerrito, Montevideo



---

**Venta: US\$ 124.990**

---

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 180,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 145,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2

- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Bueno

---

• Agua

• Electricidad

• Internet

---

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1952

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

¡OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN!

Se vende hermosa propiedad ubicada en la zona del barrio Cerrito de la Victoria, con todos los servicios al alcance. La misma cuenta con:

- 4 dormitorios
- 2 baños
- cocina
- comedor diario
- estufa a leña
- patio techado con parrillero
- garaje
- cerca eléctrica

Con renta de \$26.000

RENTABILIDAD BRUTA 6,2%

ACEPTA BANCO

ACEPTA PERMUTA

Datos proporcionados por el propietario

Honorarios inmobiliarios 3%+iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

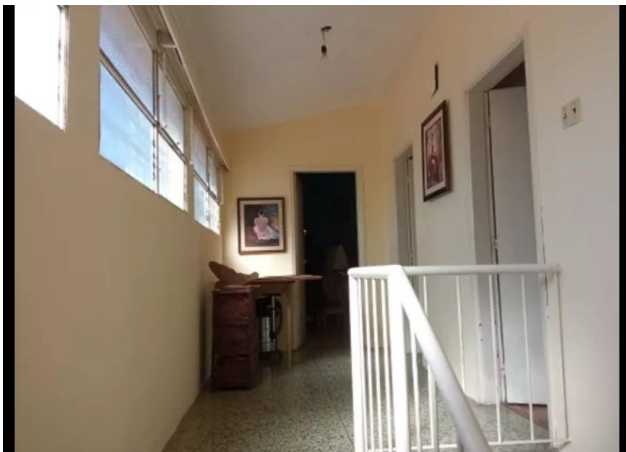
## Ubicación

, Cerrito, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.