



Departamento en Venta

Parque Rodó, Montevideo



Venta: US\$ 134.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 40,8 m²
- **Construcción:** 29,4 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 213
- **ambientes:** 1

- Cocina
- Living comedor
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Perimetral

- Electricidad
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A

- Internet
- Cochera subterranea
- Luminoso
- Sala de juegos

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2020
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento Monoambiente a metros del mar con terraza.

Elevado sobre el Palacio del Mercosur y el Parque Rodó. En la cercanía de Jackson y Dr. Luis Piera encontramos este proyecto, estratégicamente ubicado frente al mar

Barrio en constante renovación y crecimiento. Un lugar tradicional de la cultura contemporánea de la ciudad. Rodeado de lo mejor de Palermo y el Parque Rodó.

Se ubica cerca de Universidades y centro de Montevideo.

Vistas extraordinarias en Inmejorable ubicación. Servicios y funcionalidad. Amenities exclusivos.

El edificio contará con barbacoa, Rooftop Bar, Terrazas panorámicas, Tech Gym, Spa, Sala de masajes, Fitness Room, SUM, sala de reuniones y espacio de estudio, oficinas, Laundry. zona de bicis, garage y parking para vehículos eléctricos, además encontraremos en planta baja un CoWork Café abierto a la comunidad, con gastronomía ligera, lugares de trabajo, de estudio, y salas de reuniones

Unidad 202.

El edificio además cuenta con opciones disponibles de 2 dormitorios y monoambiente, con disposición hacia la rambla y hacia el norte.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.000

Entrega estimada diciembre 2025

Gastos de ocupación 4,5%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

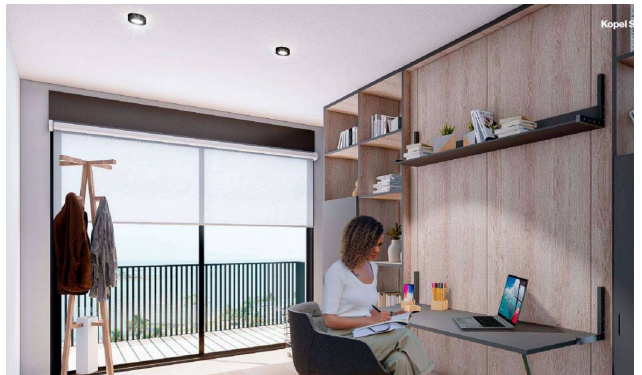
Ubicación

, Parque Rodó, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.