



**José Luis González**  
Briceño

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 8134**  
jlgonzalez@c21eastcoast.com.uy  
+59892235085



**Terreno en Venta**

Ituzaingó N/A Maldonado, Maldonado



**Venta: US\$ 270.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

• **Terreno:** 352,0 m<sup>2</sup>

• Agua  
• Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Cloaca  
• Orientacion del Terreno (en caso): 2

• Electricidad

• Pavimento

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Lote de terreno en el centro de Maldonado. ¡Oportunidad única!

Descripción:

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un lote de terreno estratégicamente ubicado en el centro de Maldonado, Uruguay. Con una ubicación privilegiada, este lote ofrece la posibilidad de desarrollar proyectos comerciales, residenciales o mixtos, aprovechando la vibrante vida urbana de la zona.

Características Destacadas:

**Ubicación Inmejorable:** Situado en el corazón de Maldonado, el lote se encuentra cerca de comercios, servicios, restaurantes y lugares de entretenimiento.

**Accesibilidad:** Fácil acceso a principales vías y transporte público, lo que facilita la conexión con otros puntos de interés en la región.

**Potencial de Desarrollo:** Ideal para proyectos comerciales, edificaciones residenciales o mixtas. Aprovecha al máximo el potencial de esta ubicación estratégica.

**Zona en Crecimiento:** Maldonado experimenta un continuo desarrollo urbano, lo que convierte a este lote en una inversión atractiva a largo plazo.

Detalles Técnicos:

Tamaño del Lote: 352 metros cuadrados.

Zonificación: Zona 2.2 Casco Urbano

Servicios Disponibles: agua, electricidad, alcantarillado, etc.

Precio y Condiciones: USD 270,000

El precio de este lote en el centro de Maldonado se ajusta a las características únicas de la propiedad y las oportunidades de desarrollo que ofrece. Se brindará información detallada sobre el precio y las condiciones a los interesados.

No pierdas la oportunidad de ser parte del crecimiento de Maldonado y de invertir en un lote con un potencial inigualable. ¡Contáctanos para más detalles y para programar una visita!

---

## Ubicación

Itzaingó N/A , Maldonado, Maldonado

## Referencias

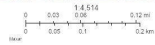




Century 21 East Coast



29/11/2024, 12:57:25



**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.