



### Departamento en Venta

Rambla Claudio Williman y parada 27 Sn. Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 193.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 157,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 72,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

- Cloaca
- Balcón

- Electricidad
- Living comedor

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta apartamentos en Pozo, gran oportunidad invierta hoy a menor costo. Éste edificio estara situado en un punto estrategico de Playa Mansa en primera línea al mar.

Unidad 2 dormitorios, 2 baños

Desde U\$S193.500 - Consulte por unidades disponibles-

## AMENITIES

### Barbacoas:

Locales cerrados, ubicados en el rooftop del edificio, equipados con parrilleros y mobiliario (sillas, mesas, sillones, parrilla, etc.).

### Piscina:

Piscina exterior climatizada, rodeada con espacios para solárium, pavimentados con piso atérmico tipo deck.

### Solarium:

Terraza solárium, acondicionada, ubicada en la azotea del edificio para usos de esparcimiento libre y recreación, y en PB, en el deck alrededor de la piscina.

### Sala de Aparatos:

Local equipado con caminadoras, spinning y multifuncionales.

### Jardines y Espacios exteriores:

Amplios espacios abiertos propios enjardinados y parqueizados para el esparcimiento y actividades al aire libre

## SERVICIOS

### Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia personal y/o remota, y un circuito de cámaras de seguridad.

### Garaje:

En la planta baja semi-subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales, y demás servicios generales (laundry, depósitos, baño servicio, etc.).

### Laundry:

Se contará también con una sala equipada con máquinas lavarropas y secarropas de uso colectivo, mediante sistema de fichas.

### Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada mediante cableado IP.

### Portones automáticos:

Portones y/o cortinas automatizados, por control remoto y tags, para ingreso a garaje.

### CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, perimetral y áreas comunes exteriores.

### WIFI:

Todas las áreas comunes (solariums, decks, barbacoas, etc.) tendrán cobertura de internet mediante red de wifi propia y de alta velocidad

---

## Ubicación

Rambla Claudio Williman y parada 27 Sn. , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos



### ENTORNO



PUNTA SHOPPING



PUERTO DE PUNTA DEL ESTE



PLAYA MANSÁ



EDIFICIO CORONADO



ISLA COBRERA

MANSA WAVE

Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.