



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 8159

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



### Local en Venta

Villa Muñoz, Montevideo



---

**Venta: US\$ 350.000**

---

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Terreno:** 650,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 650,0 m<sup>2</sup>
  - **Baños:** 2
  - **Cocina:** integral

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1953

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

2 Locales Comerciales con entradas independientes, ubicados sobre Miguelete en zona límite Villa Muñoz y La Comercial

A una cuadra de Justicia

650 m2 en total

Acepta Banco

Cuenta con todo tipo de comercios, centros educativos y excelente locomoción  
Luz trifásica

Las unidades se desarrollan de la siguiente manera :

### Local 1

- Ubicado en planta baja al frente con entrada independiente
- 450 m2
- Gran entrada de vehículos
- Oficina
- Entrepiso que puede ser utilizado como depósito
- Cocina
- Baño

### Local 2

- Ubicado en planta alta al frente con grandes ventanales y con entrada independiente
- 200 m2
- Dividido por tabiques de madera
- Oficinas
- Depósito
- Baño

La dirección publicada es un aproximado

No pierdas la oportunidad de estos dos locales comerciales amplios y en excelente ubicación  
Con entradas independientes, con mucho potencial, ideal comercios, talleres y oficinas

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

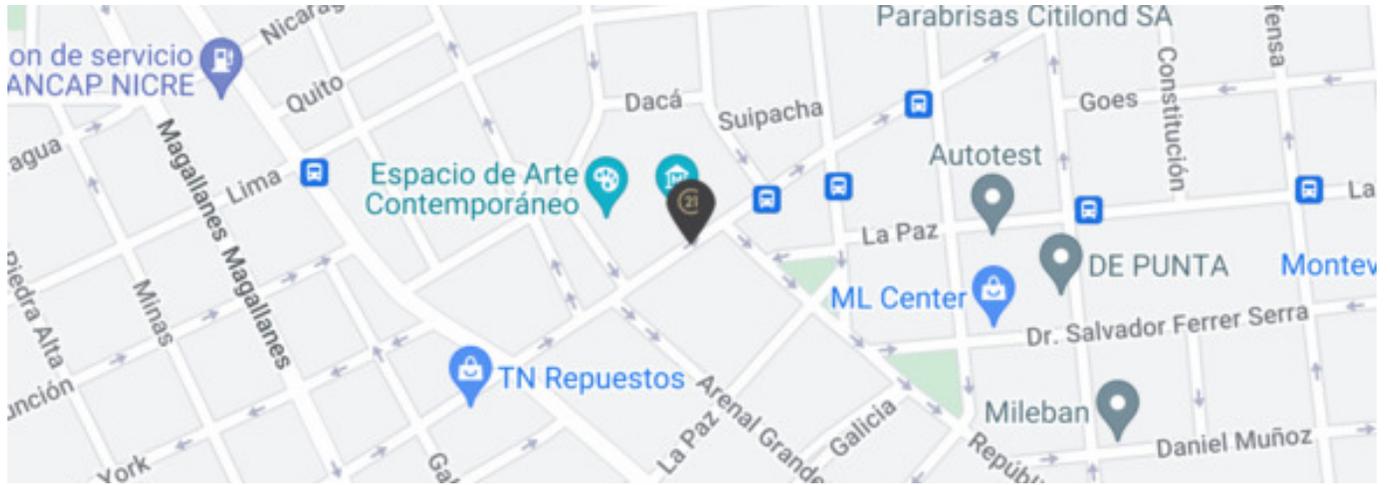
Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

---

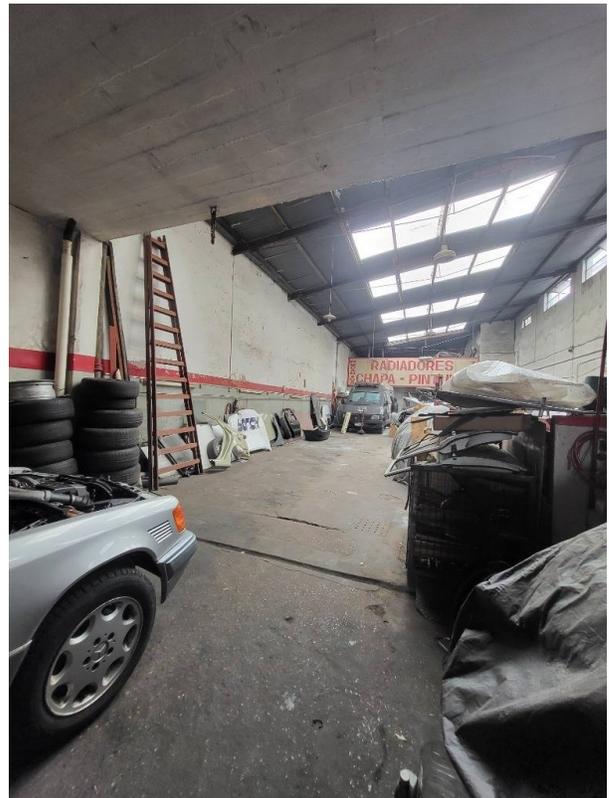
## Ubicación

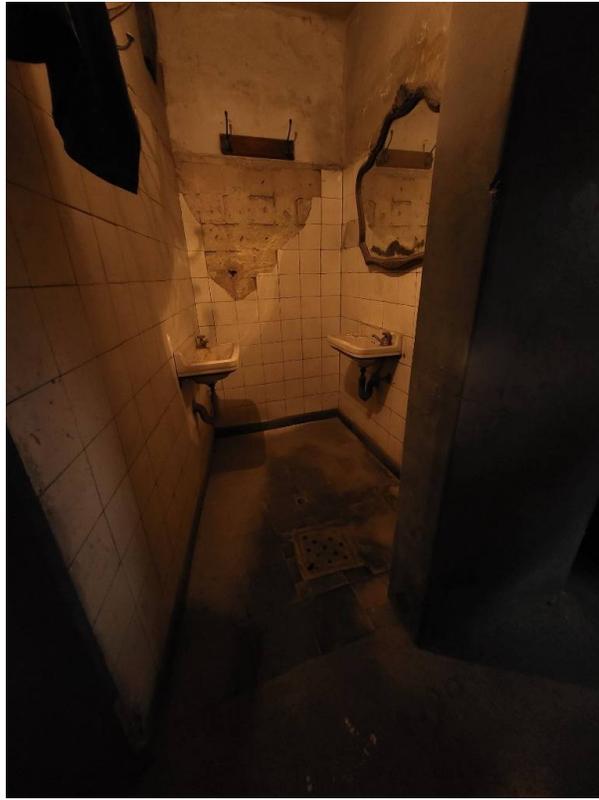
, Villa Muñoz, Montevideo

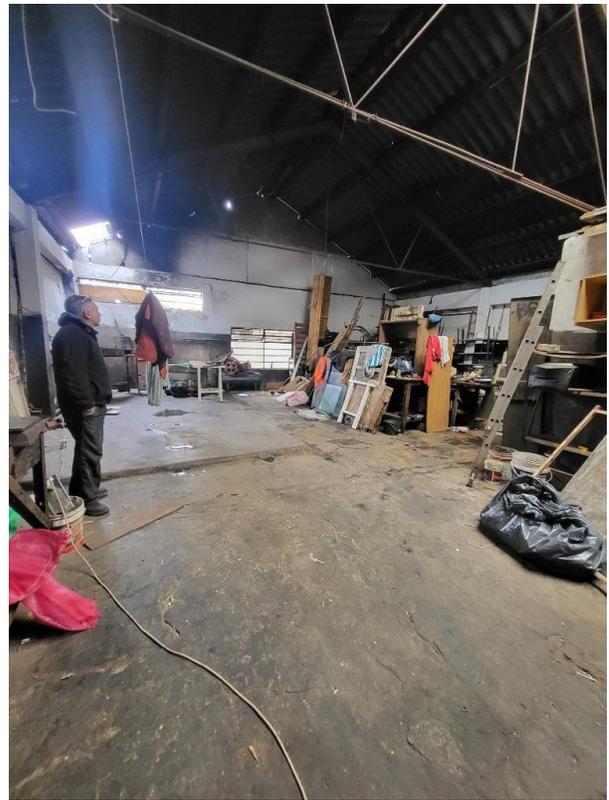
## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

