



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8166
ufontanini@c21alpha.com.uy
+59891231242



Casa en Venta

Luis P. Aguirre Solymar, Canelones



Venta: US\$ 240.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 439,0 m²
- **Construcción:** 88,0 m²
- **Medida del frente:** 14,0 m
- **Medida del fondo:** 30,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **M² Jardín:** 350
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Comedor diario
- Alarma
- Espacio guarda coches

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Apto credito
- Parrilla

- Agua
- Pavimento
- Living
- Aptos mascotas
- Perimetral

- Cable
- Teléfono
- Patio
- Cochera

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 1990
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Se trata de una casa de construcción tradicional en padrón individual.

Ubicada en la zona comercialmente más desarrollada de Solymar, a la altura de la bajada 19 de Rambla Costanera y a una cuadra de Giannattasio. Excelente conectividad a pocos metros hacia Montevideo, Zona América, y Rutas nacionales a través de Ruta 101 y 102.

Es una propiedad con muro dobles revestida de ladrillo visto, planchada de doble espesor de hormigón y tejas. Posee un muy lindo jardín y terreno amplio con buena vegetación floral y frutales.

Accedemos al living comedor, cuenta con estufa a leña.

Comedor diario semi integrado; el pasillo de distribución comunica con tres dormitorios: 1 al fondo con orientación noreste muy luminoso y dos dormitorios medianos al frente.

Cocina integrada con salida al patio y terreno cercado oficiando de fondo, con parrillero y galpón multipropósito.

Baño completo.

Posee rejas en las aberturas y postigones de madera en excelente estado.

La propiedad se encuentra con cerca de tejido perimetral, muros, un garaje cerrado y cochera abierta para otro vehículo.

La propiedad acepta préstamo bancario.

Contribución inmobiliaria: \$19,000 Anual

Impuesto de Primaria: 3 cuotas de \$1,300

Honorarios profesionales: 3% + IVA

Ubicación

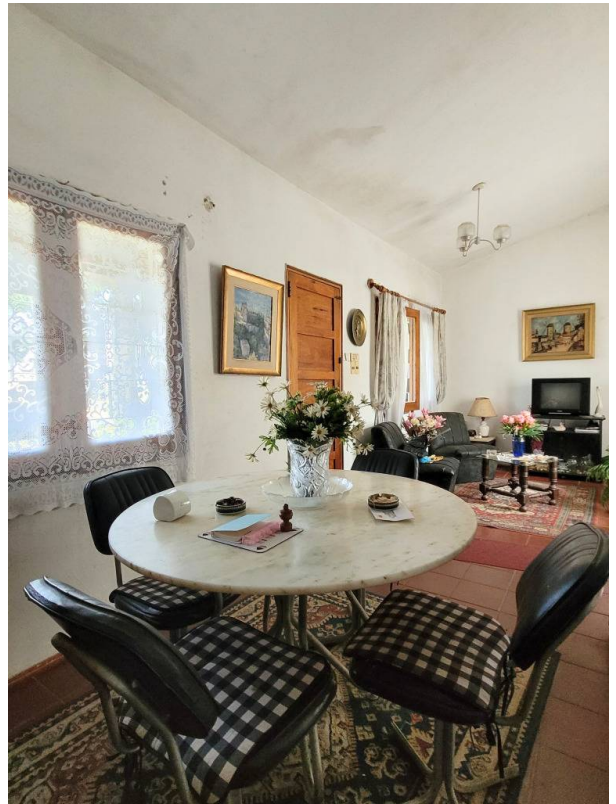
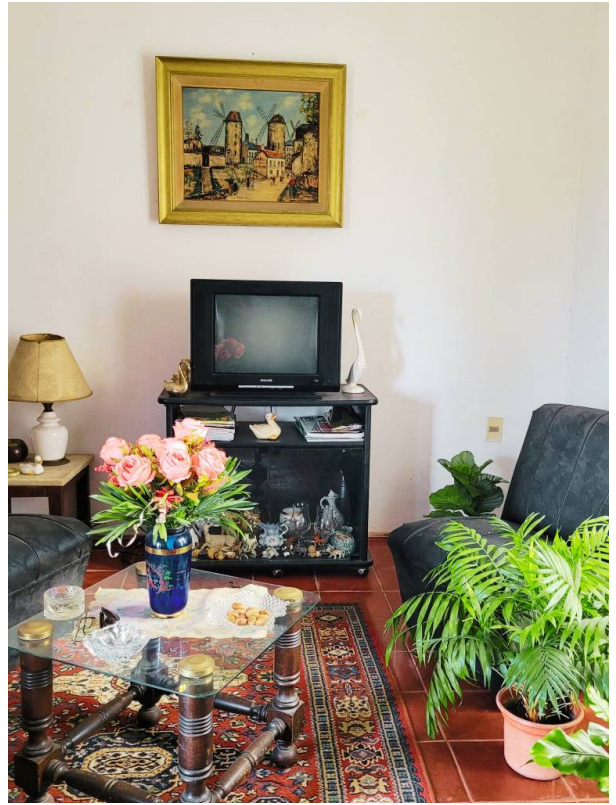
Luis P. Aguirre , Solymar, Canelones

Referencias

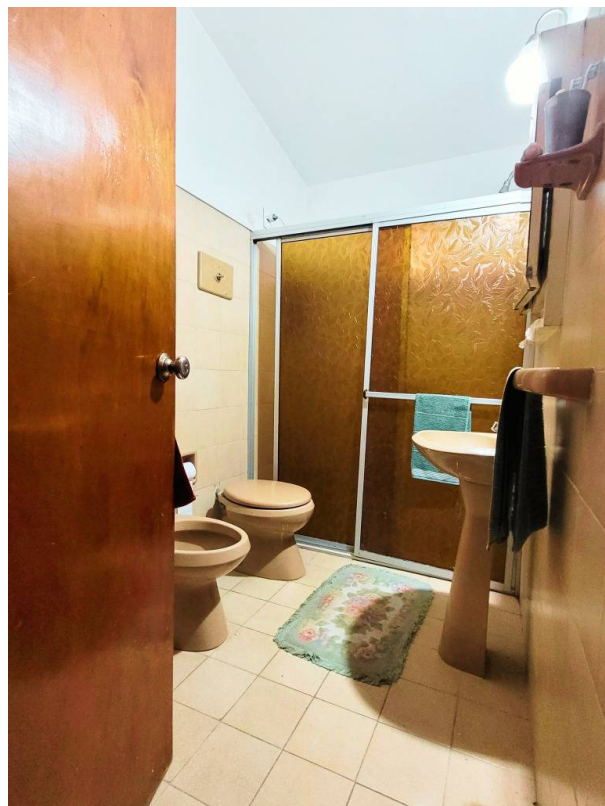


Catálogo de fotos













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.