



Felipe Piriz

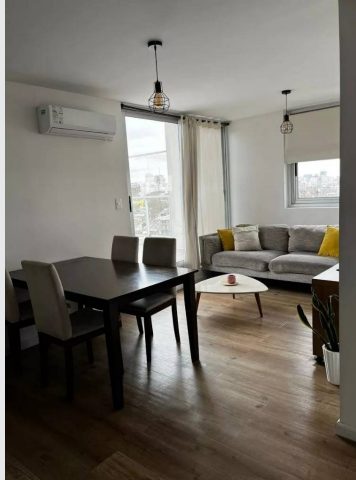
CENTURY 21.

369

ID: 8167

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 167.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 75,0 m²
- Construcción: 75,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- ambientes: 3

- | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|------------|
| • Cocina | • Agua | • Electricidad | • Internet |
| • Comedor diario | • Aptos mascotas | • Seguridad 24 hs | • Terraza |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 5

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Encantador Apartamento Con terraza y parrillero Privado, Tres Cruces.

Ubicado estratégicamente en las calles Defensa y Ferrer Serra, zona Tres Cruces, este encantador apartamento se presenta como una joya de 2 dormitorios, parrillero, terraza, al ingresar te dará la bienvenida un espacio cuidadosamente diseñado.

Caracterices de la propiedad:

- Cocina equipada con elegantes muebles a medida que optimizan el espacio y la funcionalidad.
- Baño completo que refleja el detalle y estilo.
- 2 dormitorios ambos con ventanas corredizas y persianas.
- Luminoso salón comedor con una terraza privada y un rincón al aire libre.
- Terraza con parrillero, con un amplio espacio
- Conexión para lavarropas.

El edificio Nostrum ofrece una gama de comodidades. Desde el impresionante vestíbulo hasta la zona de coworking, jardín interior con juegos para niños, un gimnasio al aire libre y una multicancha. Además, cuatro salones de usos múltiples con sus propios parrilleros.

La seguridad es primordial, con servicio de portería y circuito cerrado de televisión (CCTV) disponibles las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad y protección en todo momento. La propiedad ofrece la opción de adquirir un garaje, asegurando un espacio conveniente y seguro para tu vehículo.

Impuesto primaria \$ 5000 pago anual

Contribución inmobiliaria \$ 27000 pago anual

Tributos domiciliarios \$ 1300 pago bimestral

Gastos comunes \$6500 aprox mensual

Precio USD 167.999

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

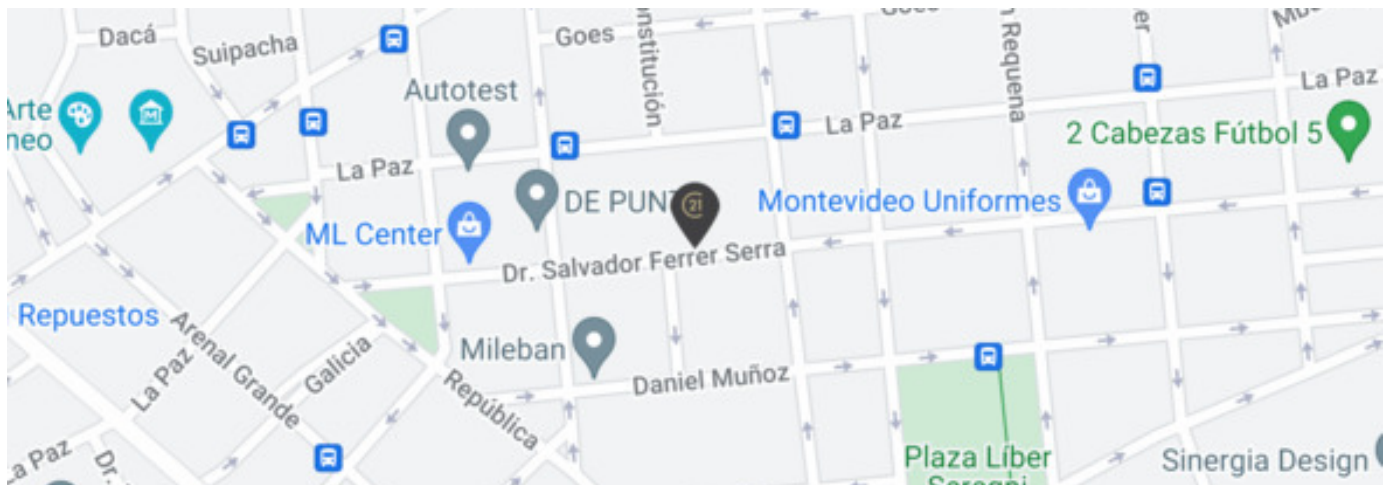
Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

Ubicación

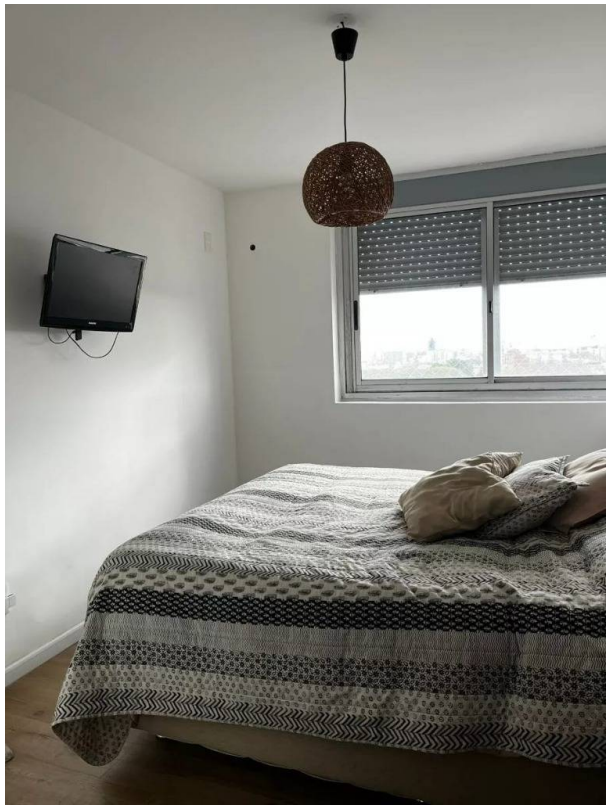
, Tres Cruces, Montevideo

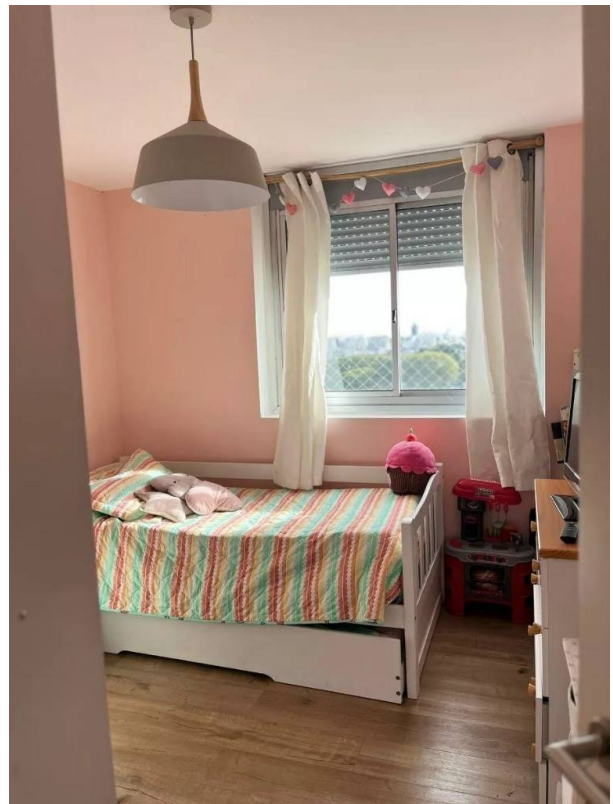
Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

