



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 8170

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



### Casa en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 259.998

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 184,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 184,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- ambientes: 6

- Cocina
- Comedor diario
- Aire Acondicionado Central

- Agua
- Lavadero
- Alarma
- Persianas

- Electricidad
- Living
- Cochera
- Iluminacion natural

- Internet
- Patio
- Parrilla

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 50

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta Imperdible Casa 2 plantas, 2 patios y Garaje, Acepta Permuta

Esta espectacular propiedad en el corazón del Cordón ofrece una oportunidad única, aceptando PERMUTA! con diferencia a Convenir!

La propiedad ofrece 2 plantas una distribución funcional, renovados espacios, con azotea transitable de 70 m2, con 3 baños uno de ellos con jacuzzi, iluminación natural, amplio garaje, 2 patios.

Distribución de las habitaciones:

- 4 habitaciones (2 grandes y 2 chicas).
- 3 habitaciones en la planta alta, una en la planta baja con baño en suite.
- Una habitación con amplios placares.
- Otra habitación con terraza hacia uno de los patios internos, muy iluminada.
- Otra habitación con vestidor amplio y ventana hacia el patios

Características de la propiedad:

- Cocina comedor con 3 ventanales de 2 x 2 m2, muy luminosa.
- 3 baños completos, uno con jacuzzi, todos reciclados a nuevo.
- Living comedor
- 2 aires acondicionados.
- 2 patios, uno con churrasquera y el otro con portacarga, con posible acceso a la azotea.
- Garaje con espacio para camioneta doble cabina o furgón, portón del garaje eléctrico de alta seguridad.
- 3 cámaras de seguridad con sensor de movimiento y alarma.

Permuta por apartamento: Ubicación de interés: Palermo, Parque Rodó, Punta Carreta, Pocitos, Cordón Sur y Tres Cruces.

\* Se toma apartamento como parte de PAGO!

Contribución \$ 9.000 cada cuota

Primaria \$ 3.000

Impuesto a puerta \$ 1.300 cada 2 meses .

Precio USD 259.998

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

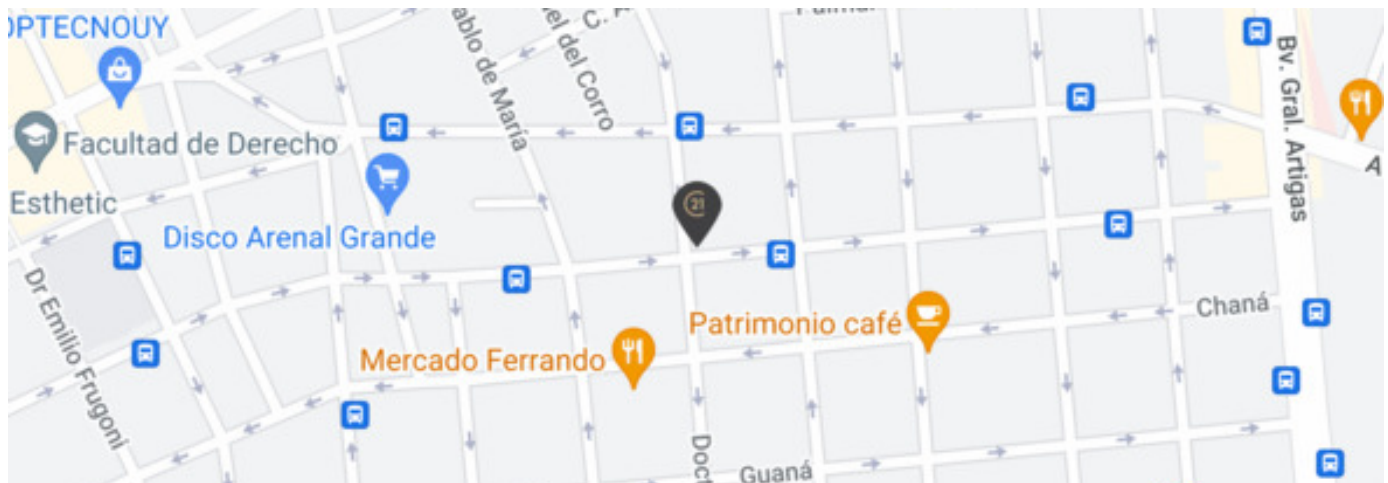
Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

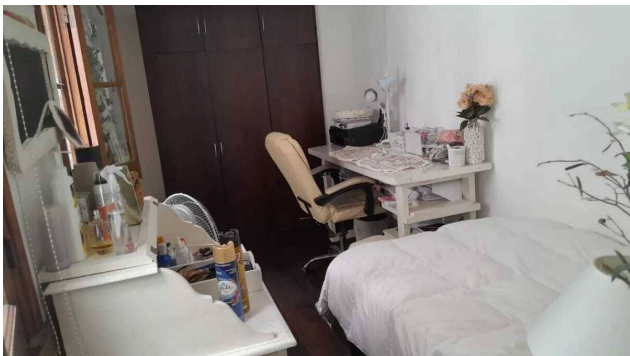
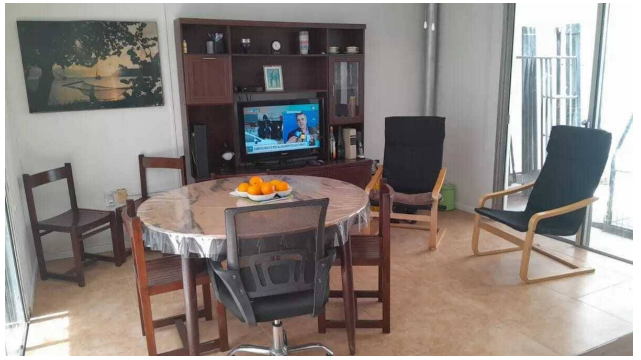
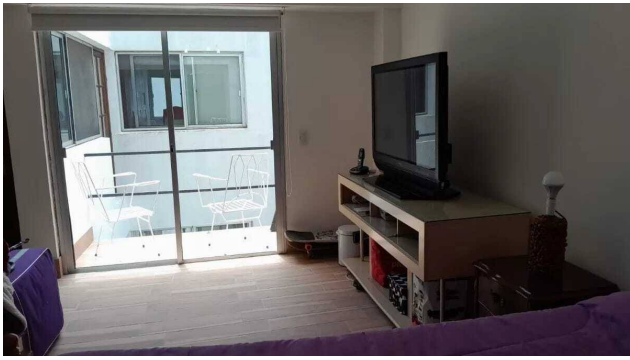
---

## Ubicación

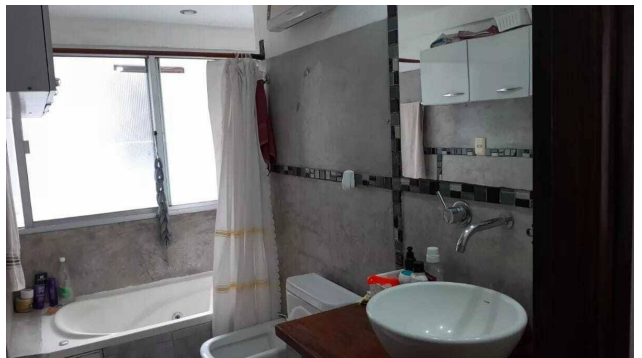
, Cordón, Montevideo

## Referencias











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.