



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 8171

lgarcia@c21369.com.uy

+59891961159



Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 237.000

Mantenimiento : 10.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 90,0 m²
- **Construcción:** 90,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Aire Acondicionado individual

- Electricidad
- Amoblado

- Internet
- Apto credito

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicado sobre calle Canelones a 3 cuadras de la rambla zona con todos los servicios, próximo a centro de estudios, comercios.

Edificio con sala de arte, de recreación, SUM, Solárium, Parrillero, Seguridad.

Amparo de la Ley 18.795 vivienda social, por lo que cuenta con:
exoneración IRAE, IRPF , EXONERACION DEL IP POR 10 AÑOS

ACEPTA BANCO

PRECIO: U\$S 237.000 + FINANCIACION DE U\$S 23.000 EN CUOTAS DIRECTO CON PROPIETARIO

PRECIO TOTAL: U\$S 260.000

Penthouse en piso 10 contrafrente

Cuenta con

- Living comedor con salida a la terraza
- 3 dormitorios con placards
- 1 baño completo y 1 baño social
- cocina definida con muebles aéreos y bajo mesada
- Terraza amplia con vista al mar

GARAGE PARA UN AUTO

Gastos comunes: \$10.000

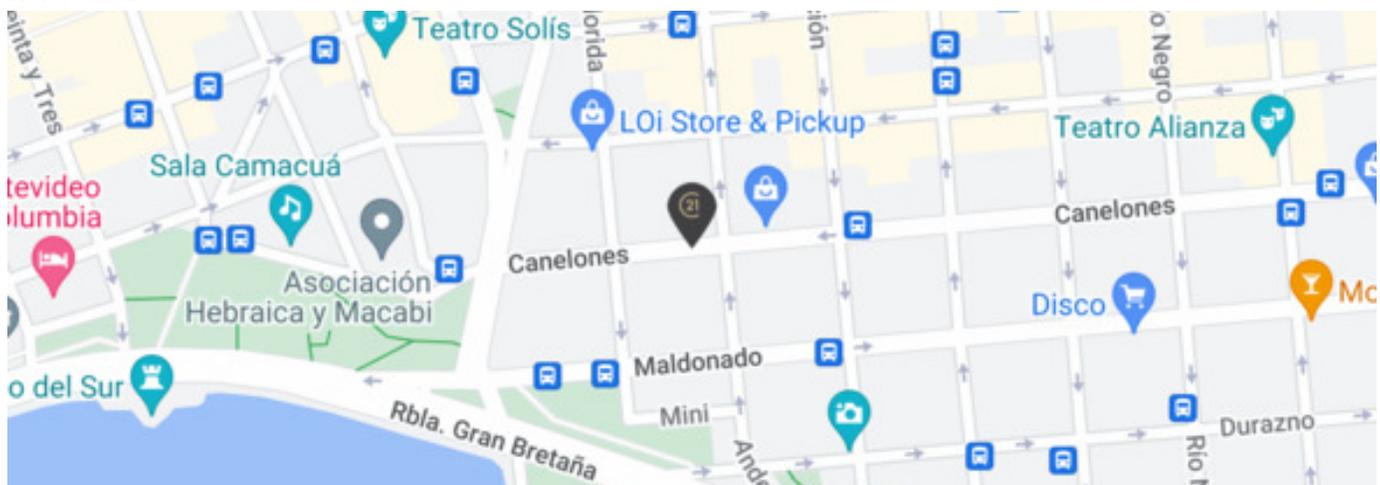
Datos aportados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente
comisión inmobiliaria 3 % mas IVA

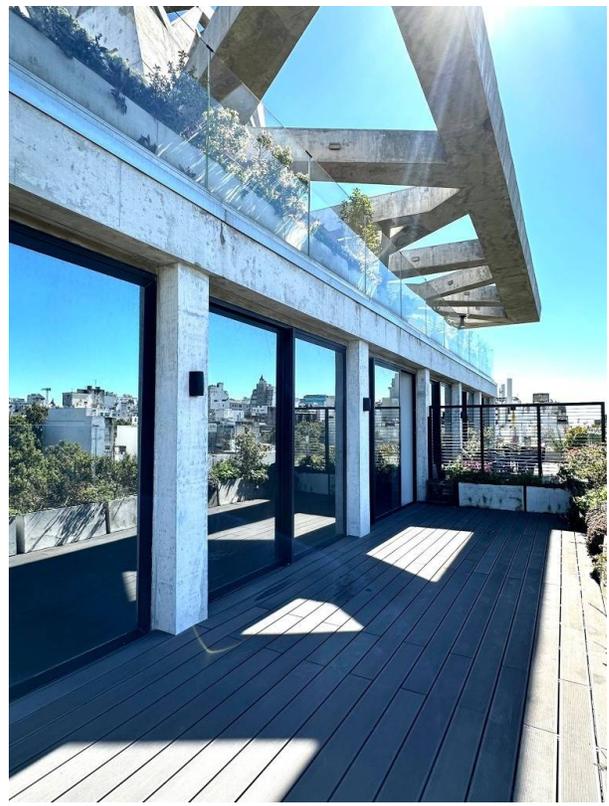
Ubicación

, Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

