



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8179

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



**Departamento en Venta**

Av Ejido y Dr Andres Ceberio 1 San Carlos, Maldonado



**Venta: US\$ 295.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 629,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 434,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 11
- **Baños:** 11
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Deficiente
- **Uso de Suelo:** 50%
- **Numero De Casas:** 10

- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **Regaderas:** 11
- **ambientes:** 22

- Acepta Mascotas
- Cocina

- Agua
- Comedor diario

- Electricidad
- Aptos mascotas

- Pavimento

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Deficiente

Años de Antigüedad: 1973

## Descripción

San Carlos se encuentra a 20 minutos de Punta del Este. Esto es lo que hace esta oportunidad de inversión única ya que en esta ciudad hay más demanda que oferta disponible. Todo aquel que va a trabajar a Punta del Este, busca alojamiento en San Carlos, estando saturada dicha ciudad por el incremento de población que ha sufrido en los últimos años.

Se encuentra a una cuadras de J.M.Alvariza,(ruta 39), avenida importante de la ciudad que la comunica con Maldonado / Punta del Este hacia el sur y Aiguá hacia el norte.

La propiedad cuenta con 11 apartamentos todos alquilados con contratos todos vigentes por Luc. Excelentes pagadores, demostrable por historial de transferencias bancarias.

Techos todos de planchada.

Se acabaron de regularizar todos los contadores de ose y ute, quedando individuales para las once unidades, para tranquilidad absoluta del inversor.

Se reformaron todos sistemas de cámaras de saneamiento.

Se tiene en garantía el cien por ciento de techos y azoteas, con impermeabilizante de último nivel.

Renta total : 105,700 pesos uruguayos

Precio 320.000 USD

Hay posibilidad de financiarlo por el vendedor

Atención: solo empezar a cobrar para tener una rentabilidad de 9% anual!!!

Títulos en excelente estado. Planos no regularizados en IMM.

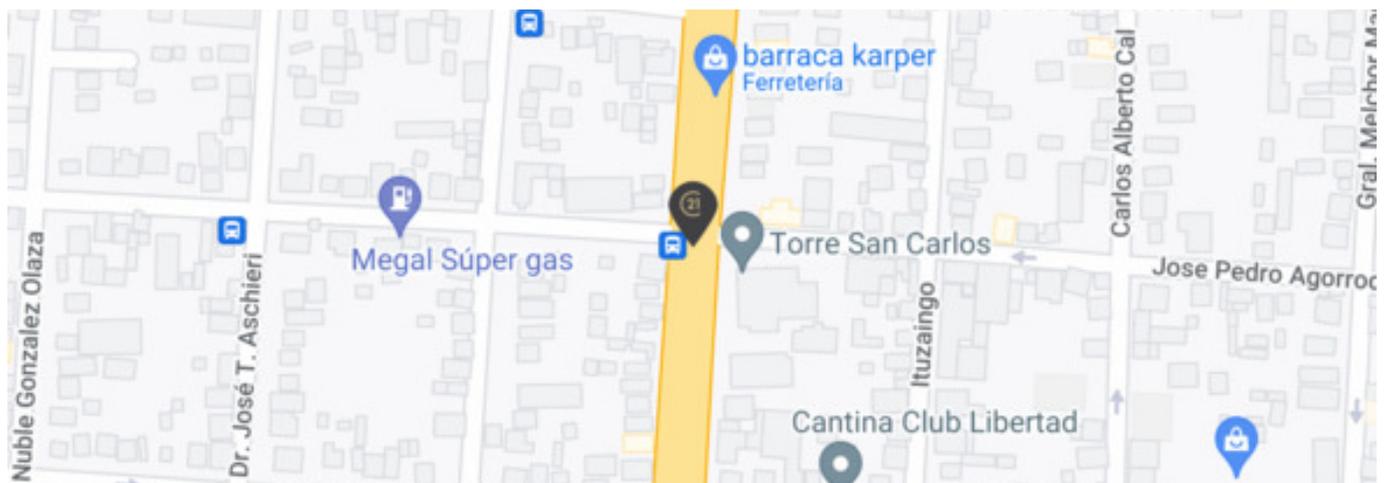
No dude en visitar San Carlos y conocer el proyecto sin compromiso.

---

## Ubicación

Av Ejido y Dr Andres Ceberio 1 , San Carlos, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.