



Chacra en Venta

Aparicio Sarabia rocha 111 Rocha, Rocha



Venta: US\$ 1.400.000

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 200,0 Hectáreas
- **Construcción:** 20.000,0 m²
- **Medida del frente:** 20.000,0 m
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Niveles construidos:** 3
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Para Remodelar
- **Numero De Casas:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Tipo de Piso:** terreno
- **ambientes:** 8

- Cocina
- Cloaca
- Comedor
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor diario
- Patio

- Agua
- Internet
- Jardín
- Vista al Lago

- Cable
- Teléfono
- Living
- Aire Acondicionado individual

- Aptos mascotas
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Año de construcción: 1700

- Cochera
- Cantidad de Autos: 10

- Parrilla
- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Riego automatico
- Estilo de construcción: Antiguo

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Para Remodelar

Años de Antigüedad: 1700

Descripción

Chacra de 2 Hectáreas con varias construcciones

Casa principal de 2 dormitorios, 1 baño, cocina y living comedor con vista hacia el Hipódromo de Rocha.

Casa secundaria de 1 dormitorio, baño y cocina

Galpón de más de 200 m2 construidos que se podrá utilizar como salón de eventos

Galpón de 60 m2 que puede tener varios usos.

Todo unido con grandes parques

Las construcciones son de ladrillo asentado en barro, construcción típica de finales del 1700 con una rica historia en su paredes, ya que es de las primeras construcciones de la ciudad de Rocha.

También cuenta con un gran pozo de agua, lo que es muy favorable para cualquier emprendimiento, debido a la cercanía con el Hipódromo de la ciudad es que es ideal para la instalación de un Stud de cría y competencia de equinos.

Esta propiedad ha sido mencionada en varios libros y documentales, sobre al historia del Departamento y formación de la ciudad de Rocha.

Primaria \$ 5.446 anual

Contribución \$15 000 anual

Esta propiedad actualmente se encuentra en sucesión, estando todas las partes afín con la venta de la misma

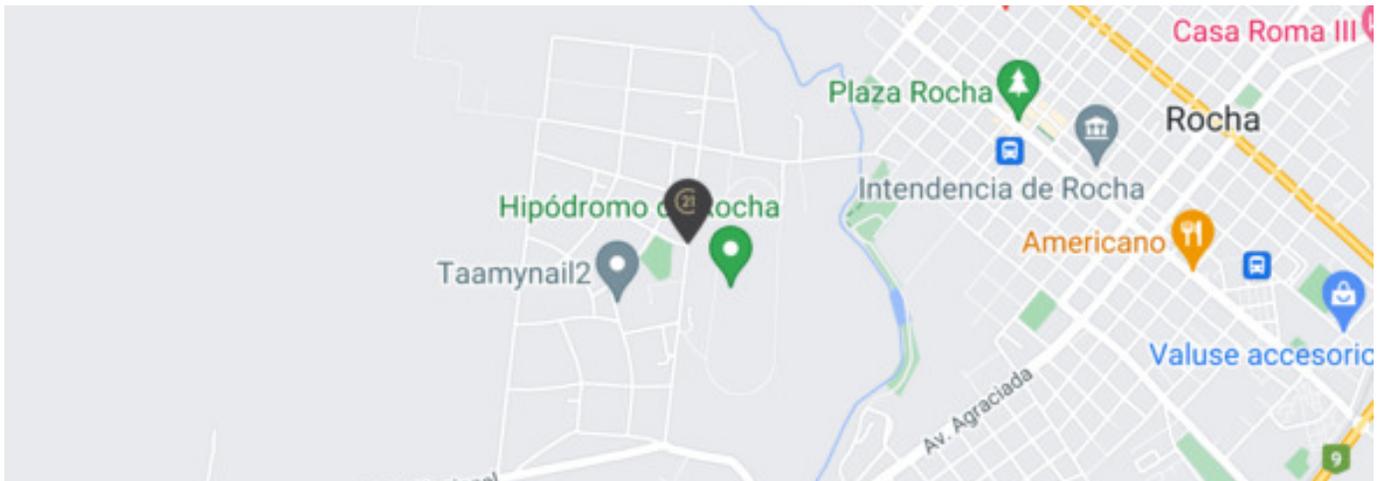
No dude en ponerse en contacto y coordinar una visita, quedará encantado!!

Honorarios de la Inmobiliaria 3% + IVA

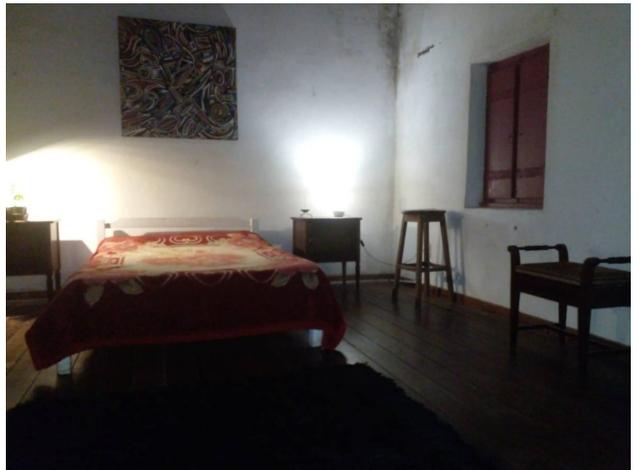
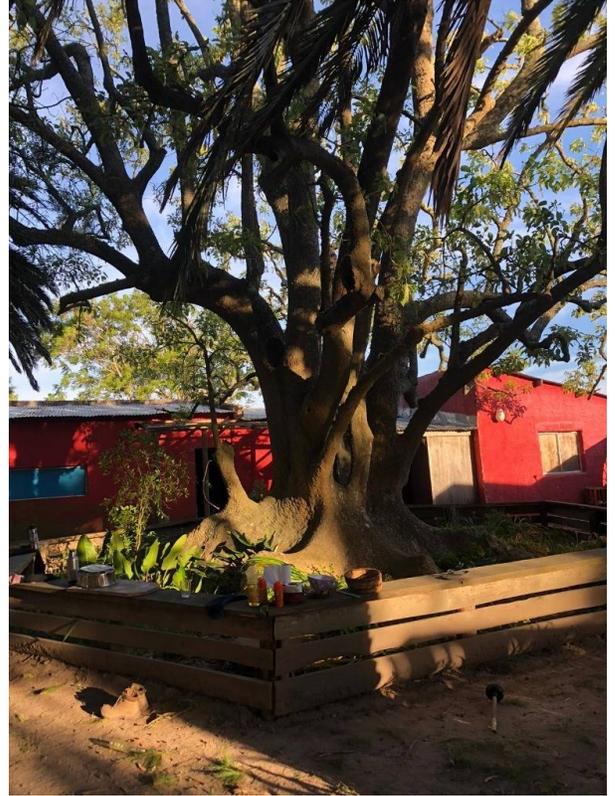
Ubicación

Aparicio Sarabia rocha 111 , Rocha, Rocha

Referencias



Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.