



Magdalena Devincenzi

CENTURY 21

Premier

ID: 8199

mag.devincenzi@c21premier.com.uy

+59898931866



Campo en Venta

S/N S/N Colonia Mguelete, Colonia



Venta: US\$ 1.200.000

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 150,0 Hectáreas
- **Tipo Terreno:** regular

- Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de campo en el departamento de Colonia de 150 ha en padrón único, ubicado a pocos km del pueblo Miguelete, sobre camino de balasto.

Zona propicia para el desarrollo forestal y/o ganadero.

Dicho campo está recién forestado por la empresa Montes del Plata, con quien se firmó un contrato por 30 años

La rentabilidad anual es de 150 U\$S/Há. Dicha renta será ajustable año a año por IPC de EEUU.

El adquiriente no debe hacer ninguna gestión para emprender proyecto forestal ya que la venta es llave en mano.

No dude en consulta y agendar una visita

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

S/N S/N , Colonia Mguelele, Colonia

Referencias



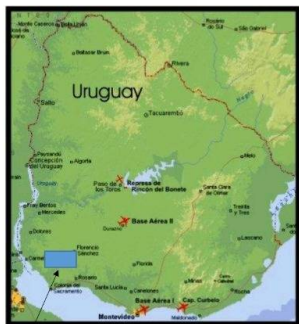
Catálogo de fotos



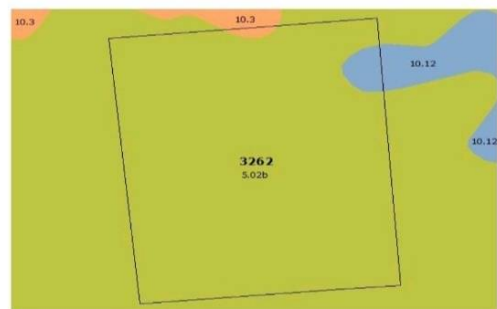


OPORTUNIDAD DE INVERSION

RENTA ANUAL ASEGURADA



INDICES



PADRONES

Padrón	3262
Área	150
Índice de Productividad	90
Departamento	Colonia

PORCENTAJE DE SUELOS

Grupo	Índice	%
10.12	193	2.03
10.3	140	0.53
5.02b	88	97.44

Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

