



Departamento en Venta

Parque Rodó, Montevideo



Venta: US\$ 169.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 60,9 m²
- Construcción: 47,1 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 12
- Numero De Casas: 213
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- | | | | |
|------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| • Cocina | • Agua | • Electricidad | • Internet |
| • Living comedor | • Toilete | • Centro de deportes | • Cochera subterranea |
| • Cochera | • Espacio guarda coches | • Gimnasio | • Luminoso |
| • Parrilla | • Perimetral | • Sala de juegos | • Seguridad porteria |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2020
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 1 dormitorio a metros del mar con terraza.

Elevado sobre el Palacio del Mercosur y el Parque Rodó. En la cercanía de Jackson y Dr. Luis Piera encontramos este proyecto, estratégicamente ubicado frente al mar

Barrio en constante renovación y crecimiento. Un lugar tradicional de la cultura contemporánea de la ciudad. Rodeado de lo mejor de Palermo y el Parque Rodó.

Se ubica cerca de Universidades y centro de Montevideo.

Vistas extraordinarias en Inmejorable ubicación. Servicios y funcionalidad. Amenities exclusivos.

El edificio contará con barbacoa, Rooftop Bar, Terrazas panorámicas, Tech Gym, Spa, Sala de masajes, Fitness Room, SUM, sala de reuniones y espacio de estudio, oficinas, Laundry, zona de bicis, garage y parking para vehículos eléctricos, además encontraremos en planta baja un CoWork Café abierto a la comunidad, con gastronomía ligera, lugares de trabajo, de estudio, y salas de reuniones

Unidad 314.

El edificio además cuenta con opciones disponibles de 2 dormitorios y monoambiente, con disposición hacia la rambla y hacia el norte.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.000

Entrega estimada diciembre 2025

Gastos de ocupación 4,5%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

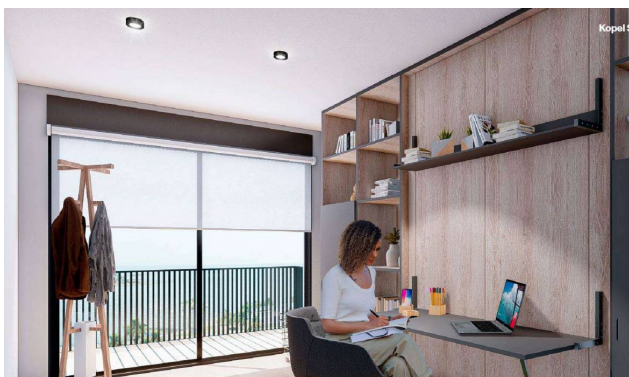
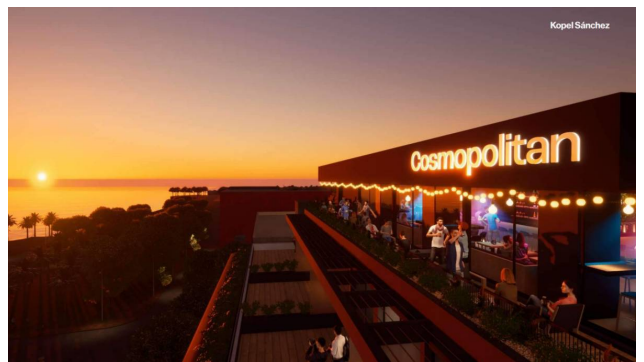
Ubicación

, Parque Rodó, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.