



**Departamento en Venta**

Parque Rodó, Montevideo



**Venta: US\$ 169.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 60,9 m<sup>2</sup>
- Construcción: 47,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 12
- Numero De Casas: 213
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- |                  |                         |                      |                       |
|------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| • Cocina         | • Agua                  | • Electricidad       | • Internet            |
| • Living comedor | • Toilete               | • Centro de deportes | • Cochera subterranea |
| • Cochera        | • Espacio guarda coches | • Gimnasio           | • Luminoso            |
| • Parrilla       | • Perimetral            | • Sala de juegos     | • Seguridad porteria  |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2020  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento de 1 dormitorio a metros del mar con terraza.

Elevado sobre el Palacio del Mercosur y el Parque Rodó. En la cercanía de Jackson y Dr. Luis Piera encontramos este proyecto, estratégicamente ubicado frente al mar

Barrio en constante renovación y crecimiento. Un lugar tradicional de la cultura contemporánea de la ciudad. Rodeado de lo mejor de Palermo y el Parque Rodó.

Se ubica cerca de Universidades y centro de Montevideo.

Vistas extraordinarias en Inmejorable ubicación. Servicios y funcionalidad. Amenities exclusivos.

El edificio contará con barbacoa, Rooftop Bar, Terrazas panorámicas, Tech Gym, Spa, Sala de masajes, Fitness Room, SUM, sala de reuniones y espacio de estudio, oficinas, Laundry, zona de bicis, garage y parking para vehículos eléctricos, además encontraremos en planta baja un CoWork Café abierto a la comunidad, con gastronomía ligera, lugares de trabajo, de estudio, y salas de reuniones

Unidad 314.

El edificio además cuenta con opciones disponibles de 2 dormitorios y monoambiente, con disposición hacia la rambla y hacia el norte.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 16.000

Entrega estimada diciembre 2025

Gastos de ocupación 4,5%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

, Parque Rodó, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.