



Nicolas Balerio

CENTURY 21

Premier

ID: 8205

nicolas.balerio@c21premier.com.uy

+59897252391



### Terreno en Venta

barrio montoya sn La Barra, Maldonado



**Venta: US\$ 295.000**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

• **Terreno:** 1.000,0 m<sup>2</sup>

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

### Descripción

Este terreno en el exclusivo barrio de Montoya es verdaderamente mágico y enriquecido por la naturaleza que lo rodea. Con bosques exuberantes y una impresionante laguna, este lugar es realmente único. Además, estarás a pocos minutos del centro comercial y gastronómico de La Barra, así como de Manantiales, José Ignacio y Punta del Este.

Los bosques de este terreno cuentan con senderos ecológicos que te permitirán disfrutar de largas caminatas rodeados de naturaleza. Además, podrás disfrutar de las excelentes instalaciones que ofrece este barrio, incluyendo una casa club de primer nivel donde podrás compartir momentos con amigos y familiares. También contarás con áreas deportivas de primer nivel, como canchas de tenis, fútbol, gimnasio, paddle de vidrio y césped sintético, piscina, mesa de teqball, skate park, baloncesto, frontón y academia de golf. Si eres amante del deporte y la vida al aire libre, este es el lugar perfecto para ti.

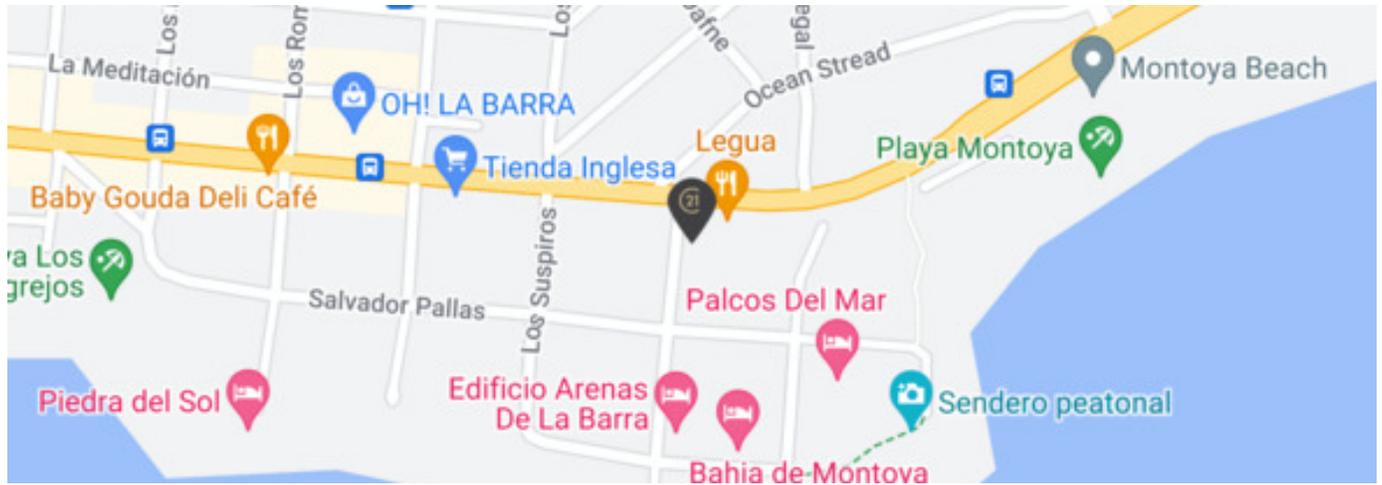
No pierdas la oportunidad de construir la casa de tus sueños en este increíble terreno en Montoya. ¡Ven a descubrir la belleza y el encanto de este lugar único!

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

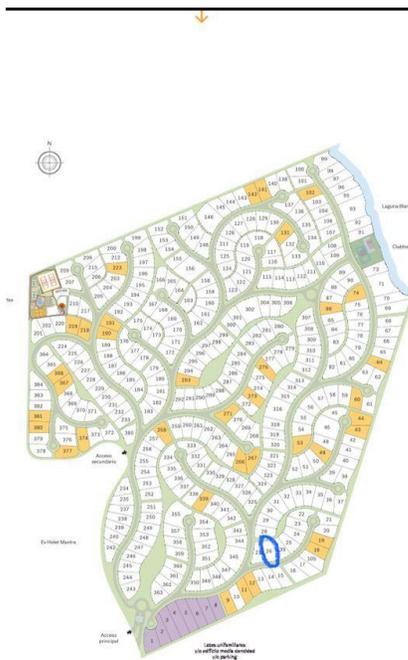
## Ubicación

barrio montoya sn , La Barra, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos





# Wellness Center



Este espacio, ubicado junto al Clubhouse y con vistas panorámicas a la laguna, combina materiales que invitan a la relajación y a la práctica de yoga, meditación, terapias alternativas y actividades de bienestar.



Se buscó desarrollar la mejor área deportiva.

- 2 canchas de tenis de polvo de ladrillo
- 2 canchas de paddle de pasto sintético y vidrio
- 2 canchas de teqball
- 2 jaulas de golf
- Piscina para niños
- Piscina para adolescentes
- Chipping & putting green de pasto sintético
- Cancha de fútbol 5 de pasto sintético
- Gimnasio
- Senda para correr
- Bowl de skate
- Aro de basket
- Zona de juegos para niños
- Fogón
- Baños
- Oficina
- Depósito
- Decks
- Estacionamiento



# Área de deportes



Creamos un completo espacio deportivo que incluye un gimnasio equipado con tecnología de última generación, dos canchas de tenis de polvo de ladrillo iluminadas, dos canchas de paddle de vidrio y césped sintético iluminadas, una cancha de fútbol de césped sintético iluminada, piscinas para niños y adolescentes, mesas de Teqball, un skate park, aros de baloncesto, frontón y un Golf Academy con dos jaulas y un putting green de césped sintético, así como un circuito de trekking que rodea la zona deportiva.



Reserva Montoya



Login

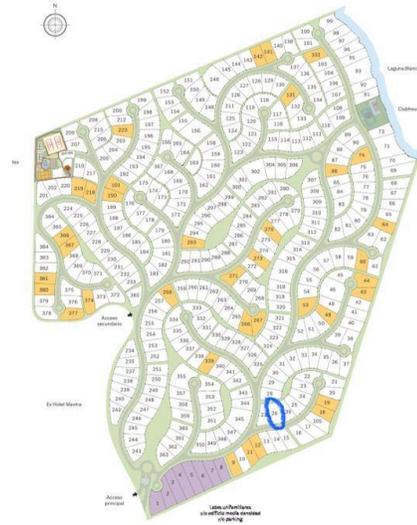
**Lotes desde 1.000 m<sup>2</sup>**  
**Entrega inmediata**  
**A 4 cuadras del mar**  
**entre La Barra y**  
**Manantiales, Punta**  
**del Este**  
**400 m de costa sobre**  
**laguna**  
**Clubhouse**  
**Seguridad 24 horas**  
**Deportes**



# Clubhouse



Creamos una obra emblemática centrada en la arquitectura y el concepto. Destacan la impresionante pérgola y los cubilotes, junto con un deck y un muelle de grandes dimensiones construidos completamente en lapacho. El complejo incluye una piscina de 21 metros, muebles del renombrado diseñador brasileño Almeida y obras de arte de artistas contemporáneos.







## Wellness Center



Este espacio, ubicado junto al Clubhouse y con vistas panorámicas a la laguna, combina materiales que invitan a la relajación y a la práctica de yoga, meditación, terapias alternativas y actividades de bienestar.



Se buscó desarrollar la mejor área deportiva.

- 2 canchas de tenis de polvo de ladrillo
- 2 canchas de paddle de pasto sintético y vidrio
- 2 canchas de teqball
- 2 jaulas de golf
- Piscina para niños
- Piscina para adolescentes
- Chipping & putting green de pasto sintético
- Cancha de fútbol 5 de pasto sintético
- Gimnasio
- Senda para correr
- Bowl de skate
- Aro de basket
- Zona de juegos para niños
- Fogón
- Baños
- Oficina
- Depósito
- Decks
- Estacionamiento



## Área de deportes



Creamos un completo espacio deportivo que incluye un gimnasio equipado con tecnología de última generación, dos canchas de tenis de polvo de ladrillo iluminadas, dos canchas de paddle de vidrio y césped sintético iluminadas, una cancha de fútbol de césped sintético iluminada, piscinas para niños y adolescentes, mesas de Teqball, un skate park, aros de baloncesto, frontón y un Golf Academy con dos jaulas y un putting green de césped sintético, así como un circuito de trekking que rodea la zona deportiva.



# Clubhouse



Creamos una obra emblemática centrada en la arquitectura y el concepto. Destacan la impresionante pérgola y los cubilotes, junto con un deck y un muelle de grandes dimensiones construidos completamente en lapacho. El complejo incluye una piscina de 21 metros, muebles del renombrado diseñador brasileño Almeida y obras de arte de artistas contemporáneos.



Reserva Montoya  Login

**Lotes desde 1.000 m<sup>2</sup>**  
**Entrega inmediata**  
**A 4 cuadras del mar**  
**entre La Barra y**  
**Manantiales, Punta**  
**del Este**  
**400 m de costa sobre**  
**laguna**  
**Clubhouse**  
**Seguridad 24 horas**  
**Deportes**



**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**

**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.