



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 824

ocorobo@c21alpha.com.uy

+59897211218



Departamento en Venta

Av. 8 de octubre La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 168.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 80,5 m²
- Construcción: 67,9 m²
- Medida del frente: 8,5 m
- Medida del fondo: 7,0 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Toilette: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 87
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Toilette

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Parrilla

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Hermoso apartamento a estrenar de 80.51 m² en La Blanqueada, listo para ocupar.

Como por arte de magia te encuentras con la propiedad que estabas buscando, acaso no es con estas ventajas y beneficios del apartamento que estabas buscando y a este precio, muy próximo a comercios, servicios, colegios, centros universitarios, salud, sanatorios y muy buena locomoción para todo Montevideo. Un edificio moderno y funcional, pensado desde la calidad y la seguridad.

El apartamento se ubica en el piso 8, es frente, cuenta con una superficie construida de 67.93 m², Terraza de 4.1 m², áreas comunes 8.48 m², en total 80.51 m². Con excelentes terminaciones y calidad constructiva, una distribución muy bien lograda y de moderno diseño.

Hermosa vista desde el balcón, amanecer aquí con un mate o café y apreciando el bello amanecer o el hermoso ocaso debe ser un sueño hecho realidad.

Dentro del mismo encontramos:

2 cómodos y luminosos dormitorios con placares

1 Baño completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad

1 Cocina integrada a living comedor

1 Terraza

Destacando que todos los ambientes dan al frente.

El apartamento de dos dormitorios ubicado en el piso 1 se encuentra dentro de un edificación de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en 87 apartamentos a la venta con entrega en Diciembre 2021.

El edificio se encuentra frente a un espacio verde parqueado y cerca al cruce de tres de las más importantes avenidas de la capital, Av. 8 de Octubre, Av. Luis A. De Herrera y Av. Centenario, de esta forma ofrecerá la inmediata comunicación con toda la ciudad, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

Video Vigilancia CCTV

Porteros inteligentes

Control de acceso desde SmartPhone

Acceso digital a las unidades por portero inteligente

Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

El edificio se desarrolla en 14 plantas con 44 sitios de estacionamiento en subsuelo y planta baja, 11 niveles con 87 apartamentos de uno y dos dormitorios, todos con excelente iluminación natural y vistas abiertas a la ciudad y barbacoas en el piso 12.

Consulte por Garaje Opcional en PB y Subsuelo, de comercialización independiente opcional con precios de U\$S 22.000 La Ley 18.795 tiene como objetivo facilitar el acceso a viviendas, tanto compra o alquiler a sectores de ingreso medio y medio bajo. El programa promueve la inversión privada en viviendas de interés social mediante la asignación de exoneraciones tributarias y la creación de un nuevo Fondo de Garantía para Desarrollos Inmobiliarios. (FOGADI) Esta ley invita a volcar las inversiones y los desarrollos inmobiliarios a zonas urbanas como son: Centro, Ciudad Vieja, Cordón, Palermo, Unión, Tres Cruces, La Blanqueada, Aguada y otras.

PARA COMPRADORES FINALES

- Precios más accesibles.

- Financiación de hasta el 85% con el BHU y bancos privados (Santander, ITAU, BBVA).

- Exoneración del Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales (ITP) que corresponde a un 2% del Valor Real al primer

comprador.
- Exonerado de IVA.

BENEFICIOS PARA INVERSORES

- Rentabilidades más atractivas por tratarse de zonas donde se mejora la relación; inversión, precio de alquiler y demanda.
- Exoneración por el plazo de 10 años del IRPF (12%) o IRAE según el caso, por la renta generada con el arrendamiento de la unidad.
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por un plazo de 10 años.
- Exonerado de IVA.

CONTADO

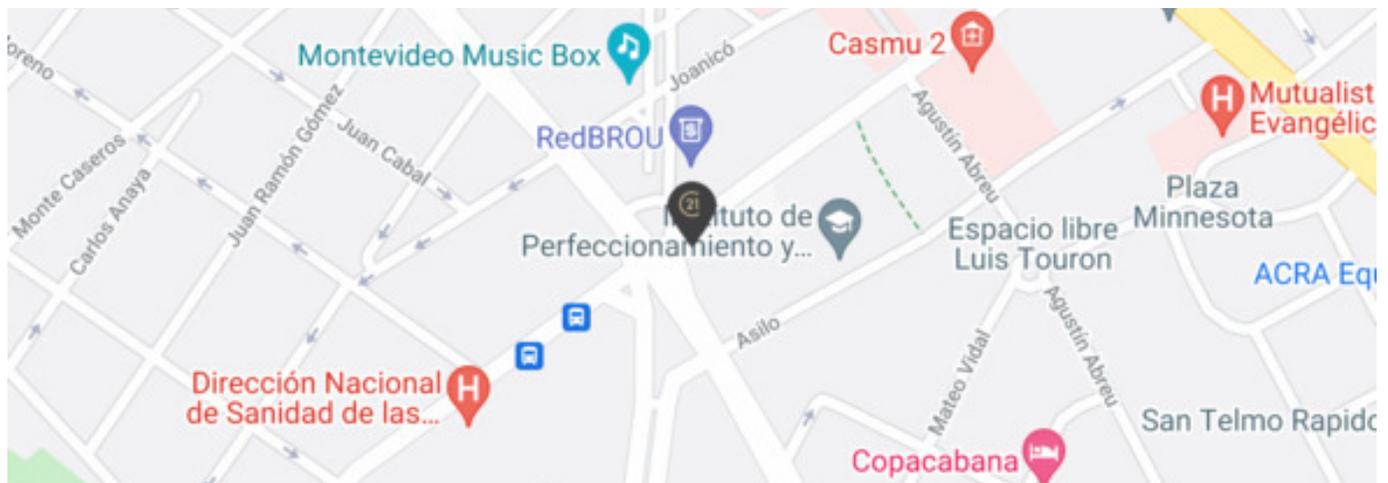
- 10% Boleto de reserva.
- 80% Promesa de compraventa
- 10% Ocupación / Compraventa

Gastos de ocupación 4%
Comisión inmobiliaria 3%+IVA

Ubicación

Av. 8 de octubre , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.