

**Departamento en Venta**

Soriano Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 176.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 80,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 69,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 12
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 12
- Numero De Casas: 46

- ambientes: 3

- Agua
- Teléfono

- Cable
- Balcón

- Electricidad
- Seguridad

- Internet
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Ascensor

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio en construcción ubicado sobre la calle Soriano, en pleno Centro de Montevideo.

Este proyecto revive nuestro patrimonio, conservándolo y transformándolo en un nuevo espacio que combina lo clásico con lo moderno. Preserva la fachada declarada de interés patrimonial y generará desde su interior un edificio de 12 pisos y 46 apartamentos.

### UNIDAD 1203

Departamento de 2 dormitorios con terraza - Orientación contrafrente con vista despejada al Río de la Plata.

Garages opcionales:

Techados: U\$S 20.000

Abiertos: U\$S 9.500

El complejo se adapta al actual estilo de vida, ofrece hermosas vistas, muy buen diseño, promueve la actividad al aire libre brindando terrazas en todas las unidades en un ambiente seguro y tranquilo.

Ideal para renta. Está amparado en la Ley de Vivienda Promovida N° 18.795 por lo que accede a todos los beneficios tributarios que ésta otorga:

Exoneración de ITP (compra) en la primera transacción.

Exoneración del impuesto a la renta generada por alquileres por 10 años (Irp/Irae).

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Su ubicación céntrica en un lugar lleno de historia, cultura y vitalidad combinada con la oferta comercial, financiera, educativa, gastronómica y entretenimiento, lo convierte en un destino atractivo para locales y visitantes que deseen experimentar la auténtica vida urbana de Montevideo.

Fecha de ocupación: Inicio 2025

Gastos de conexiones: 5%

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Consulte por otras unidades y tipologías disponibles -monoambientes, 1 y 2 dormitorios-.

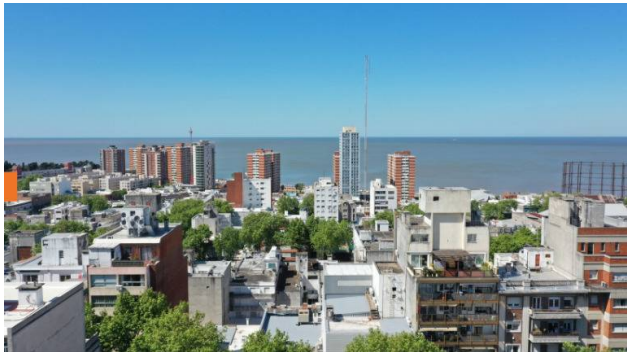
---

## Ubicación

Soriano , Centro, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.