



Departamento en Venta

Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 77.000

Mantenimiento : 2.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 30,6 m²
- Construcción: 30,6 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 5
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 18
- ambientes: 1

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|
| • Acepta Mascotas | • Cocina | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual |
| • Aptos mascotas | • En construccion | • Parrilla | • Perimetral |
| • Public laundry | • Solarium | • SUM | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Este monoambiente en Buceo es ideal para quien busca un apartamento moderno, funcional, con materiales tradicionales, cocina integrada y precio más que conveniente. Ideal como inversión!!!

El edificio se ubica al sur de la intersección de Av. Italia y Bvar. José Batlle y Ordóñez, en un punto con gran demanda por su conectividad con el resto de la ciudad y cercanía a servicios.

LAS UNIDADES son semiequipadas, muebles de cocina bajo y sobremesada, anafe y horno de empotrar eléctricos, pileta en acero inoxidable, aire acondicionado instalado en Living y previsión de los mismos en dormitorios. Aberturas de primera calidad con vidrios DVH, pisos de porcelanato y vinílico en listones símil madera de alto tránsito.

LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO es de hormigón armado, los muros exteriores de bloques de hormigón celular curados en autoclave de gran aislación térmica y los interiores de mampostería tradicional, revocados y pintados. Cielorrasos con terminación facerit. Artefactos sanitarios en losa color blanco y griferías monocomando cromadas. Todas las instalaciones, tanto internas como las generales del edificio se realizarán de acuerdo a las normas vigentes.

LOS AMENITIES en el último nivel están conformados por una barbacoa con parrillero y amplia terraza, solarium, baño, lavadero colectivo equipado y tender. Ascensor de última generación, silencioso, optimiza el consumo de energía y con accesos desde subsuelo y hasta el nivel de barbacoa y terraza. Amplio hall equipado y con accesibilidad universal. Portero eléctrico moderno y acceso vehicular con comando a distancia. Reja perimetral al frente con cerca eléctrica.

FORMA DE PAGO:

Precio contado: U\$S 77.000 (90% Boleto de compra y 10% Contra entrega)

Plazo de Obra: U\$S 83.160 (50% Boleto de compra, 40% Plazo de obra y 10% Contra entrega)

Gastos de Ocupación: 4%

Gastos comunes estimados: \$ 2800

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

No acepta financiación bancaria.

*Precio relativo a la unidad 103

Consultar por otras tipologías o diferentes pisos. Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.

Si acabas de encontrar tu apartamento ideal, no dudes en consultarme y reservarlo YA MISMO!

Ubicación

, Buceo, Montevideo



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.