



**Local en Venta**

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 249.900**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 119,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 119,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 12
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 31
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 1

- Agua
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A

- Electricidad
- Cochera subterranea
- Luminoso
- Sala de juegos

- Internet
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Toilete
- Espacio guarda coches
- Perimetral
- Año de construcción: 2020

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2020  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En inigualable punto en zona de diseño en el corazón Cordón sobre la calle Soriano, este proyecto incluye dos edificios con entrada independiente comunicados por el estacionamiento, con un total de 58 apartamentos.

El local ubicado en la planta se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en todos sus apartamentos a la venta.

El inmueble cuenta con una superficie total construida de 119 distribuidos de la siguiente forma: 63,7 m2 en subsuelo, 34,5 m2 en planta baja y 20,9 m2 en planta alta. El mismo cuenta con un pequeño baño.

El Edificio cuenta con amenities que valorizan el local, dentro de los cuales se destacan el amplio hall de acceso con portería 8 hs y Parrilleros comunes.

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

Para su mayor seguridad el edificio cuenta con:

Entrada protegida con vidrios de seguridad

Cerca eléctrica en muros de estacionamiento

Cámaras de seguridad.

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 17.500

Bajos costos de gastos comunes

Gastos de ocupación 4%

Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

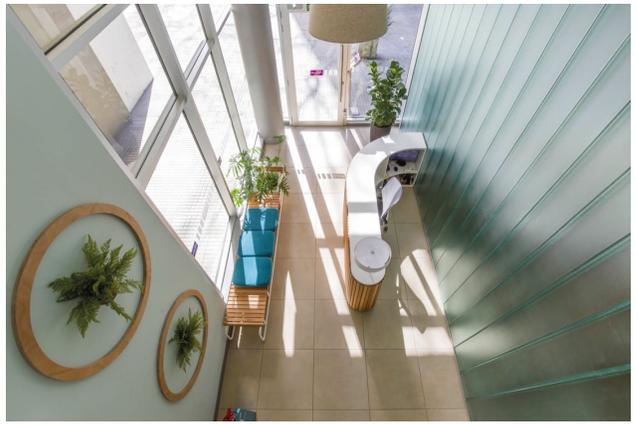
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.