



Patricia Planells  
Giuliani

**CENTURY 21.**

East Coast

ID: 8302  
pplanells@c21eastcoast.com.uy  
+59897661566



### Chacra en Venta

ROOSVELT 000 Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 3.250.000**

**Tipo de propiedad: Chacra**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 380.000,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 1.000,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 5
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno

- |                |                                 |                  |            |
|----------------|---------------------------------|------------------|------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas               | • Agua           | • Cable    |
| • Electricidad | • Internet                      | • Pavimento      | • Teléfono |
| • Balcón       | • Comedor                       | • Comedor diario | • Galería  |
| • Jardín       | • Aire Acondicionado individual | • Aptos mascotas | • Deck     |
| • Quincho      | • Ruta                          | • Luminoso       | • Parrilla |
|                |                                 | • Sala de juegos | • Solarium |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2000

Libre de Gravamen: Sí

## Descripción

Te presento esta chacra de 38 hectareas lo cual puede ser una oportunidad interesante para desarrollar un complejo de posada o hotel de campo en una ubicación privilegiada cerca de José Ignacio, en Punta del Este. Aquí hay algunos puntos clave que podrían ser atractivos para potenciales inversores:

**Ubicación Premium:** La cercanía a José Ignacio y la proximidad a la Chacra Vik son puntos fuertes, ya que esta área es conocida por su exclusividad y belleza natural. La combinación de campo, naturaleza y paz puede ser un gran atractivo para los visitantes que buscan escapar del bullicio de la ciudad.

**Instalaciones Amplias y Versátiles:** La amplia casa con barbacoa, cocina diseñada para gastronomía y habitaciones equipadas en dos plantas ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades. La posibilidad de desarrollar pisos individuales y contar con amplios espacios bajo techo y galerías alrededor de la casa son puntos adicionales a favor.

**Potencial para Negocios Diversos:** La flexibilidad de la propiedad para adaptarse a diferentes tipos de negocios, ya sea como posada, hotel de campo, o incluso como espacio para eventos, retiros o actividades al aire libre, amplía las posibilidades de generar ingresos.

**Asesoramiento Profesional:** El hecho de contar con un asesoramiento profesional puede ser un gran valor agregado para los potenciales compradores o inversores, ya que les brinda la seguridad y orientación necesarias para llevar a cabo un proyecto exitoso.

En resumen, la combinación de ubicación, instalaciones versátiles y potencial para diversos tipos de negocios hace que esta propiedad sea una opción atractiva para aquellos interesados en invertir en el sector turístico de Punta del Este.

---

## Ubicación

ROOSVELT 000 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos









**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.