



**Oficinas en Venta**

Soriano Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 145.000**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 78,4 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 73,8 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 12
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 46
- **ambientes:** 1

- Agua
- Teléfono
- Seguridad

- Cable
- Balcón
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Electricidad
- Oficina
- Ascensor

- Internet
- Luminoso
- Año de construcción: 2024

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EL EDIFICIO - Está ubicado sobre la calle Soriano, en pleno Centro de Montevideo. El proyecto revive nuestro patrimonio, conservándolo y transformándolo en un nuevo espacio que combina lo clásico con lo moderno. Preserva la fachada declarada de interés patrimonial y generará desde su interior una torre de 12 pisos y 46 apartamentos.

UNIDAD 201 - Oficina de 74 m<sup>2</sup> + terraza, ubicada en el segundo piso del edificio con orientación frente. Excelente unidad con tisanería, 1 baño y balcón.

Su ubicación céntrica en un lugar pleno de historia, cultura y vitalidad combinada con la oferta comercial, financiera, educativa, gastronómica y entretenimiento, lo convierte en un destino muy atractivo y estratégico.

Fecha de ocupación: Febrero 2025

Gastos de conexiones: 5%

Garajes opcionales:

Techados: U\$S 20.000

Abiertos: U\$S 9.500

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Consulte por otras unidades disponibles.

---

## Ubicación

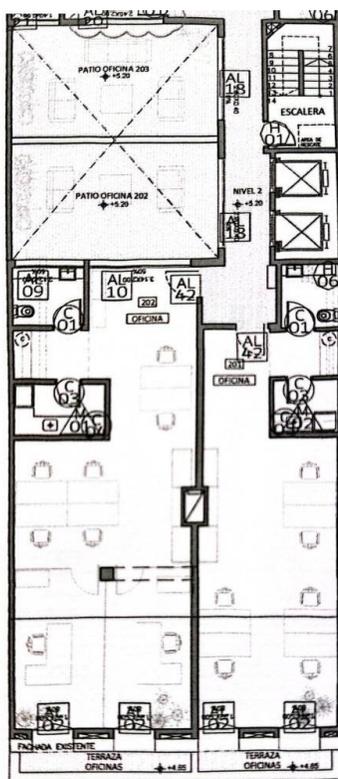
Soriano , Centro, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

