



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 831

ocorobo@c21alpha.com.uy

+59897211218



Departamento en Venta

Av. 8 de octubre La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 165.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 67,1 m²
- **Construcción:** 56,7 m²
- **Medida del frente:** 10,4 m
- **Medida del fondo:** 5,6 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 87
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Toilette

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Parrilla

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Hermoso apartamento a estrenar de 67.1 m2 en La Blanqueada para ocupar ya, ultimas unidades en venta.

Como por arte de magia te encuentras con la propiedad que estabas buscando, acaso no es con estas ventajas y beneficios del apartamento que estabas buscando y a este precio, muy próximo a comercios, servicios, colegios, centros universitarios, salud, sanatorios y muy buena locomoción para todo Montevideo. Un edificio moderno y funcional, pensado desde la calidad y la seguridad.

El apartamento se ubica en el piso 2, es frente, cuenta con una superficie construida de 56.7 m2, Terraza de 4.24 m2, areas comunes 6.16 m2, en total 67.1 m2. Con excelentes terminaciones y calidad constructiva, una distribución muy bien lograda y de moderno diseño.

Hermosa vista desde el balcón, amanecer aquí con un mate o café y apreciando el bello amanecer o el hermoso ocaso debe ser un sueño hecho realidad.

Dentro del mismo encontramos:

2 cómodos y luminosos dormitorios con placares

1 Baño completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad

1 Cocina integrada a living comedor

1 Terraza

Destacando que todos los ambientes dan al frente.

El apartamento de dos dormitorios ubicado en el piso 2 unidad 202 se encuentra dentro de un edificación de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en 87 apartamentos a la venta con entrega inmediata.

El edificio se encuentra frente a un espacio verde parqueado y cerca al cruce de tres de las más importantes avenidas de la capital, Av. 8 de Octubre, Av. Luis A. De Herrera y Av. Centenario, de esta forma ofrecerá la inmediata comunicación con toda la ciudad, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

Video Vigilancia CCTV

Porteros inteligentes

Control de acceso desde SmartPhone

Acceso digital a las unidades por portero inteligente

Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

El edificio se desarrolla en 14 plantas con 44 sitios de estacionamiento en subsuelo y planta baja, 11 niveles con 87 apartamentos de uno y dos dormitorios, todos con excelente iluminación natural y vistas abiertas a la ciudad y barbacoas en el piso 12.

2 Unidades disponibles de 2 dormitorios a la venta, desde USD 165.000,00 hasta USD 168.000,00

Consulte por Garaje Opcional en PB y Subsuelo, de comercialización independiente opcional con precios de U\$S 22.000 La Ley 18.795 tiene como objetivo facilitar el acceso a viviendas, tanto compra o alquiler a sectores de ingreso medio y medio bajo. El programa promueve la inversión privada en viviendas de interés social mediante la asignación de exoneraciones tributarias y la creación de un nuevo Fondo de Garantía para Desarrollos Inmobiliarios. (FOGADI) Esta ley invita a volcar las inversiones y los desarrollos inmobiliarios a zonas urbanas como son: Centro, Ciudad Vieja, Cordón, Palermo, Unión, Tres Cruces, La Blanqueada, Aguada y otras.

FORMAS DE PAGO:

CONTADO

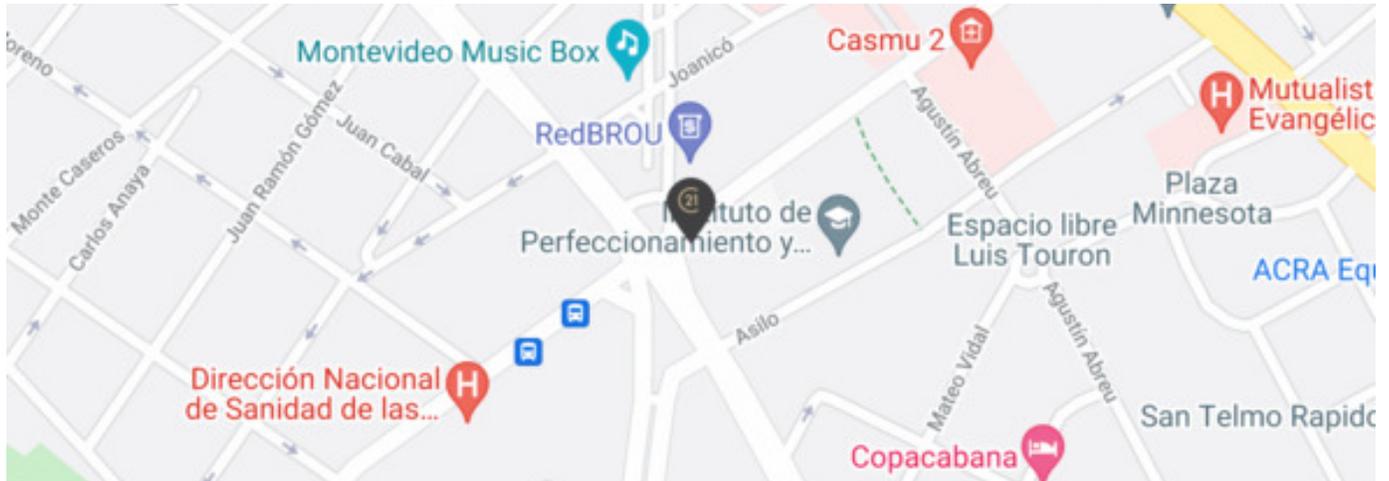
10% Boleto de reserva.
80% Promesa de compraventa
10% Ocupación / Compraventa

Gastos de ocupación 4%
Comisión inmobiliaria 3%+IVA

Ubicación

Av. 8 de octubre , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.