



Local en Venta

Soriano Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 390.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 85,0 m²
- **Construcción:** 205,0 m²
- **Baños:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **ambientes:** 2

- Agua
- Teléfono
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Cable
- Luminoso
- Buenos accesos

- Electricidad
- Seguridad
- Iluminacion natural

- Internet
- Acceso al Garage: 3
- Año de construcción: 2023

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Diseñado para empresas innovadoras y eficientes, este local es ideal para quienes buscan visibilidad y espacio. Se encuentra estratégicamente situado en el corazón del Barrio Cordón, una de las zonas más vibrantes, diversas y transitadas de Montevideo.

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie: Local de 85 m2 + depósito en subsuelo de 120 m2 con acceso directo al garaje, lo que le proporciona muy buena logística para la carga y descarga de mercadería.
- Fachada: Frente a la calle atractiva y visible. Atrae la atención de los peatones y presenta una gran exposición del negocio.
- Iluminación: Grandes ventanales a la calle le brindan abundante luz natural.
- Distribución: El espacio interior se encuentra distribuido de manera eficiente, con áreas abiertas y flexibles que se pueden adaptar a diversas necesidades comerciales.
- Servicios: Cuenta con kitchenette y baño en el sector de subsuelo.
- Estacionamiento: Opción de compra de cocheras desde U\$S 18.500.

EL ENTORNO:

El Barrio Cordón es conocido por su diversidad cultural y su ambiente amigable, con una mezcla de arquitectura histórica y moderna. Ha experimentado una transformación significativa pasando de ser un área principalmente residencial a un lugar donde convergen la vida cultural, académica, comercial, financiera y de entretenimiento. Esta pluralidad de servicios, sumado a su ubicación céntrica y accesible, lo convierte en un destino atractivo y estratégico para una diversa gama de emprendimientos y perfecto para atraer a una amplia clientela tanto local como turística.

PRECIO VENTA: U\$S 390.000

Actualmente esta alquilado en \$ 92.500 mensuales, por un plazo de 5 años.

Honorarios de comercialización: 3% + Iva

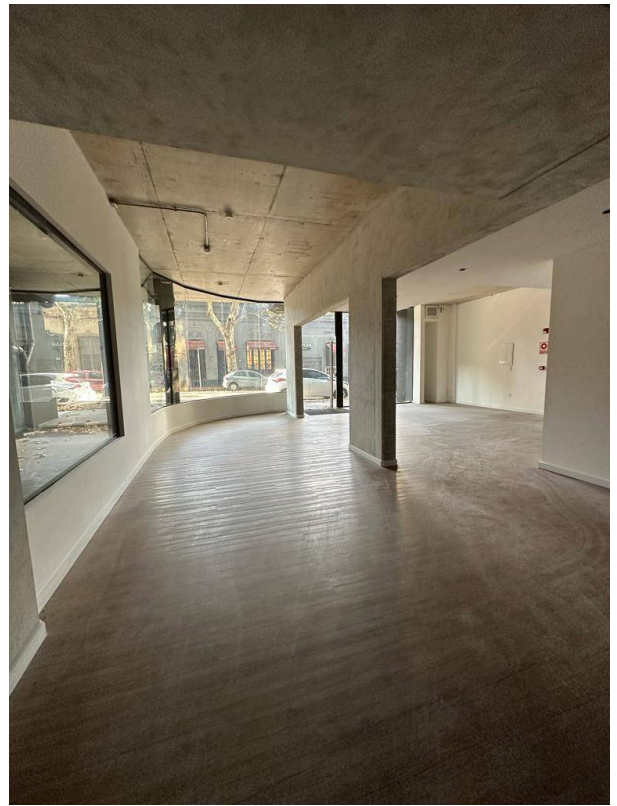
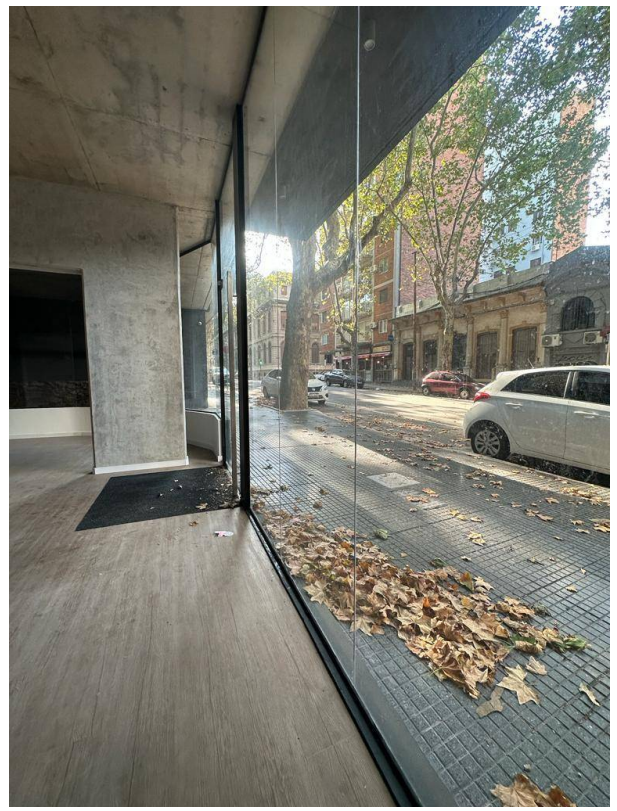
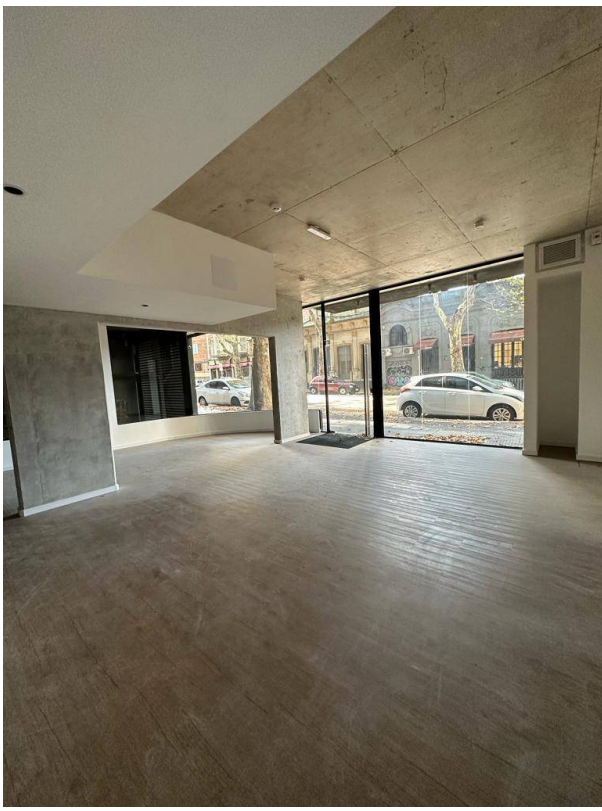
Ubicación

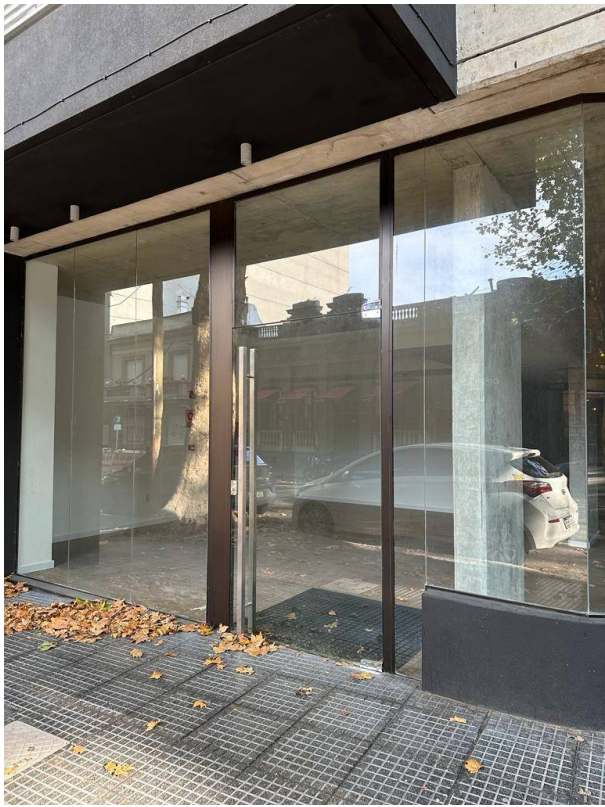
Soriano , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.