



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 8316  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Casa-duplex en Venta

La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 284.990

Tipo de propiedad: Casa-duplex

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 125,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 125,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1

- |                |                   |                  |                         |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua           | • Cable                 |
| • Electricidad | • Gas natural     | • Teléfono       | • Balcón                |
| • Living       | • Patio           | • Aptos mascotas | • Espacio guarda coches |
| • Seguridad    |                   |                  |                         |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa de Dos plantas a Estrenar! Ubicada sobre la Calle Surraco y Garibaldi, en la zona de la Blanqueada. Esta propiedad consta de 125 metros cuadrados en su totalidad y acepta PRESTAMO BANCARIO.

En la planta baja encontramos el espacioso y luminoso living integrado a la amplia cocina que dispone de bajomesada y muebles aéreos de gran tamaño para mayor comodidad y distribución, cuenta además con baño social para más comodidad, y el dormitorio principal con baño en suite.

En la Planta Alta se ubican dos dormitorios más, baño con conexión para lavarropas, amplio espacio de distribución y una gran terraza para disfrutar al aire libre.

Cuenta además con espacio para estacionar un coche.

La propiedad cuenta con pisos flotantes en todos los dormitorios, cocina y baños con cerámica.

CONTRIBUCION: \$20.000

IMPUESTO PRIMARIA: \$ 5000 anual

SANEAMIENTO \$ 300 promedio mensual

TRIBUTOS DOMICILIARIOS \$ 994 c/2 meses

COSTO TOTAL: USD 284.990

Solicite video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

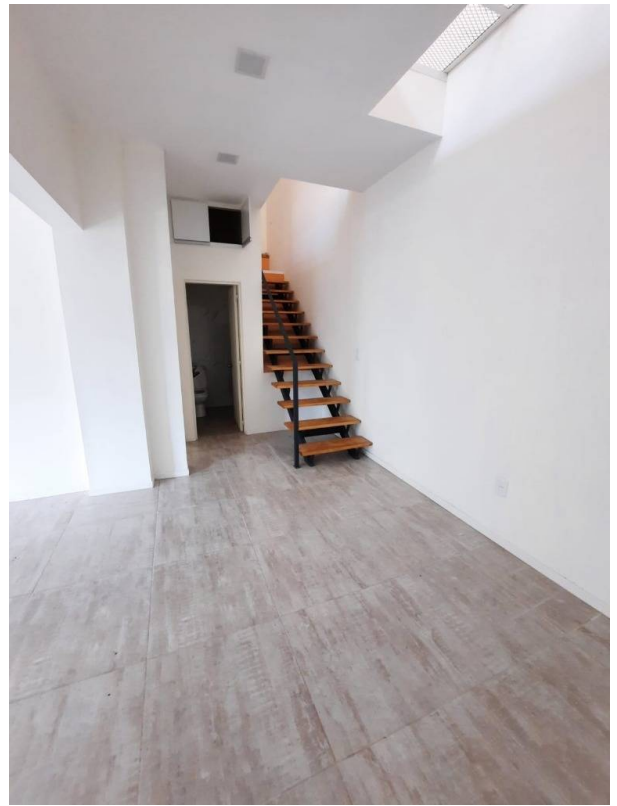
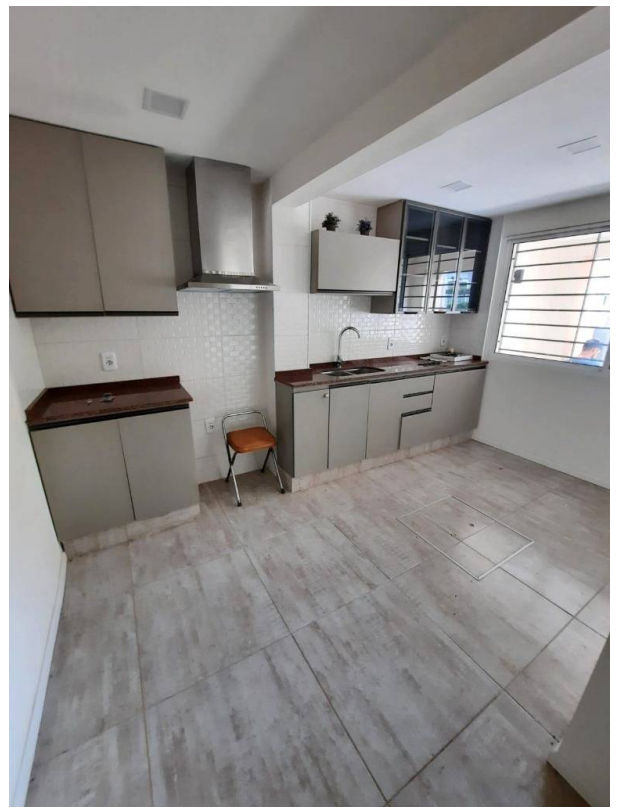
, La Blanqueada, Montevideo

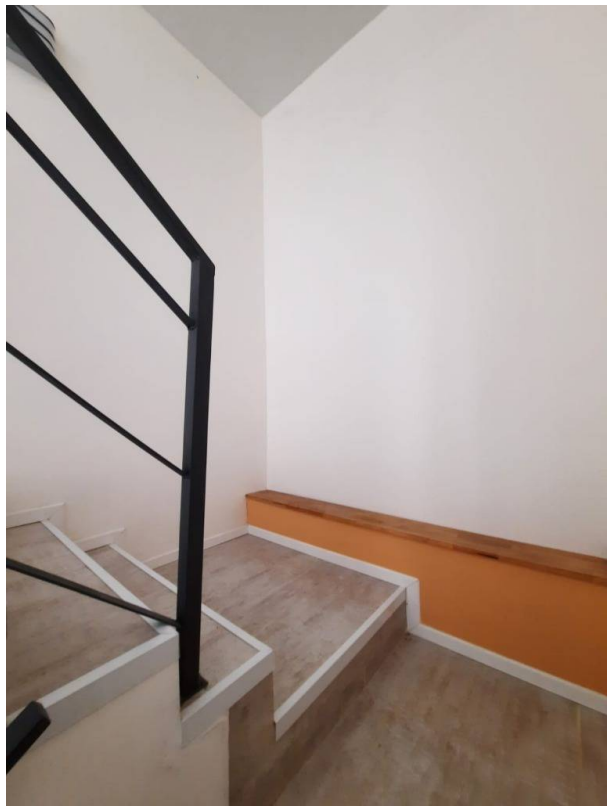
## Referencias



---

## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.