



**Departamento en Venta**

Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 282.614**

**Mantenimiento : 7.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 85,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 59,4 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- En construccion
- Perimetral
- SUM

- Apto credito
- Gimnasio
- Public laundry
- Ascensor

- Aptos mascotas
- Luminoso
- Seguridad

- Cochera subterranea
- Parrilla
- Solarium

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Un edificio concebido con el fin de ofrecerle a sus usuarios una vida confortable, en una ubicación privilegiada de Pocitos. Cuenta con apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios con habitaciones espaciaosas y muy luminosas. Próximo a Rivera y Fco. Soca, a pasos de todo lo que uno precisa. Un punto estratégico de la ciudad, con gran conectividad.

Un edificio seguro. Incluye reja perimetral, portones vehiculares automatizados, portón peatonal con portero eléctrico y cámaras de seguridad.

Vive de manera saludable!

El edificio cuenta con espacios comunes y áreas de servicio, para desarrollar una vida saludable y moderna. Gimnasio, barbacoas, tendederos, rooftop con hidromasaje, terrazas e increíbles vistas. Todo el proyecto y sus instalaciones están pensadas y diseñadas para disfrutar de tu hogar y del día a día.

La unidad 102 cuenta con disposición contrafrente, orientación noroeste.

Cuenta con living comedor con cocina integrada, un cómodo dormitorio y baño completo.

Tanto desde el estar comedor como desde el dormitorio se accede al patio de 26,39 m.

\*consultar por diferentes opciones

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: octubre 2024

FORMAS DE PAGO:

CONTADO: 80% al boleto de reserva y 20% contra entrega

PLAZO DE OBRA: 10% al boleto de reserva, 30% durante el plazo de obra y 60% contra entrega

Cuenta con financiación propia.

Acepta financiación bancaria. Hasta 25 años post ocupación. Valor máximo 80%.

Gastos comunes: \$ 7000 aprox.

Gastos de ocupación: 4,8%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

---

## Ubicación

, Pocitos, Montevideo

---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.