



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 8330  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Casa en Venta

Parque Rodó, Montevideo



Venta: US\$ 154.999

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 103,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 103,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 1

- |                |                   |            |                  |
|----------------|-------------------|------------|------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas | • Agua     | • Electricidad   |
| • Pavimento    | • Balcón          | • Lavadero | • Living comedor |
| • Apto credito | • Aptos mascotas  | • Luminoso |                  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1912

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

ACEPTA BANCO.

Venta de preciosa Casa de época, ubicada en la zona de Parque Rodó, sobre la calle Canelones, muy cerca a seccional 5.

Propiedad horizontal que tiene un total de 103 metros cuadrados.

Dicha propiedad consta de planta baja y un entrepiso.

En la planta baja encontramos tres dormitorios, dos de ellos con ventanas/balcon hacia la calle (actualmente uno utilizándose como comedor), el tercero de ellos amplio dormitorio con pequeño galpon de guardado para mayor espacio, saliendo por éste nos encontramos con un segundo comedor con conexion directa a la cocina, la cual consta con amplio lugar de guardado, siguiendo luego por el living con pisos de madera y acabados de madera visibles en el techo (se puede utilizar como quinto dormitorio), finalizando la planta con baño completo.

Subiendo por escalera hecha en madera, nos encontramos con un espacio utilizado para escritorio, otro sector para lavadero actualmente y luego conectamos con el cuarto dormitorio, el cual cuenta con ventana con vista hacia el comedor de la planta baja.

TRIBUTOS DOMICILIARIOS: \$1400

CONTRIBUCIÓN: \$800 anual aprox.

COSTO TOTAL: U\$S 154.999

\*\* Se escuchan OFERTAS!!

Solicite video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

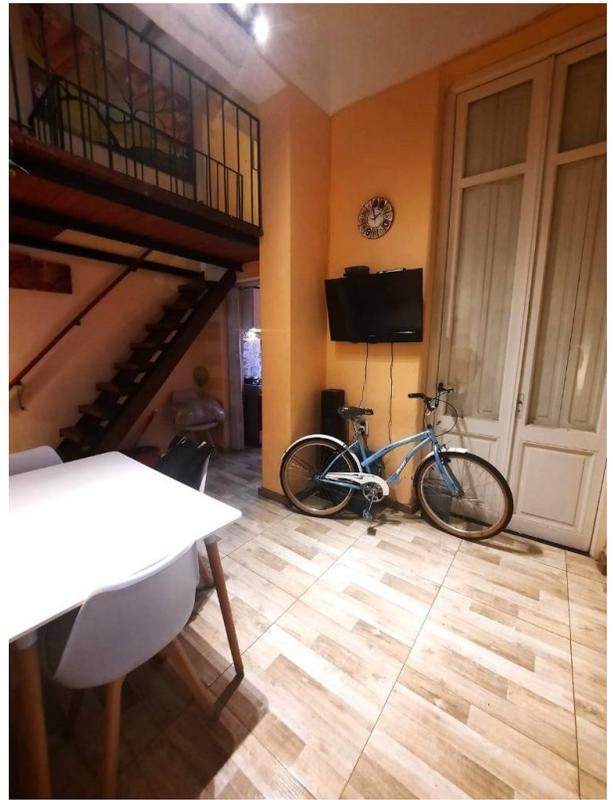
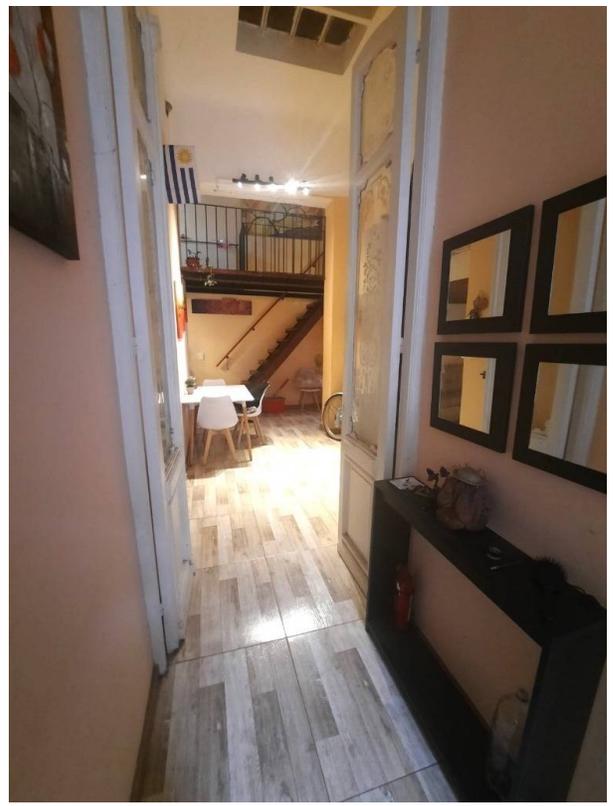
, Parque Rodó, Montevideo

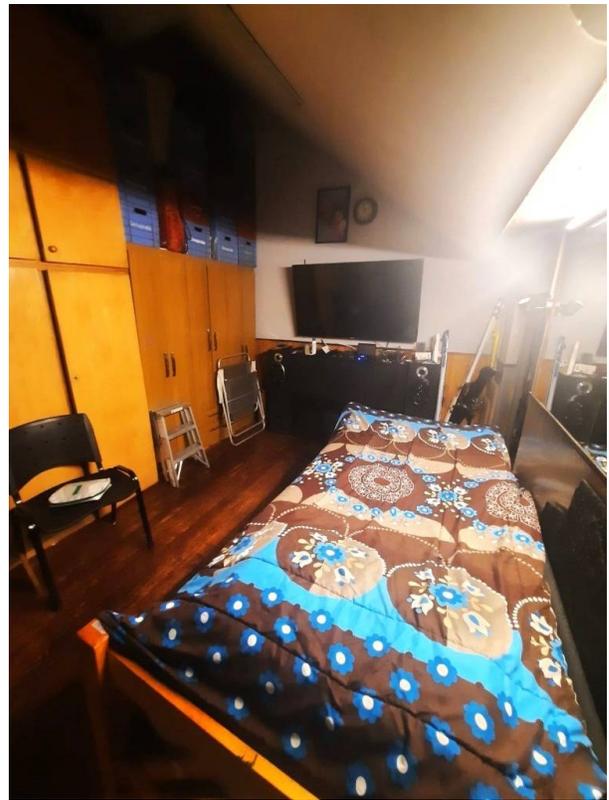
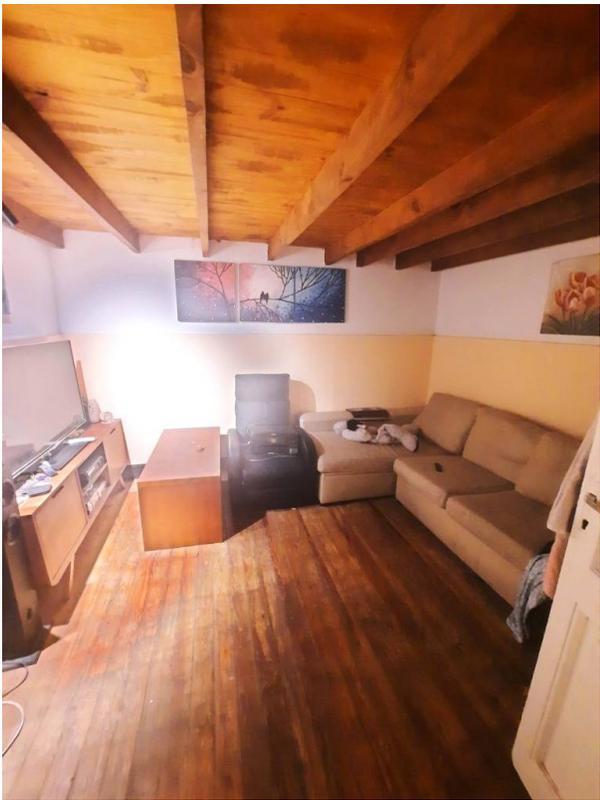
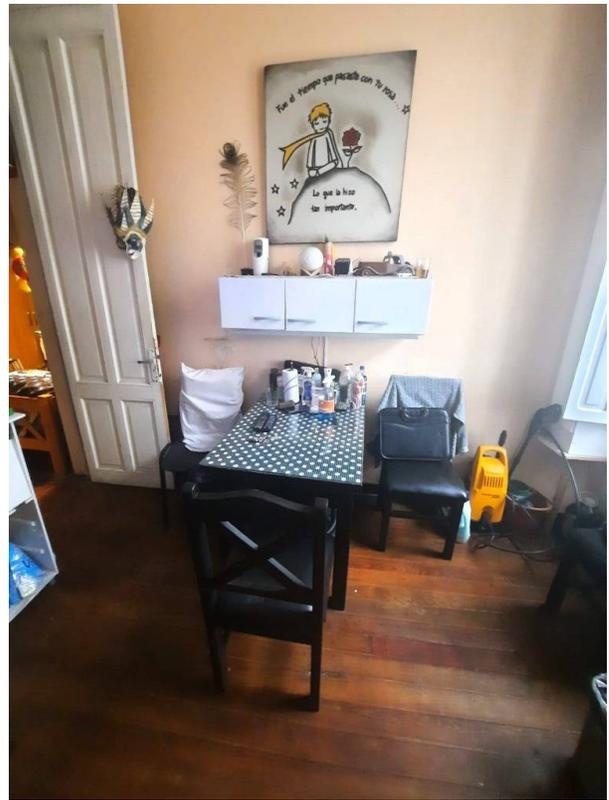
## Referencias

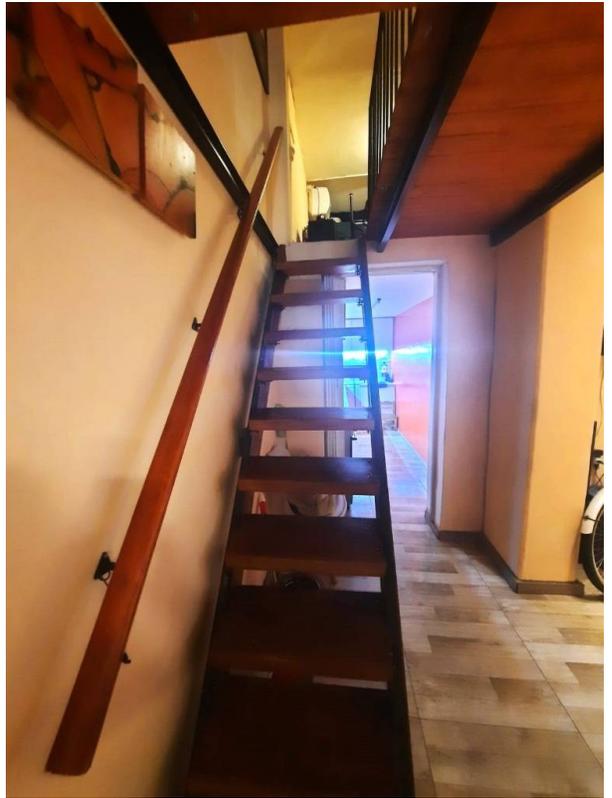


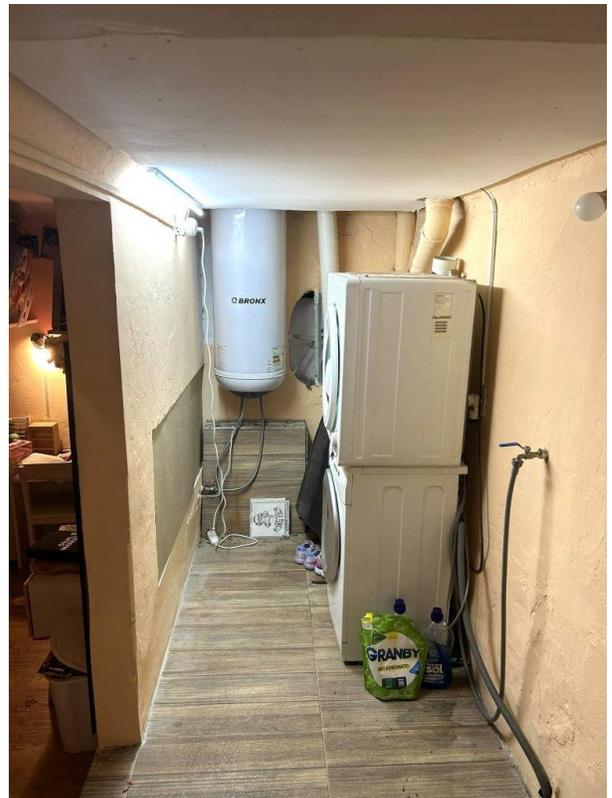
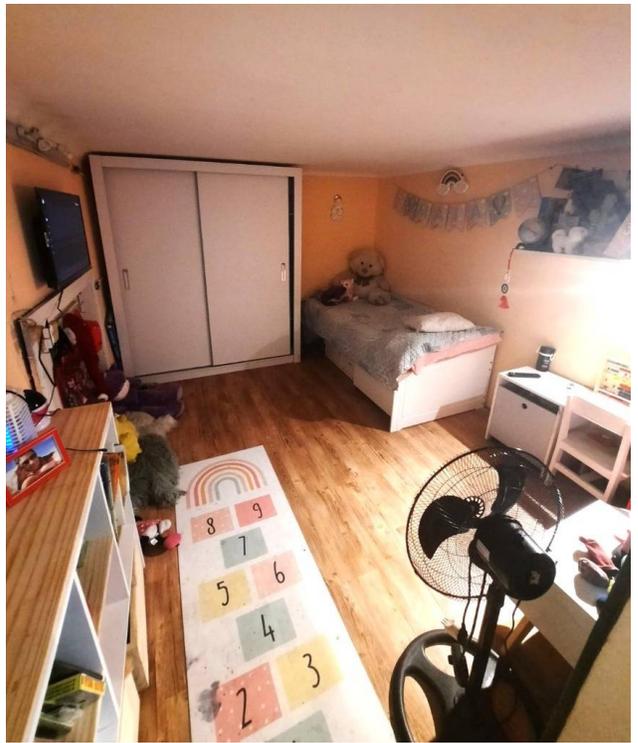
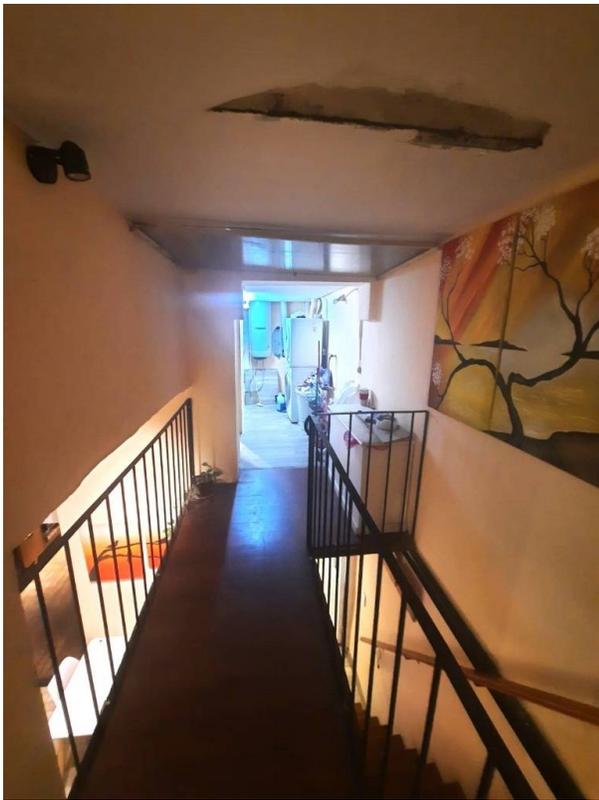
---

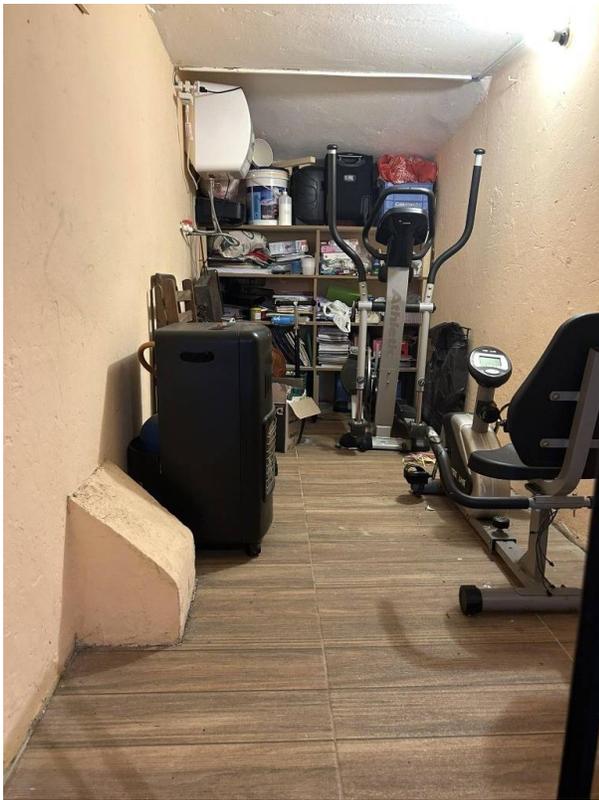
## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.