



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8348

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



### Departamento en Venta

Andes 1128 Barrio Sur, Montevideo



**Venta: US\$ 115.427**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 48,2 m<sup>2</sup>
- Construcción: 41,2 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 9
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 45

- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Lavadero
- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento
- Cloaca
- Teléfono

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

## Descripción

La unidad 302 se desarrolla en 48 mts con 7 mts de terraza dentro de un hermoso proyecto, que orienta su fachada principal hacia el Río de la Plata, con impresionantes vistas y zonas de esparcimiento con juegos infantiles, canchas de basquetbol y fútbol sobre la rambla

El edificio se desarrolla a través de un sistema circulatorio de pasarelas ventiladas a un patio interior, desde donde se organizan las 39 unidades, cuyo diseño está a cargo del estudio ADAMO FAIDEN, las que presentan una gran variedad de usos acordes al modo de vida contemporáneo, con materiales duraderos que aseguran su buen mantenimiento.

En áreas comunes contará con:

- cowork
- laundry
- parrillero

Fecha de entrega estimada DIC-25

Gastos de ocupación: 4.5%

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

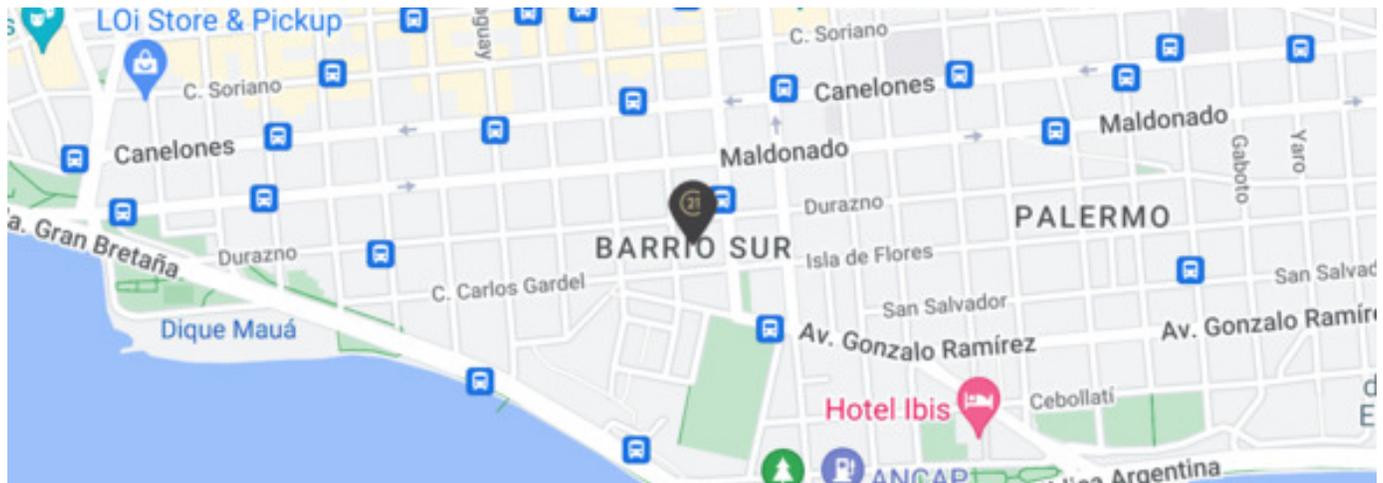
FINANCIACION BANCARIA en Obra con BBVA.

---

## Ubicación

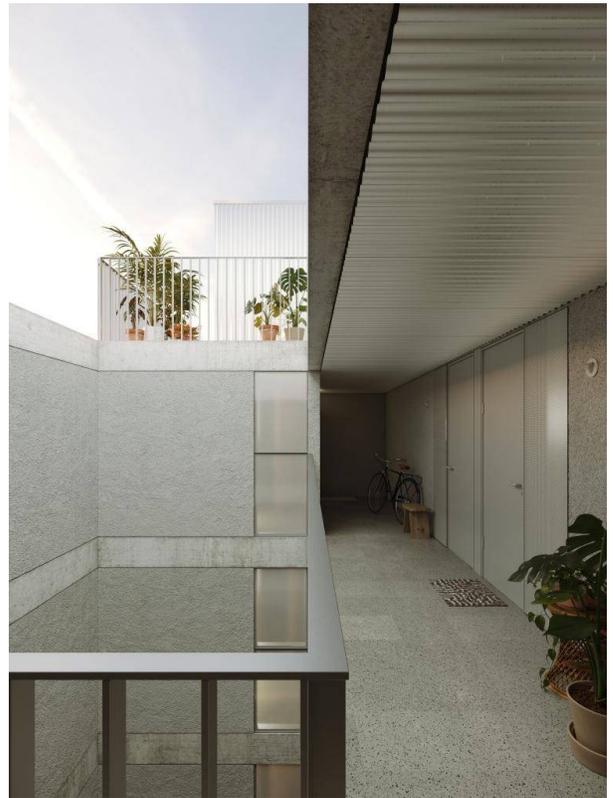
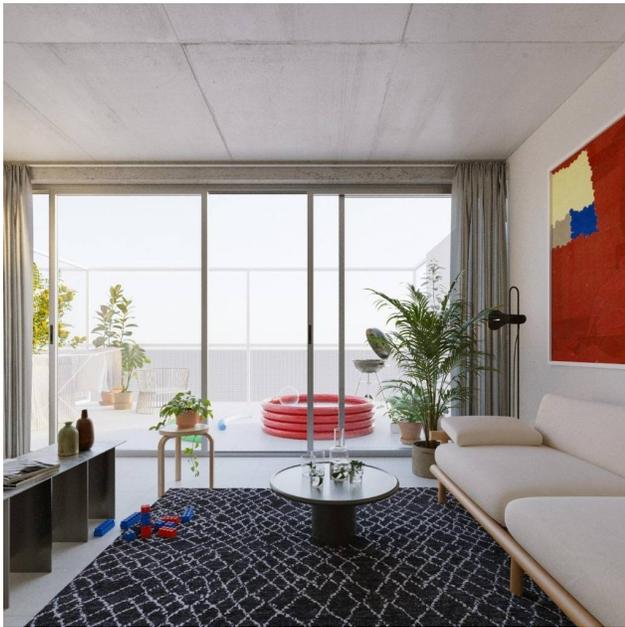
Andes 1128 , Barrio Sur, Montevideo

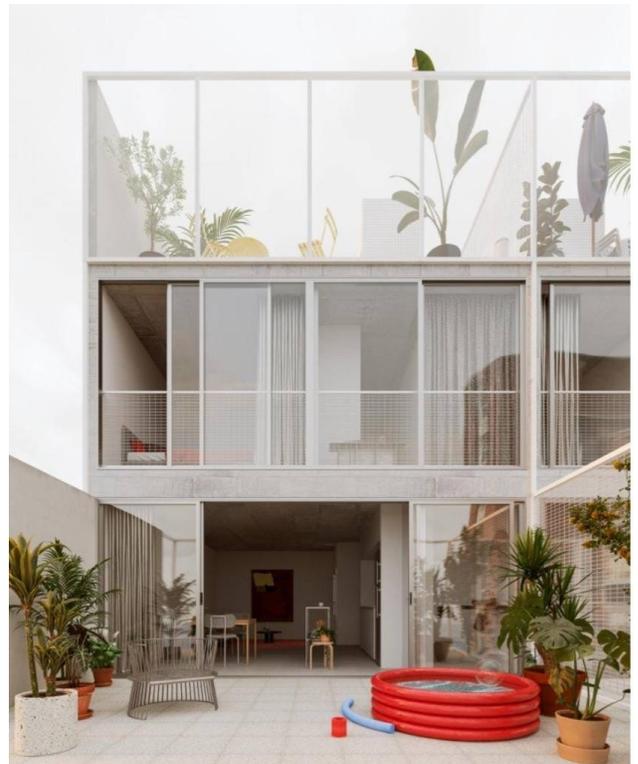
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.