



Catherine Pereda

CENTURY 21.

369

ID: 8366

cpereda@c21369.com.uy

+59892834431



Casa en Venta

Prado Nueva Savona, Montevideo



Venta: US\$ 184.990

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 237,0 m²
- **Construcción:** 137,0 m²
- **Medida del frente:** 9,0 m
- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 2
- **Edo. Conservación:** Bueno

- Cocina
- Internet
- Escritorio
- Patio
- Luminoso

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Hall
- Aptos mascotas
- Parrilla

- Agua
- Comedor
- Living
- Cochera
- Perimetral

- Electricidad
- Comedor diario
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1960

Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Atención inversores y familias buscando dos propiedades!

Contando con una ubicación privilegiada, presentamos esta oportunidad de adquirir dos casas en un mismo padrón, a tan solo una cuadra de Av Millán y una de Av Suarez!

Características del Padrón Único:

Superficie total de 237 m².
137 m² construidos en total.

*Casa 1 (Frente):

Amplio living con estufa a leña y ventanales al pasillo lateral.
4 dormitorios.
Cocina espaciosa con comedor diario integrado.
Baño completo.
Patio exclusivo.
Garaje exclusivo.

*Casa 2 (Entrada por Pasillo Independiente):

Sala de estar/comedor luminosa con estufa a leña.
Cocina equipada con placares bajos y sobre mesada.
Baño renovado.
2 dormitorios en planta baja.
1 dormitorio o barbacoa en planta alta con parrillero.
Patio exclusivo con parrillero para tus momentos de relax.
Garaje exclusivo en la entrada.

Datos Adicionales:

Contribución anual aproximada de \$10,000.
Primaria: \$3,000.
Precio Total por Ambas Propiedades: USD 185,000

No dejes pasar ésta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para más detalles y programar una visita

Datos proporcionados por el/los propietario/s

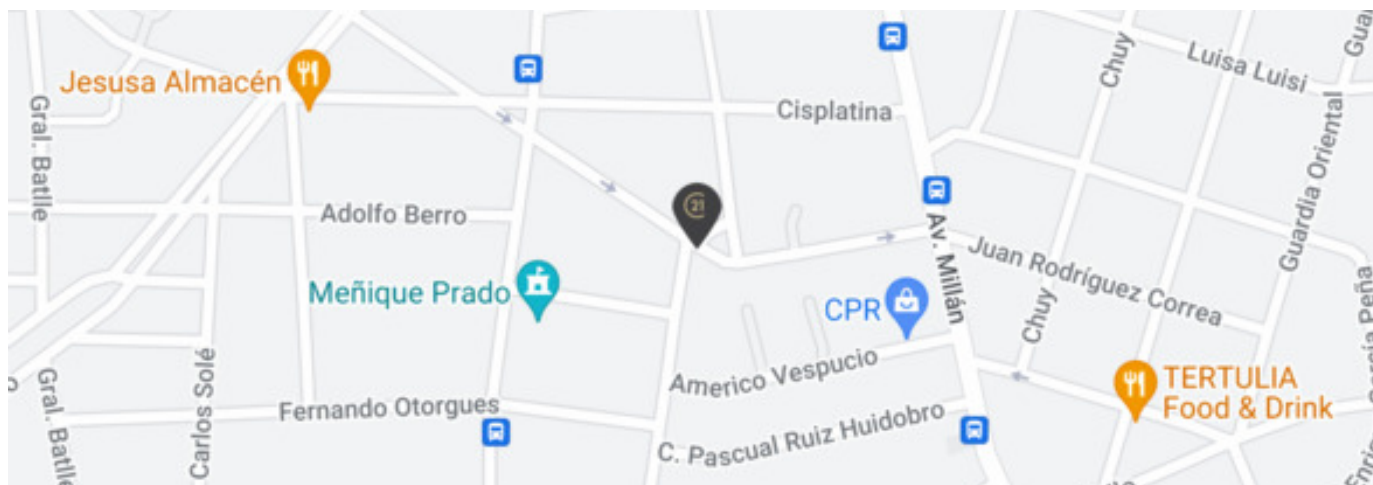
Honorarios inmobiliarios 3%+ IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Ubicación

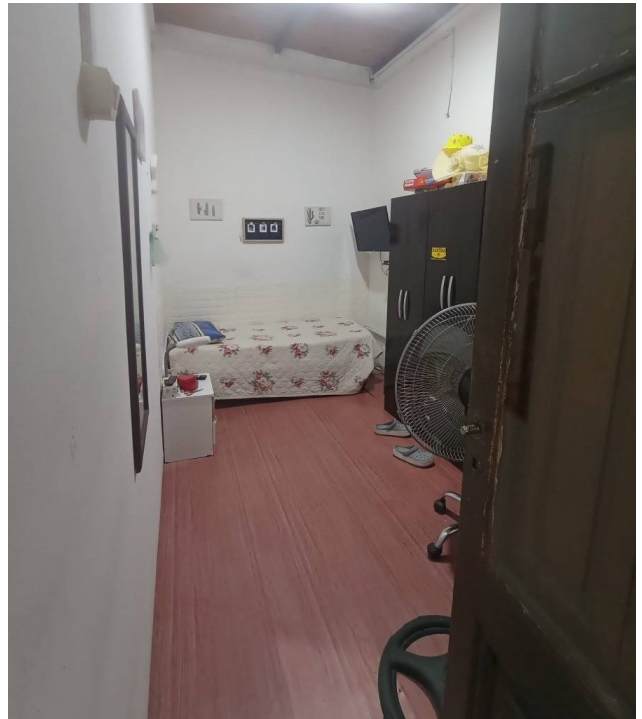
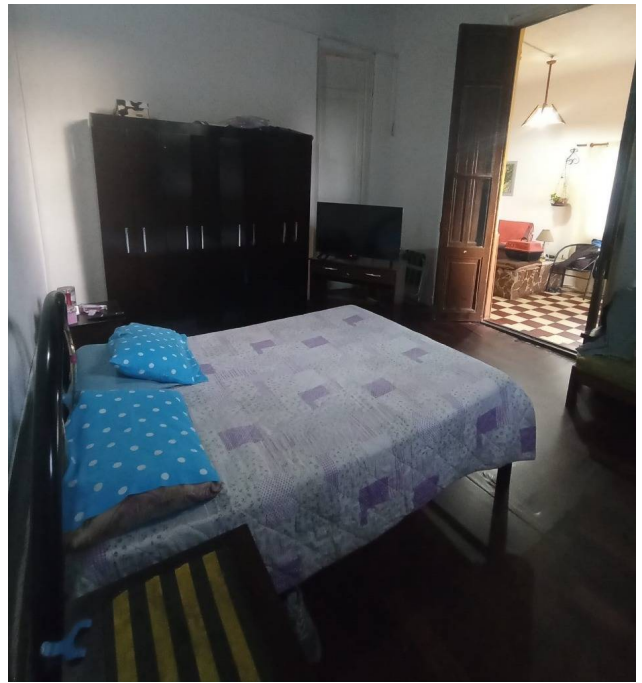
, Prado Nueva Savona, Montevideo

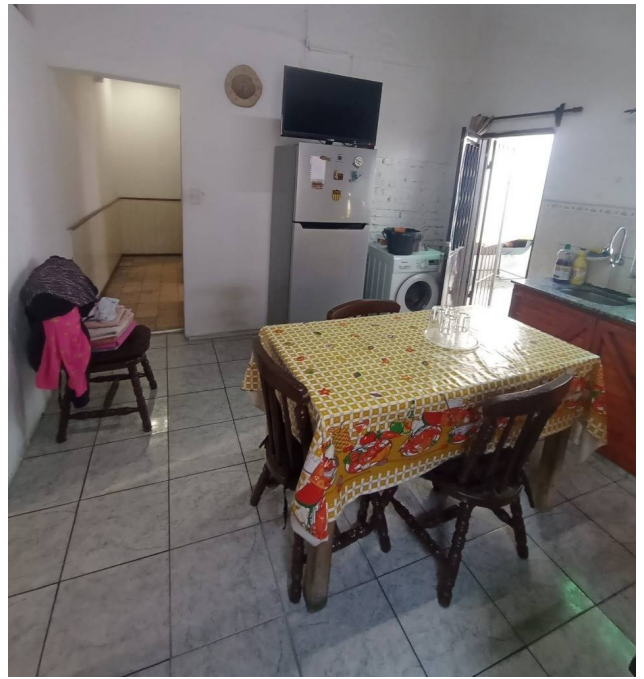
Referencias



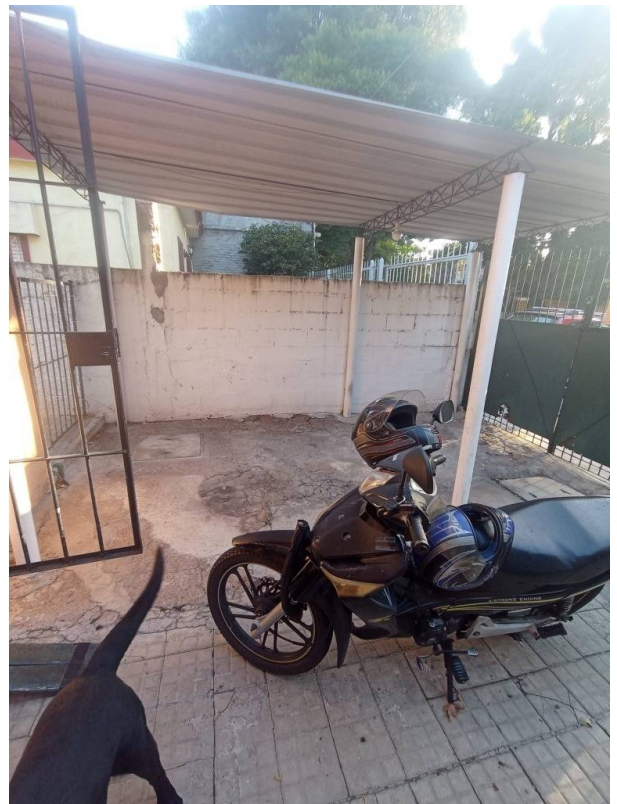
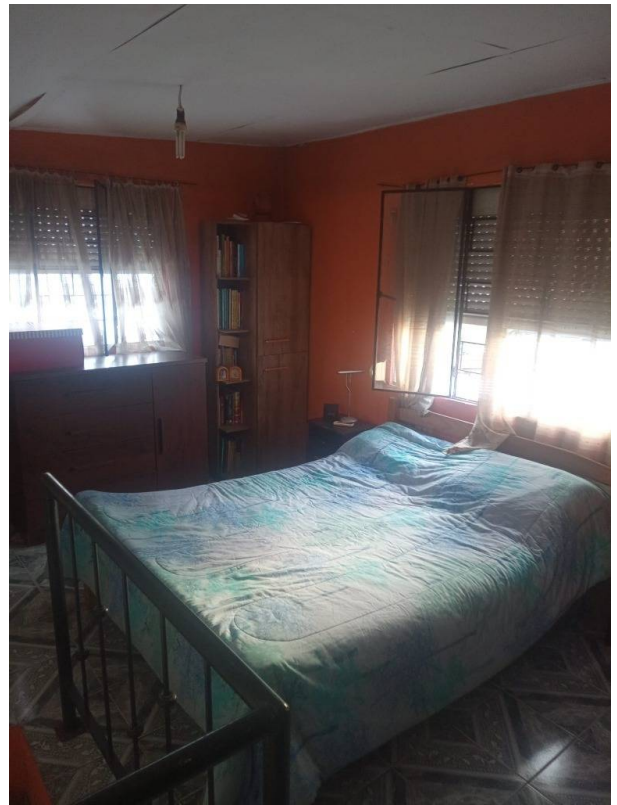
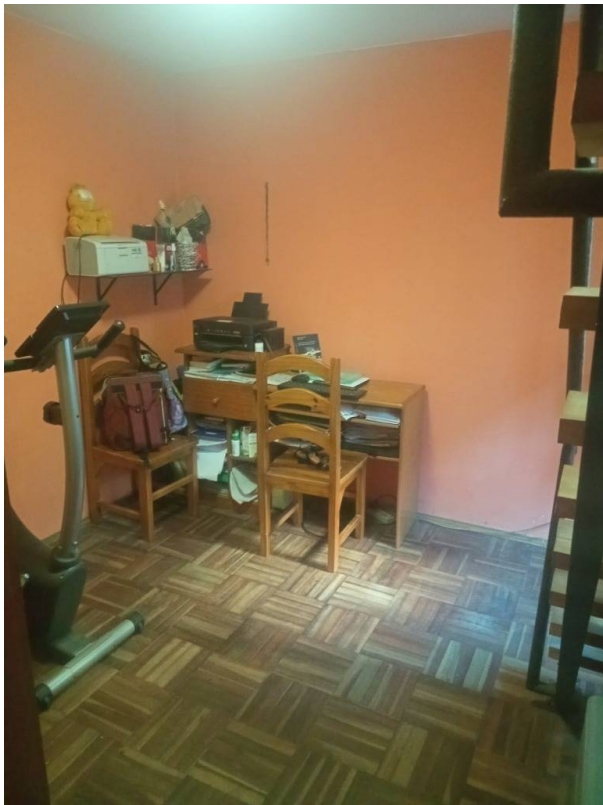
Catálogo de fotos











Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

